
FAZENDA
BARÃO DO IMPÉRIO
CONDOMÍNIO AGROGASTRONÔMICO & LAZER



FAZENDA
BARÃO DO IMPÉRIO
CONDOMÍNIO AGROGASTRONÔMICO & LAZER

A VIDA TE CONVIDA PARA VIVER BEM EM TODOS OS SENTIDOS

IMAGINE UM LUGAR COM O CENÁRIO PARADISÍACO DE SERRA, QUE POR SI SÓ JÁ É UM CONVITE PARA PASSAR FINS DE SEMANA INESQUECÍVEIS EM FAMÍLIA.

AGORA ACRESCENTE A ESSE CENÁRIO UM CONDOMÍNIO FAZENDA COM O CONCEITO AGROGASTRONÔMICO E LAZER. ESTE É O PROJETO DA FAZENDA BARÃO DO IMPÉRIO, O PRIMEIRO E ÚNICO CONDOMÍNIO COM ESTE CONCEITO, ONDE A INTEGRAÇÃO DO AGRO COM A GASTRONOMIA E O LAZER VAI PERMITIR QUE AS FAMÍLIAS VIVAM MAIS SAUDÁVEIS E FELIZES, A COMEÇAR PELA QUALIDADE DOS HORTIFRÚTIS E DE PRODUTOS DIFERENCIADOS COMO QUEIJOS ESPECIAIS, MEL, PEIXES E OVOS CAIPIRAS PRODUZIDOS COM QUALIDADE SUPERIOR, ESPECIALMENTE PARA O CONSUMO DE SEUS PROPRIETÁRIOS.

ALÉM DO CENÁRIO INCRÍVEL DA FAZENDA PARA PRODUÇÃO DE ALIMENTOS SAUDÁVEIS PARA O CONSUMO, O CONDOMÍNIO AINDA VAI CONTAR COM UMA ESTRUTURA FANTÁSTICA DE LAZER COM PISCINA COM BORDA INFINITA, UM RESTAURANTE GOURMET TEMATIZADO COM MICROCERVEJARIA ARTESANAL, ONDE VOCÊ VAI PODER FAZER SUA PRÓPRIA CERVEJA, SPA E PRAÇA ESPORTIVA.



FAZENDA
BARÃO DO IMPÉRIO
CONDOMÍNIO AGROGASTRONÔMICO & LAZER

VIVER BEM, VIVER MAIS

A PERFEITA INTEGRAÇÃO DO AGRO COM A GASTRONOMIA E O LAZER.

ATUANDO HÁ MAIS DE 35 ANOS NO MERCADO IMOBILIÁRIO, EM VÁRIAS REGIÕES DO PAÍS, A VAZ DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO, QUE TEM COMO SEU CONDUTOR O EMPRESÁRIO DOUGLAS VAZ, RESPONSÁVEL POR DOIS ÍCONES DE ALTO PADRÃO COMO O BOULEVARD LAGOA, NA SERRA, E O BOULEVARD MAR D'ULÉ, EM GUARAPARI, APÓS LEVANTAR ATRAVÉS DE PESQUISAS OS ANSEIOS DAS PESSOAS E DAS FAMÍLIAS, DESENVOLVEU UM PRODUTO INCRÍVEL E INOVADOR DESTINADO À PRIMEIRA OU COMO SEGUNDA MORADIA, PARA QUEM NÃO PODE ABRIR MÃO DO TRABALHO OU DA ESCOLA PRESENCIAL, QUE VISA UMA EXCEPCIONAL QUALIDADE DE VIDA, ONDE O TEMA VIVER BEM EM TODOS OS SENTIDOS CONTEMPLA A PERFEITA INTEGRAÇÃO DO AGRO COM A GASTRONOMIA E O LAZER.

INSPIRADA NA CULTURA DO INTERIOR DE PAÍSES COMO ITÁLIA, PORTUGAL, ESPANHA E FRANÇA, ONDE HÁ UMA INTEGRAÇÃO ENTRE A AGRICULTURA DE PEQUENA ESCALA, GASTRONOMIA, LAZER E TURISMO VIABILIZANDO NEGÓCIOS E PRESERVANDO AS TRADIÇÕES E COSTUMES LOCAIS, A VAZ DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO CONTRATOU PROFISSIONAIS COM EXPERTISE EM DESENVOLVIMENTO DE PRODUTOS PARA DESENVOLVER UM EMPREENDIMENTO INÉDITO. FOI ASSIM QUE SURGIU O BARÃO DO IMPÉRIO, ÚNICO E EXCLUSIVO CONDOMÍNIO FAZENDA COM O CONCEITO AGROGASTRONÔMICO E LAZER DO PAÍS.

