BOULEVARD
RESIDENCE & RESORT

GUARAPARI

VAZ
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO
DEUS É FIEL



QUALIDADE PARA A VIDA INTEIRA

De leste a oeste do Brasil

Douglas Vaz, presidente da empresa, é também presidente do Sinduscon-ES e delegado da AELO Brasil no Espírito Santo. Em sua trajetória, lançou mais de140 empreendimentos e introduziu no Espírito Santo o conceito de condomínio resort com projetos inovadores como o Boulevard Lagoa e o Boulevard Mar D'Ulé.

À frente da VAZ, acumula um histórico de sucesso em seu portifólio de condomínios fechados de alto padrão, como o Boulevard Premium Vilhena e o Boulevard Premium Cacoal em Rondônia. No Espírito Santo, lançou o 1° condomínio agro gastronômico do Brasil, em Santa Leopoldina: a Fazenda Barão do Império. Este empreendimento inovador reúne em sua agradável atmosfera do campo, um lazer de resort conectado à exuberante natureza e ao conceito produtivo da agroindústria, onde os moradores usufruirão de produtos frescos cultivados direto da fazenda.

Com um portfólio de mais de 18 milhões de metros quadrados em empreendimentos entregues e em desenvolvimento nos estados do Espírito Santo, Rondônia, Mato Grosso e São Paulo, a Vaz se destaca pela infraestrutura de qualidade aliado à preservação ambiental, tendo conservado mais de 5 milhões de metros quadrados de mata nativa e áreas de recuperação.

VAZ
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO
DEUS É FIEL

Assista ao desenvolvimento que a Vaz promove:

Mudanças reais



“Meu primeiro critério para engajar a Vaz em um novo projeto é me perguntar se eu mesmo compraria o resultado final.”

-Douglas Vaz

ECO VAZ

- Apropriação dos recursos naturais no desenho urbanístico dos seus condomínios, priorizando o contato com a natureza

- Recuperação de áreas degradadas

- Plantio de mais de 25mil mudas de espécies nativas no condomínio Fazenda Barão do Império para a recuperação das nascentes

