ÁGATA
CONSTRUTORA

APRESENTA:

INIZIO
RESIDENCIAL

O **começo** de um
novo padrão de viver.

Bairro de Fátima - Serra



2 Quartos
1 suíte

ÁGATA
CONSTRUTORA

Todo grande **começo**
merece um lugar **à altura.**

INIZIO
RESIDENCIAL

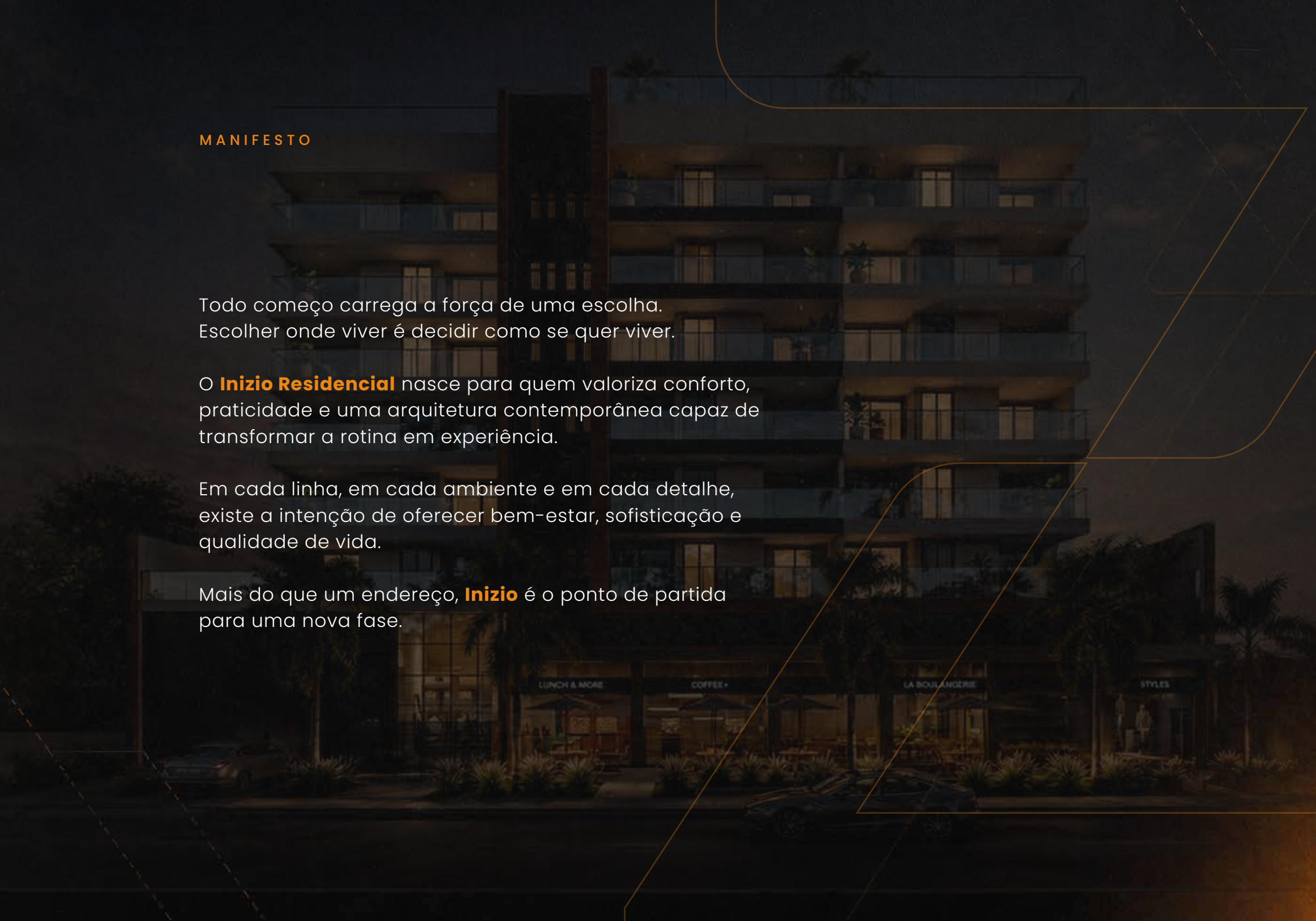
MANIFESTO

Todo começo carrega a força de uma escolha.
Escolher onde viver é decidir como se quer viver.

O **Inizio Residencial** nasce para quem valoriza conforto, praticidade e uma arquitetura contemporânea capaz de transformar a rotina em experiência.

Em cada linha, em cada ambiente e em cada detalhe, existe a intenção de oferecer bem-estar, sofisticação e qualidade de vida.

Mais do que um endereço, **Inizio** é o ponto de partida para uma nova fase.



FACHADA

Arquitetura **contemporânea** com presença marcante.

O **Inizio Residencial** traduz modernidade em cada linha.
Com volumetria elegante, varandas generosas e uma composição que valoriza luz, transparência e **sofisticação**, o projeto se destaca na paisagem urbana com personalidade.