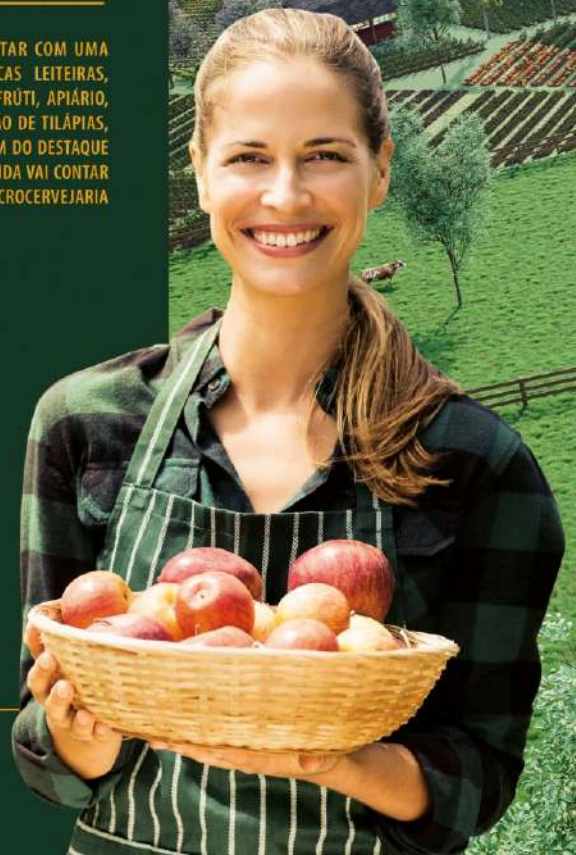
Portaria

- ☐ SISTEMA DE MONITORAMENTO POR CÂMERAS
- ☐ PORTARIA COM CONTROLE DE ACESSO
- ☐ SEGURANÇA MOTORIZADA

FAZENDA
BARÃO DO IMPÉRIO
CONDOMÍNIO AGROGASTRONÔMICO & LAZER

FAZENDA BARÃO DO IMPÉRIO

O CONDOMÍNIO FAZENDA BARÃO DO IMPÉRIO VAI CONTAR COM UMA FANTÁSTICA ESTRUTURA AGROGASTRÔNOMICA COM VACAS LEITEIRAS, LATICÍNIO PARA PRODUÇÃO DE QUEIJOS ESPECIAIS, HORTIFRÚTI, APIÁRIO, OVOS CAIPIRAS E CINCO LAGOS, SENDO UM PARA PRODUÇÃO DE TILÁPIAS, TUDO PARA O CONSUMO EXCLUSIVO DOS MORADORES. ALÉM DO DESTAQUE PARA A PRODUÇÃO DE ALIMENTOS SAUDÁVEIS, O BARÃO AINDA VAI CONTAR COM RESTAURANTE COM FOGO DE CHÃO E FOGÃO A LENHA, MICROCERVEJARIA ARTESANAL, EMPÓRIO E O BELÍSSIMO IMPERIALE CLUB.
SE A VIDA É BOA, ELA PODE SER AINDA MELHOR.



- ☐ VACAS LEITEIRAS
- ☐ QUEIJARIA ARTESANAL
- ☐ PISCICULTURA
- ☐ APIÁRIO
- ☐ OVOS CAIPIRAS
- ☐ RESTAURANTE
- ☐ MICROCERVEJARIA
- ☐ EMPÓRIO
- ☐ CLUBE SOCIAL



SEU NOVO MUNDO DE VIVER É FANTÁSTICO

UMA FAZENDA ONDE O AGRO, A GASTRONOMIA E O LAZER SE INTEGRAM PERFEITAMENTE

Fazenda Barão do Império

- ☐ VACAS LEITEIRAS
- ☐ QUEIJARIA ARTESANAL
- ☐ PISCICULTURA
- ☐ APIÁRIO
- ☐ OVOS CAIPIRAS
- ☐ RESTAURANTE
- ☐ MICROCERVEJARIA
- ☐ EMPÓRIO
- ☐ CLUBE SOCIAL