- Mais de 5 milhões de m^2 de área verde de leste a oeste do Brasil

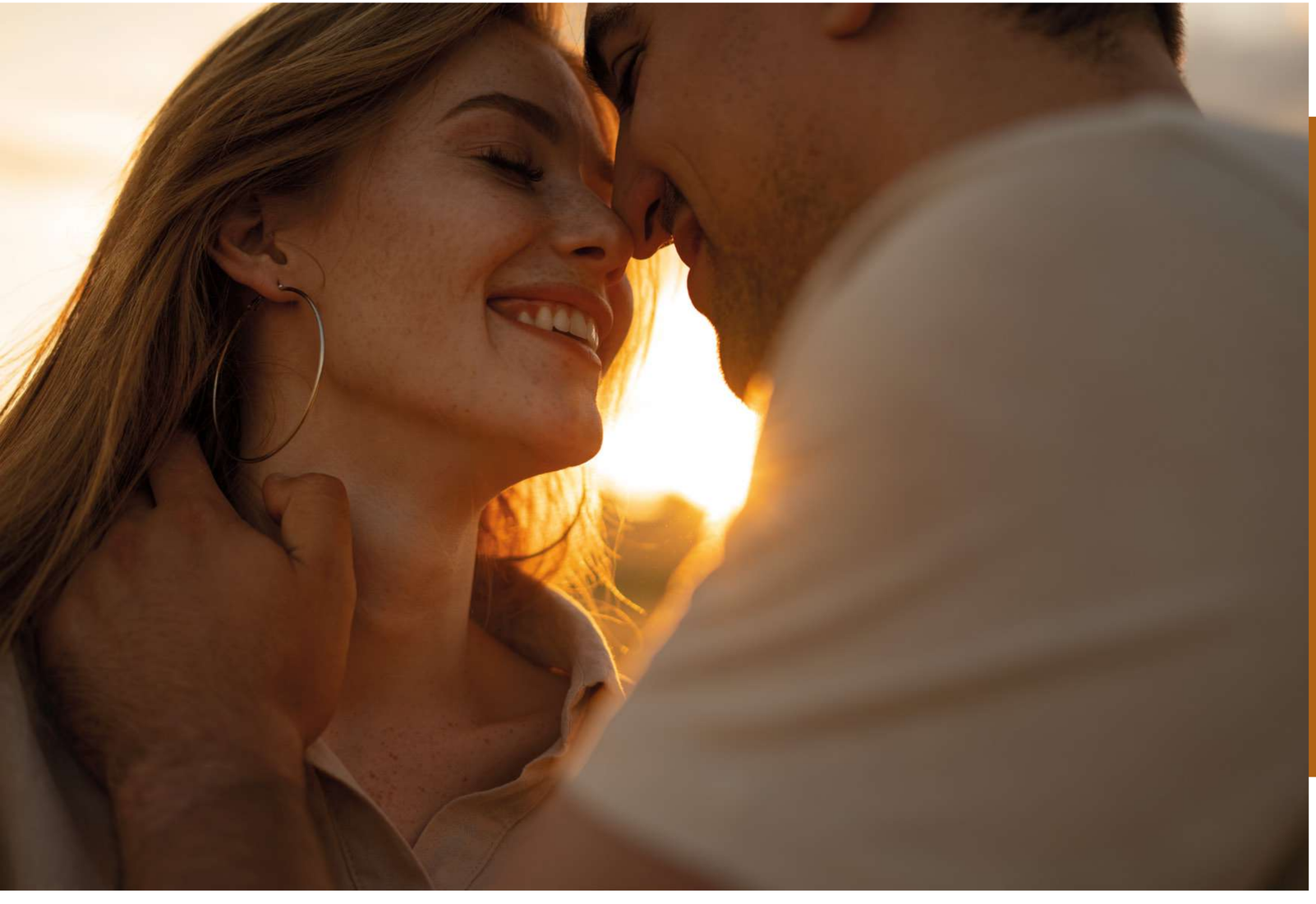
- Projetos socioambientais realizados nas áreas adjacentes aos condomínios, desenvolvendo profissionalização de mão de obra e circulando a economia da comunidade ao redor

- Projetos de conscientização ambiental de preservação da natureza no litoral do Espírito Santo

“Preserve a natureza que ela preserva você.”

-Douglas Vaz


BOULEVARD
RESIDENCE & RESORT
GUARAPARI
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL COM LAZER EM ESTILO RESORT
•CONEXÃO COM A NATUREZA • SEGURANÇA
• VALORIZAÇÃO • SUSTENTABILIDADE



Bem-vindo ao mais novo condomínio de alto padrão em Guarapari-ES. Um projeto exclusivo da Vaz Desenvolvimento Imobiliário, pensado para quem busca qualidade de vida, sofisticação e bem-estar em um só lugar.

Aqui, segurança, conforto e lazer se encontram em perfeita harmonia. Ambientes planejados, áreas de convivência elegantes e uma estrutura moderna garantem uma experiência única para toda a família.

Descubra um novo jeito de viver.

Perfeito por natureza

Cercado por aproximadamente 250 mil m² de
belezas naturais, com lago e Mata Atlântica nativa.



O privilégio de **viver a experiência diária de um resort** dentro do seu condomínio no balneário mais cobiçado do Espírito Santo.



Imagem meramente ilustrativa

Lago



Lazer à beira do lago

Diversão todo dia

Com o lazer totalmente integrado à área residencial, o conceito de condomínio resort oferece mais conforto, tranquilidade e segurança para toda a família vivenciar os benefícios de viver neste paraíso.