A fachada revela o equilíbrio entre estética e funcionalidade, unindo materiais, ritmo arquitetônico e uma presença visual que reforça um **novo padrão** de viver em Bairro de Fátima.

Inizio Residencial | Bairro de Fátima - Serra/ES

ÁGATA
CONSTRUTORA



2 Quartos
1 suíte

LOCALIZAÇÃO

Tudo começa em uma **localização estratégica.**

O **Inizio Residencial** está no Bairro de Fátima, Serra/ES, divisa com Jardim Camburi.

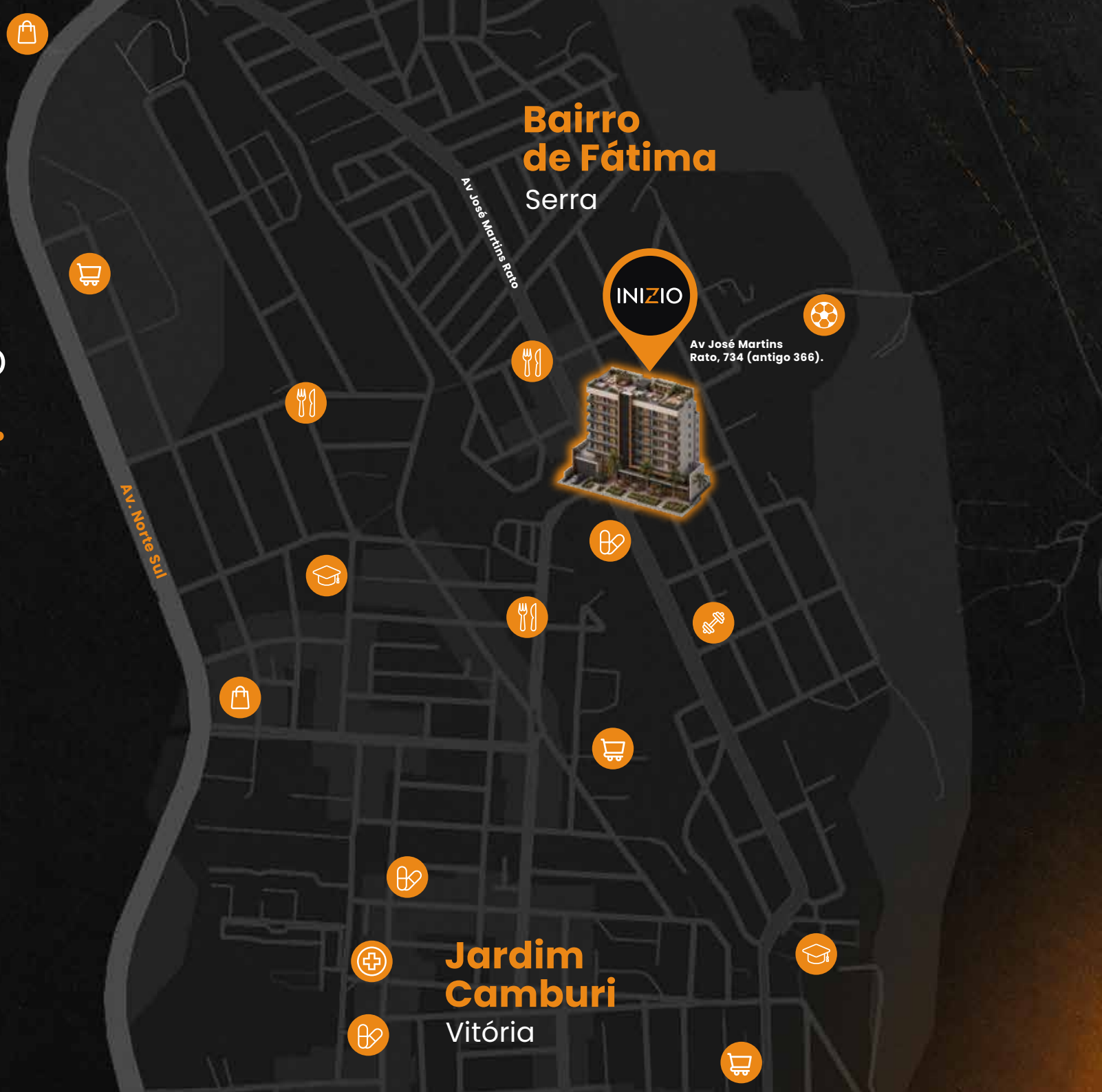
Uma localização que une fácil acesso as Rodovia Norte Sul e BR 101, conveniência e mobilidade para o seu dia a dia.

Próximo a comércios, serviços, lazer e às principais vias da região, para que você esteja sempre conectado ao que realmente importa.

Av. José Martins Rato, 734 (antigo 366)
Bairro de Fátima - Serra/ES

Perto de tudo que **importa.**

Shopping	10 min
Restaurante	2 min
Escola	5 min
Hospital	10 min
Farmácia	1 min
Academia	10 min
Supermercado	10 min
Campo	3 min



APARTAMENTOS

Integração, conforto e funcionalidade em **cada metro.**

No **Inizio Residencial**, cada detalhe foi pensado para proporcionar mais conforto e qualidade de vida. Ambientes integrados, excelente aproveitamento dos espaços e plantas que se adaptam às diferentes necessidades da sua família.