FAZENDA
BARÃO DO IMPÉRIO
AGROGASTRONÔMICO & LAZER

LATICÍNIO / QUEIJARIA

A FAZENDA BARÃO DO IMPÉRIO É A COMBINAÇÃO PERFEITA ENTRE A ELEGÂNCIA RÚSTICA E O MODERNO ARTESANAL.
MUITO MAIS RÁPIDO DO QUE IMAGINÁVAMOS, O MUNDO COMPREENDEU A IMPORTÂNCIA DAS PESSOAS BUSCAREM QUALIDADE DE VIDA NA FORMA DE VIVER E DE SE ALIMENTAR. A FAZENDA BARÃO DO IMPÉRIO VAI CONTAR COM VACAS LEITEIRAS DAS RAÇAS GIROLANDA E JERSEY, ESPECIALMENTE PARA A PRODUÇÃO DE QUEIJOS ESPECIAIS E DERIVADOS DO LEITE, EXCLUSIVAMENTE PARA CONSUMO DOS SEUS MORADORES.



Laticínio/Queijaria

- ☐ VACAS LEITEIRAS GIROLANDA E JERSEY
- ☐ LATICÍNIO
- ☐ QUEIJARIA DO BARÃO

IMAGEM ILUSTRATIVA

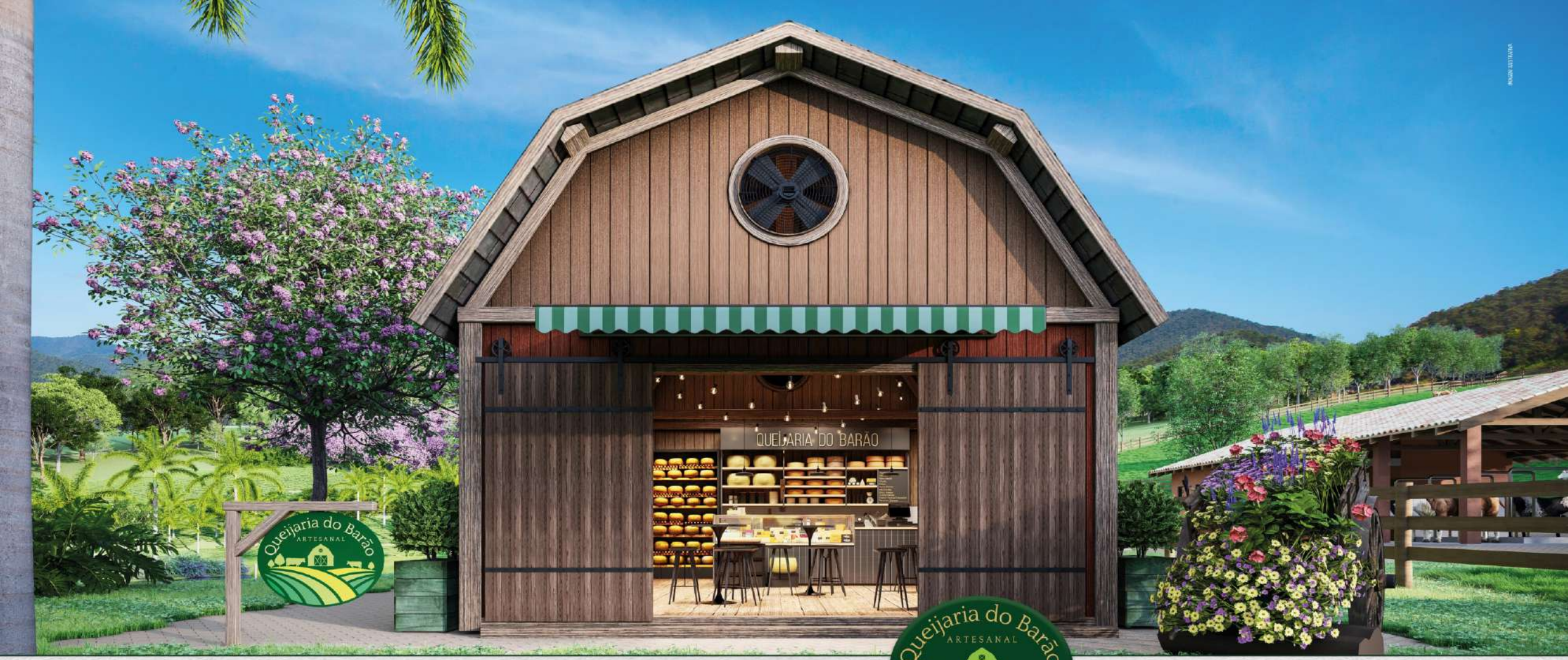


IMAGEM ILUSTRATIVA

SEU NOVO ESTILO DE VIVER É SIMPLESMENTE INCRÍVEL

VEM COM VACAS LEITEIRAS, LATICÍNIO E QUEIJARIA ARTESANAL

Queijaria do Barão
ARTESANAL

Queijaria do Barão

- ☐ LATICÍNIO
- ☐ VACAS LEITEIRAS



UM EXCLUSIVO E SOFISTICADO MUNDO GASTRONÔMICO

A QUEIJARIA DO BARÃO VAI PRODUZIR QUEIJOS ARTESANAIS ESPECIAIS E EXCLUSIVOS PARA SEUS MORADORES



Queijaria do Barão

- ☐ LATICÍNIO
- ☐ VACAS LEITEIRAS

FAZENDA
BARÃO DO IMPÉRIO
ECOCONDOMÍNIO AGROGASTRONÔMICO & LAZER

HORTIFRÚTI