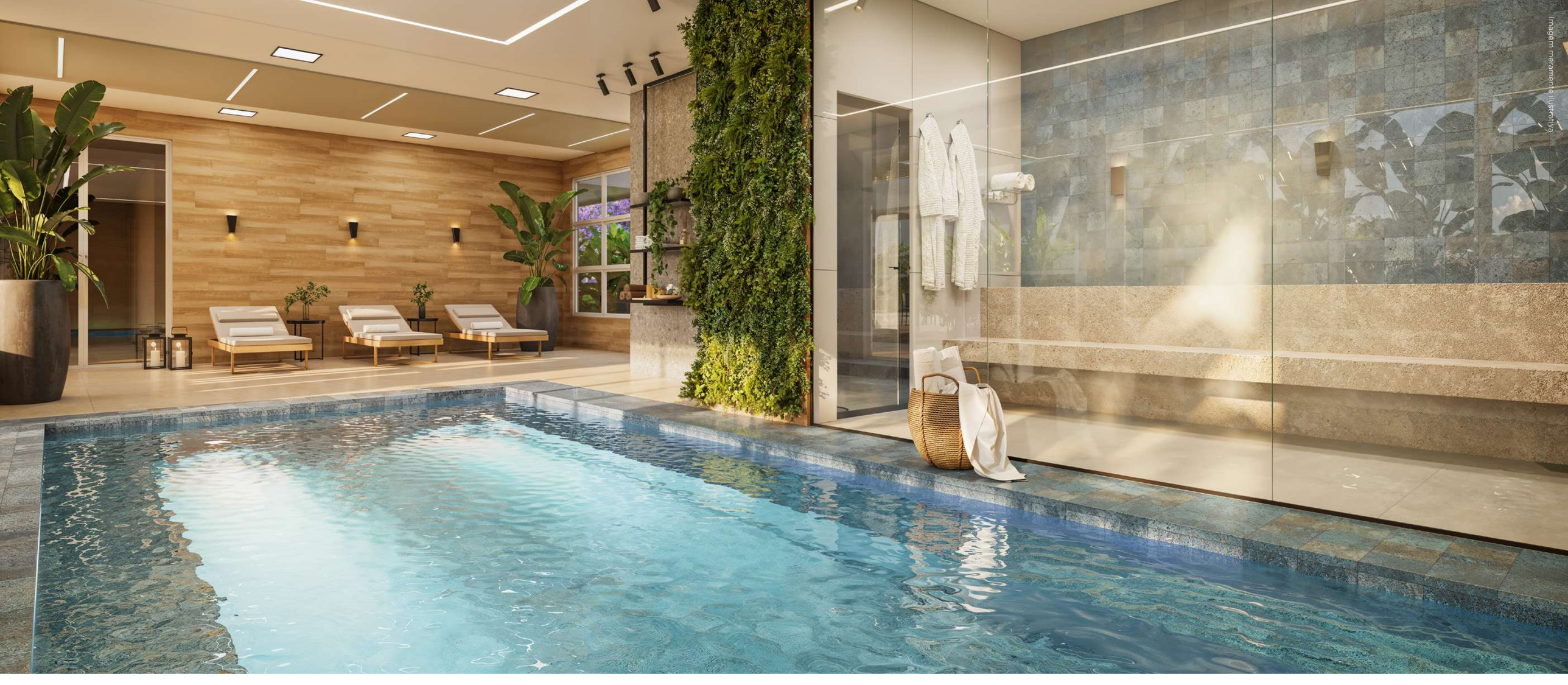


Bar da Piscina



Imagem ilustrativa

Clube



Spa

Sempre em movimento

A energia do movimento e do bem-estar integrados a sua rotina, com espaços projetados para esporte, lazer e qualidade de vida, dentro do seu condomínio.





Imagem meramente ilustrativa

Academia



Esporte



Imagem meramente ilustrativa

Sport Grill



Beach Tênis, Playground, Play Baby e Pet Place



Imagem meramente ilustrativa

Espaço Pilates integrado com Trilha de caminhada



Espaço Yoga



Imagem meramente ilustrativa

Circuito infantil e Playgrounds



Original como a moqueca capixaba

O ambiente ideal para momentos de diversão e de degustação da boa gastronomia.