Alto Potencial de Valorização.

Apartamentos:
Tipo até **70,76m²** | Garden até **121,54m²** | Cobertura até **144,23m²**

- Plantas inteligentes
- 2 quartos com suíte
- Ventilação e luz natural
- Cozinha funcional
- Área técnica independente
- Mais conforto no dia a dia



Ambientes pensados para o seu bem-estar com luz, ventilação e praticidade **em cada detalhe**

AMBIENTES

Ambientes internos pensados para **seu bem-estar.**

Cada detalhe do Inizio Residencial foi projetado para oferecer conforto, funcionalidade e uma experiência de morar mais acolhedora.

Ambientes que integram, luz natural e acabamentos contemporâneos criam espaços que valorizam a rotina e tornam o dia a dia mais leve, prático e sofisticado.

INIZIO
RESIDENCIAL

Conforto, funcionalidade e **sofisticação** em cada detalhe.




COZINHA


SUÍTE


BANHEIRO


VARANDA

LAZER

Espaços para **relaxar,** viver e **compartilhar.**

No **Inizio Residencial**, o lazer foi pensado para tornar a rotina mais leve e prazerosa. Ambientes acolhedores, funcionais e bem planejados criam experiências para diferentes momentos do dia, reunindo convivência, bem-estar e praticidade em um só lugar.

Com opções para adultos, crianças e toda a família, o empreendimento oferece espaços que valorizam o descanso, o encontro e a qualidade de vida, sempre com a mesma linguagem contemporânea do projeto.

- Piscina com prainha
- Espaço gourmet
- Academia Equipada
- Playground e convivência
- PUB

> Lazer completo para **viver bem** em todos os momentos.


PISCINA


ESPAÇO GOURMET


ACADEMIA


PUB


PLAYGROUND

DIFERENCIAIS

Detalhes que **elevam a experiência** de viver.

No Inizio Residencial, cada escolha foi feita para criar um empreendimento completo, pensado para oferecer mais qualidade, praticidade e bem-estar.

Ambientes que integram convivência e conforto, acabamentos de alto padrão e uma estrutura de lazer completa para todas as fases da vida. Tudo isso traduz o compromisso em proporcionar mais do que morar: **viver bem**

- Apartamento com planta inteligente
- Medidores individuais de água, luz e gás
- Área de lazer diferenciadas
- Área de lazer com Piscina com prainha
- Ótima iluminação e ventilação
- Bicicletário
- Área comum com acabamento premium
- Guarda compras
- 2 Elevadores



Cada detalhe, pensado para transformar seu cotidiano em uma **experiência única.**

Coluna 01 - Tipo - 70,76m²



INIZIO
RESIDENCIAL

Coluna 02 - Tipo - 68,34m²



INIZIO
RESIDENCIAL

Coluna 03 - Tipo - 70,08m²



INIZIO
RESIDENCIAL

Coluna 04 - Tipo - 69,48m²



INIZIO
RESIDENCIAL

Coluna 05 - Tipo - 66,13m²



INIZIO
RESIDENCIAL

Coluna 06 - Tipo - 68,29m²



INIZIO
RESIDENCIAL

Coluna 07 - Tipo - 63,10m²



INIZIO
RESIDENCIAL

Coluna 08 - Tipo - 68,23m²



INIZIO
RESIDENCIAL

ÁGATA CONSTRUTORA

A qualidade de quem transforma **projetos em legado.**

Há mais de 25 anos, a Ágata Construtora desenvolve empreendimentos que unem solidez, sofisticação e funcionalidade. Cada entrega reflete o compromisso com a qualidade construtiva, o cuidado com os detalhes e a criação de espaços pensados para valorizar a vida de seus clientes.

Do residencial à hotelaria, a trajetória da Ágata é marcada por projetos que permanecem como referência de confiança, conforto e alto padrão.

ÁGATA
CONSTRUTORA

25 ANOS

Uma história construída com
credibilidade, consistência
e visão de futuro.



INIZIO

RESIDENCIAL

Agende sua apresentação.

Conheça o Inizio Residencial e descubra um
novo padrão de viver no Bairro de Fátima.

Tel/WhatsApp
(27) 3225-2411

agataconstrutora.com.br

@agataconstrutora

ÁGATA
CONSTRUTORA

As imagens, plantas, perspectivas, mobiliários, equipamentos, paisagismo e elementos decorativos apresentados neste material são meramente ilustrativos e têm como objetivo demonstrar o conceito arquitetônico e a proposta de uso dos ambientes.

As especificações técnicas, áreas, acabamentos, equipamentos e demais características do empreendimento devem ser consultadas no memorial descritivo, projetos aprovados e instrumentos contratuais próprios. A incorporadora poderá realizar ajustes técnicos, construtivos ou de especificação, desde que preservadas as condições previstas em contrato e na legislação aplicável.

RGI - 3ª ZONA DE VITORIA/ES - MATRÍCULA Nº 102.528, LIVRO 02.