SABE AQUELA FRASE QUE FAMOSOS COSTUMAM DIZER: EU ME ALIMENTO DAQUILO QUE PRODUZO, PORQUE SEI QUE É SAUDÁVEL. AGORA OS MORADORES DA FAZENDA BARÃO DO IMPÉRIO VÃO PODER FALAR ESSA TÃO DESEJADA FRASE. FRUTAS, HORTALIÇAS E LEGUMES ESPECIALMENTE PLANTADOS E COLHIDOS PARA O EXCLUSIVO CONSUMO DE SEUS MORADORES, O ANO INTEIRO. ISSO SIM É UM MUNDO NOVO DE VIVER E DE SE ALIMENTAR.



Hortifrúti

- ☐ HORTA
- ☐ ÁRVORES FRUTÍFERAS
- ☐ CELEIRO HORTIFRÚTI

SEU NOVO JEITO DE VIVER VEM COM ALIMENTOS SAUDÁVEIS

AQUI OS MORADORES VÃO TER O PRIVILÉGIO DE SE ALIMENTAR COM FRUTAS E VERDURAS DA FAZENDA BARÃO



Celeiro Hortifrúti

- ☐ HORTA
- ☐ ÁRVORES FRUTÍFERAS



SUA NOVA VIDA É INCRÍVEL E SAUDÁVEL

TEM FRUTAS, VERDURAS E LEGUMES DIRETO DE SUA FAZENDA



Celeiro Hortifrúti

- ☐ HORTA
- ☐ ÁRVORES FRUTÍFERAS

SEU NOVO ESTILO DE VIVER TEM SABORES DA FAZENDA

AQUI TEM PRODUÇÃO DE FRUTAS E GELÉIAS PARA O CONSUMO EXCLUSIVO DE SEUS MORADORES



Pomar

☐ ÁRVORES FRUTÍFERAS

FAZENDA
BARÃO DO IMPÉRIO
BIOCIDADE AGROGASTRONÔMICO & LAZER

PISCICULTURA

A CRIAÇÃO DE PEIXES NO PAÍS FUNCIONA COMO IMPULSIONADORA DO DESENVOLVIMENTO SOCIOECONÔMICO, AO MESMO TEMPO QUE PRODUZ ALIMENTOS DE ALTO VALOR NUTRITIVO. NO BARÃO DO IMPÉRIO, OS MORADORES VÃO CONTAR COM LAGO EXCLUSIVO PARA PRODUÇÃO DE TILÁPIAS E UMA PEIXARIA PARA PREPARAR E EMBALAR OS PESCADOS. ESSE SERÁ SEU NOVO MUNDO DE VIVER E DE SE ALIMENTAR.