Imagem meramente ilustrativa

Área externa do Espaço Moqueca



Imagem meramente ilustrativa

Espaço Moqueca



Imagem meramente ilustrativa

Espaço Gourmet



Imagem meramente ilustrativa

Strike Bar com Pub



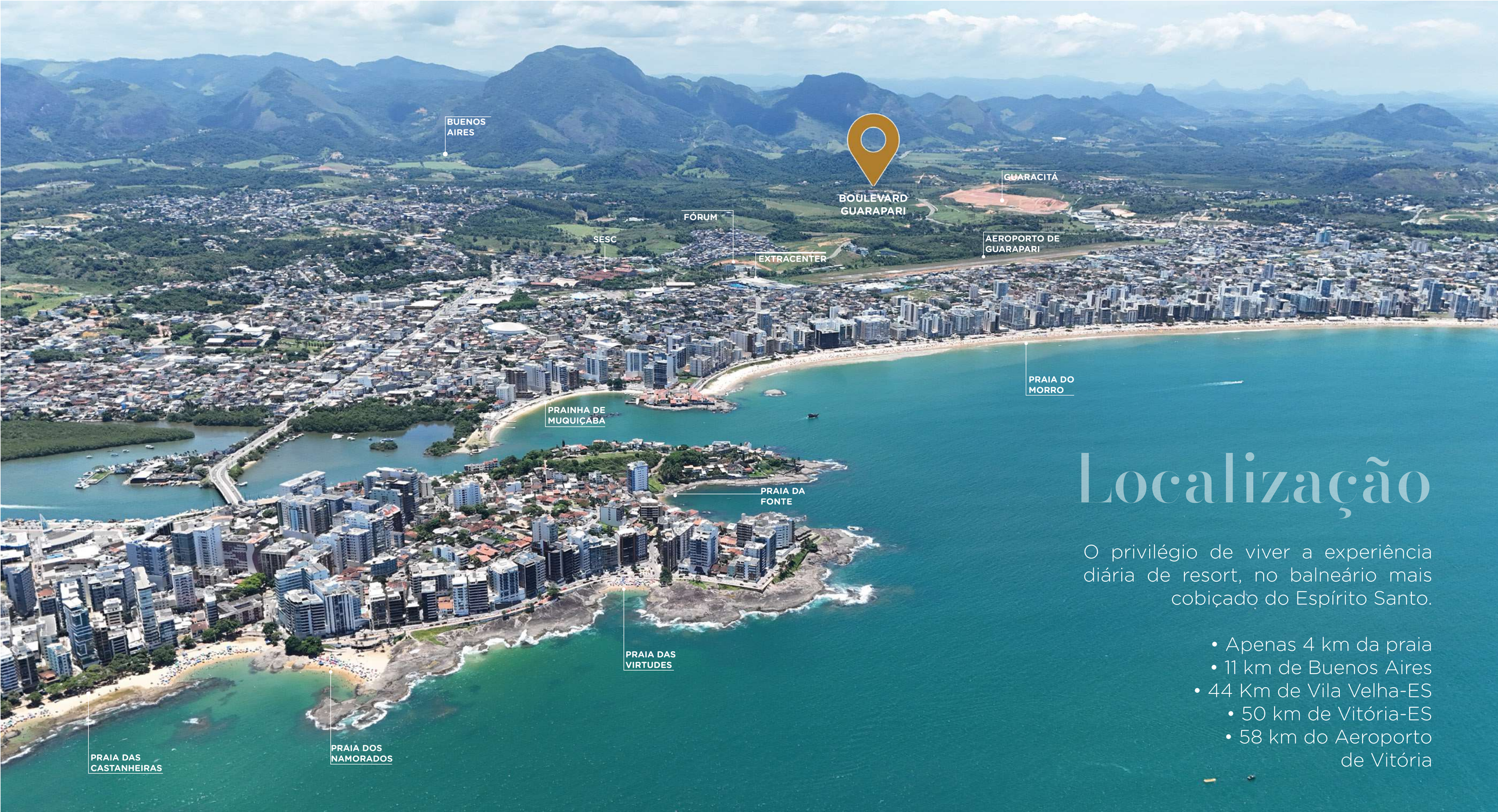
Segurança é tudo

O mais novo condomínio residence e resort de alto padrão de Guarapari está na região que mais recebe turistas no Espírito Santo, entre as praias mais badaladas e o novo roteiro de montanha capixaba, Buenos Aires. Este é um terreno fértil e com total segurança para o seu investimento, em área com potencial excepcional de crescimento e valorização. Uma oportunidade exclusiva e segura de rentabilidade do seu novo patrimônio, com conforto e qualidade para a sua moradia, onde você e sua família irão viver com a tranquilidade do contato com a natureza.