Piscicultura

- ☐ LAGO DAS TILÁPIAS
- ☐ PEIXARIA



SEU NOVO MUNDO DE VIVER É ÚNICO E EXCLUSIVO

AQUI TEM PRODUÇÃO DE TILÁPIAS EXCLUSIVAMENTE PARA O CONSUMO DE SEUS MORADORES



Piscicultura

- ☐ LAGO EXCLUSIVO PARA PRODUÇÃO DE TILÁPIAS
- ☐ PEIXARIA

SEU NOVO JEITO DE VIVER TEM PEIXE FRESCO

A FAZENDA BARÃO TEM PRODUÇÃO DE TILÁPIAS EXCLUSIVA PARA MORADORES



Peixaria

- ☐ PEIXARIA BARÃO
- ☐ LAGO DAS TILÁPIAS



SEU NOVO ESTILO DE VIVER VAI TER PESCATERAPIA

AQUI NO BARÃO, SE O DIA TE ESTRESSOU, EM POUCOS MINUTOS VOCÊ ESTARÁ EM MEIO À NATUREZA PRATICANDO PESCATERAPIA.



Píer Pesca

- ☐ LAGO PARA PESCA
- ☐ PÍER PARA PESCA

SE A VIDA É BOA, ELA PODE FICAR AINDA MELHOR

AQUI NA FAZENDA BARÃO, DEPOIS DE PRATICAR PESCOTERAPIA OS AMIGOS, SE REÚNEM NO FISH GRILL.
ASSIM A VIDA FICA MAIS LEVE



Fish Grill

- ☐ ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA
- ☐ LAGO PARA PESCA

FAZENDA
BARÃO DO IMPÉRIO
BOIBOVINO AGROGASTRONÔMICO & LAZER

OVOS CAIPIRAS

O NOSSO MUNDO VAI MUITO ALÉM DO HORIZONTE AZUL E DA BELA PAISAGEM. O TEMA CENTRAL DA FAZENDA BARÃO DO IMPÉRIO É VIVER BEM EM TODOS OS SENTIDOS, INCLUSIVE COM A ALIMENTAÇÃO SAUDÁVEL. AQUI VOCÊ VAI CONSUMIR OVOS CAIPIRAS.



Galinhas poedeiras

☐ OVOS CAIPIRAS



SEU NOVO ESTILO DE VIVER É
TER OVOS CAIPIRAS SEM SAIR DE CASA

FAZER UM BOLO OU QUALQUER OUTRA RECEITA COM OVOS COLHIDOS NA SUA FAZENDA É MUITO MAIS GOSTOSO E SAUDÁVEL



Galinhas poedeiras

☐ OVOS CAIPIRAS

FAZENDA
BARÃO DO IMPÉRIO
ECOTURISMO AGROGASTRONÔMICO & LAZER

APIÁRIO

O MEL POSSUI PROPRIEDADES NUTRITIVAS E TERAPÊUTICAS QUE TRAZEM VÁRIOS BENEFÍCIOS À SAÚDE JÁ QUE É RICO EM ANTIOXIDANTES, SENDO CAPAZ DE PROTEGER AS CELULAS DO ENVELHECIMENTO PRECOCE. AQUI NO BARÃO DO IMPÉRIO , O APIÁRIO FOI PROJETADO PRÓXIMO À MATA E DISTANTE DAS MORADIAS PARA A PRODUÇÃO DE UM DOS ALIMENTOS MAIS FANTÁSTICOS, O MEL. E O MELHOR, MEL PURÍSSIMO DA SERRA.



Apiário

☐ PRODUÇÃO DE MEL



SEU NOVO MUNDO TEM AROMAS,
SABORES E EXPERIÊNCIAS SENSORIAIS MEMORÁVEIS

A FAZENDA BARÃO DO IMPÉRIO É UM RESGATE À VIDA NA SUA MELHOR FORMA, AQUELA QUE TE FAZ LEMBRAR DO CAMPO, DOS SABORES E AROMAS DOS BONS TEMPOS



Apiário

- ☐ PRODUÇÃO DE MEL

FAZENDA
BARÃO DO IMPÉRIO
BIOCIDVINHO AGROGASTRONÔMICO & LAZER

COZINHA DA BARONESA

AQUI A GASTRONOMIA TEM SABORES DA FAZENDA. UM PROJETO ÚNICO DE VIVER E MORAR COMO O BARÃO DO IMPÉRIO, QUE INTEGRA O AGRO COM A GASTRONOMIA E O LAZER É UM RESGATE DOS TEMPOS ONDE A CULINÁRIA E OS ALIMENTOS SAUDÁVEIS, TIPICAMENTE DA FAZENDA, TRAZIAM EXPERIÊNCIAS ÚNICAS E MEMORÁVEIS. O RESTAURANTE COZINHA DA BARONESA TRAZ UM LUGAR MUITO ESPECIAL PARA CONVIVÊNCIA DOS MORADORES, COMO NOS ALMOÇOS DE DOMINGO, COM COMIDA TÍPICA DA FAZENDA FEITA NO FOGÃO A LENHA OU COM A SABOROSA COSTELA ASSADA NO FOGO DE CHÃO.

SE OS SEUS FINS DE SEMANA JÁ ERAM BONS, IMAGINE NA FAZENDA BARÃO DO IMPÉRIO, ONDE VOCÊ E SUA FAMÍLIA VÃO TER GASTRONOMIA MEMORÁVEL E MUITO LAZER. AQUI A VIDA TE CONVIDA PARA VIVER.

- ☐ RESTAURANTE COM FOGÃO A LENHA
- ☐ ESTAÇÃO FOGO DE CHÃO
- ☐ MICROCERVEJARIA ARTESANAL



SEU NOVO MUNDO TEM SABOR À MODA ANTIGA

RESTAURANTE COM FOGÃO E FORNO A LENHA PARA AGRADAR O PALADAR E A MEMÓRIA AFETIVA



Cozinha da Baronesa

- ☐ RESTAURANTE COM FOGÃO A LENHA
- ☐ ESTAÇÃO FOGO DE CHÃO
- ☐ MICROCERVEJARIA ARTESANAL

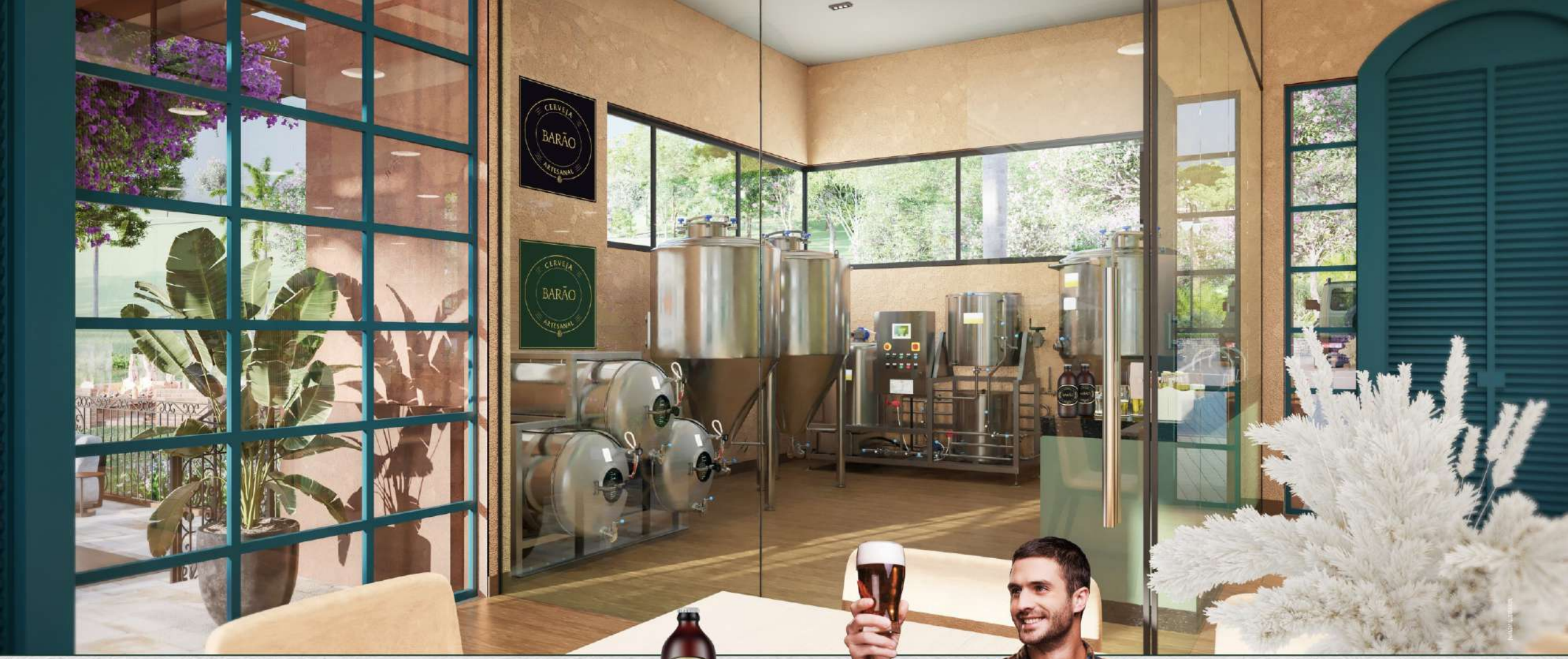
SEU NOVO JEITO DE VIVER TEM SABOR DO CAMPO E O REQUINTE DOS NOVOS TEMPOS

ESPAÇO GOURMET TEMATIZADO PARA ENCONTROS INESQUECÍVEIS



Cozinha da Baronesa

- ☐ RESTAURANTE COM FOGÃO A LENHA
- ☐ ESTAÇÃO FOGO DE CHÃO
- ☐ MICROCERVEJARIA ARTESANAL



SEU NOVO MUNDO TEM MICROCERVEJARIA ARTESANAL

AQUI VOCÊ SABOREIA AS DELÍCIAS DE UMA BOA COMIDA E AINDA PREPARA SUA CERVEJA ARTESANAL PERSONALIZADA





Cervejaria Barão

☐ MICROCERVEJARIA ARTESANAL



SEU NOVO ESTILO DE VIVER TEM ESTAÇÃO FOGO DE CHÃO

PARA UM CHURRASCO À MODA ANTIGA, BEM BRASILEIRO E COM SABOR DO CAMPO

Estação Fogo de Chão

☐ FOGO DE CHÃO



SEU NOVO MUNDO TEM REQUINTE E A EXUBERÂNCIA DA NATUREZA COMO CENÁRIO

UM CENÁRIO INCRÍVEL PARA COMEÇAR SEU DIA E TERMINAR SUAS NOITES ESPECIAIS