Imagem meramente ilustrativa

Portaria



Localização

O privilégio de viver a experiência diária de resort, no balneário mais cobiçado do Espírito Santo.

- Apenas 4 km da praia
- 11 km de Buenos Aires
- 44 Km de Vila Velha-ES
- 50 km de Vitória-ES
- 58 km do Aeroporto de Vitória



IMPLANTAÇÃO GERAL DO CONDOMÍNIO

1. Portaria
2. Administração
3. Sala de Segurança
4. Piscina Adulto com borda infinita
5. Piscina Infantil
6. Solarium e Deck Molhado
7. Academia
8. Bar da piscina
9. Spa com piscina aquecida, sauna e descanso
10. Strike Bar com Pub
11. Espaço Gourmet
12. Quadra Poliesportiva
13. Quadra de Tênis
14. Sport Grill- A
15. Espaço Yoga
16. Estúdio Pilates
17. Quadra de Beach Tennis
18. Playground
19. Play Baby
20. Pet Place
21. Campo de Futebol Society
22. Sport Grill- B
23. Espaço Moqueca com Playground
24. Pomar e Lounge Piquenique
25. Praça Castanheiras
26. Praça Areia Preta
27. Trilha Ecológica das águas
28. Deck do lago
29. Trilha ecológica da mata
30. Lago Vitória Régia

Imagem meramente ilustrativa da implantação geral do empreendimento Boulevard Premium Guarapari, com urbanismo, paisagismo, equipamentos e itens de segurança a serem realizados conforme memorial descritivo. Rede elétrica aérea com ligação subterrânea do poste às casas.

Saiba como chegar:



Ficha Técnica

BOULEVARD GUARAPARI

Estr. Tartarugas, 1022 - Colina Verde, Guarapari - ES, 29215-440

Área total:
577,842,00 m².

Áreas de preservação permanente (vegetação + lago):
249.339,23 m² (que representa mais que 40% da área do condomínio preservada).

Sistema de Lazer:
18.955,56 m²

Paisagismo:
19.467,62 m²

Número de quadras:
30

Quantidade total de lotes:
453 totais, sendo 451 residenciais e 2 mistos externos

Metragem dos lotes:
De 300 m² a 806 m²

Área administrativa:
• Portaria/Administração
• Depósito de Resíduos
• Sistema de segurança e monitoramento

Clube Esporte:
•Academia,
•Spa/Sauna/Piscina aquecida e área de descanso
•Vestiários
•Bar da Piscina
•Piscina Adulto com borda infinita
•Piscina Infantil
•Deck Piscina e Solarium
•Sport Grill A e B
•Quadra Poliesportiva e Quadra de Tênis

Clube Social:
•Espaço Gourmet
•Strike Bar e Pub
• Deck

Praças:
•Espaço Pet
•Praça Areia Preta
•Praça Bacutia
•Praça Meaípe
•Praça Castanheiras

•Espaço Moqueca
•Espaço Grill
•Deck do Lago
•03 unidades de Playgrounds
•Quadra de Beach Tennis
•Campo de Futebol Society
•Lounge Piquenique com Pomar
•Lounge Pilates
•Play Baby

Infraestrutura completa:
Terraplanagem, rede de drenagem, rede de água, rede de esgoto, rede de energia elétrica compacta, pavimentação em piso intertravado, Trilhas Ecológicas, Áreas Verdes, Lago, áreas Paisagísticas, sistema de segurança e controle de acesso.

DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

DEUS É FIEL

Estrada Tartarugas, 1022 - Colina Verde,
próximo ao Fórum, Guarapari - Espírito Santo

• 27 3442-2031

• VAZDESENVOLVIMENTO.COM.BR

O condomínio Boulevard Premium Guarapari está aprovado junto à Prefeitura Municipal de Guarapari documentado sob o decreto número 642/2024, publicado em 02/01/2025 e o registro está prenotado no cartório de Registro Geral de Imóveis na matrícula Nº 75.325, datado em 17/01/2025. Licença municipal de instalação emitida pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente em 30/12/2024 sob o número 014/2024.
Material impresso em fevereiro de 2025