Varanda da Baronesa

- ☐ VARANDA
- ☐ ESTAÇÃO FOGO DE CHÃO

SEU NOVO JEITO DE VIVER TEM ESPAÇOS DE CONTEMPLAÇÃO

UM ESPAÇO ACONCHEGANTE PARA RELAXAR E VIVER BONS MOMENTOS



Varanda do Barão

☐ ESPAÇO DE RELAXAMENTO



SEU NOVO MUNDO TEM UM EXCLUSIVO EMPÓRIO GOURMET

NO EMPÓRIO BARÃO VOCÊ VAI TER BEBIDAS E ALIMENTOS PARA O SEU DIA A DIA



Empório Barão

☐ PRODUTOS E ALIMENTOS PARA O DIA A DIA



SEU NOVO JEITO DE VIVER VEM COM PRODUTOS SAUDÁVEIS E DIFERENCIADOS

UM EMPÓRIO COM PRODUTOS DE PRIMEIRA NECESSIDADE E DE FORNECEDORES SELECIONADOS

Empório Barão

☐ PRODUTOS E ALIMENTOS PARA O DIA A DIA

FAZENDA
BARÃO DO IMPÉRIO
CONDOVINHO AGROGASTRONÔMICO & LAZER

IMPERIALE CLUB

EXISTE UM LUGAR ÚNICO TE ESPERANDO EM SANTA LEOPOLDINA, BEM PERTO DE VOCÊ. A FAZENDA BARÃO DO IMPÉRIO, INSPIRADA NO QUE HÁ DE MELHOR NA FORMA DE VIVER E MORAR. SE AQUI O AGRO E A GASTRONOMIA SÃO ÚNICOS, O LAZER TAMBÉM É FUNDAMENTAL PARA INTEGRAR ESTE NOVO CONCEITO DE VIVER BEM EM TODOS OS SENTIDOS. O IMPERIALE CLUB É O RESORT PERFEITO PARA VOCÊ RELAXAR, PRATICAR ESPORTES E SE DIVERTIR MUITO. E O MELHOR, COM REQUINTE E SOFISTICAÇÃO.



Imperiale Club

- ☐ PISICNA TROPICAL
- ☐ PISICNA INFANTIL
- ☐ BAR DA PISCINA
- ☐ RESTAURANTE
- ☐ EMPÓRIO
- ☐ ACADEMIA
- ☐ SPA CENTER
- ☐ VARANDA
- ☐ PLAYGROUND

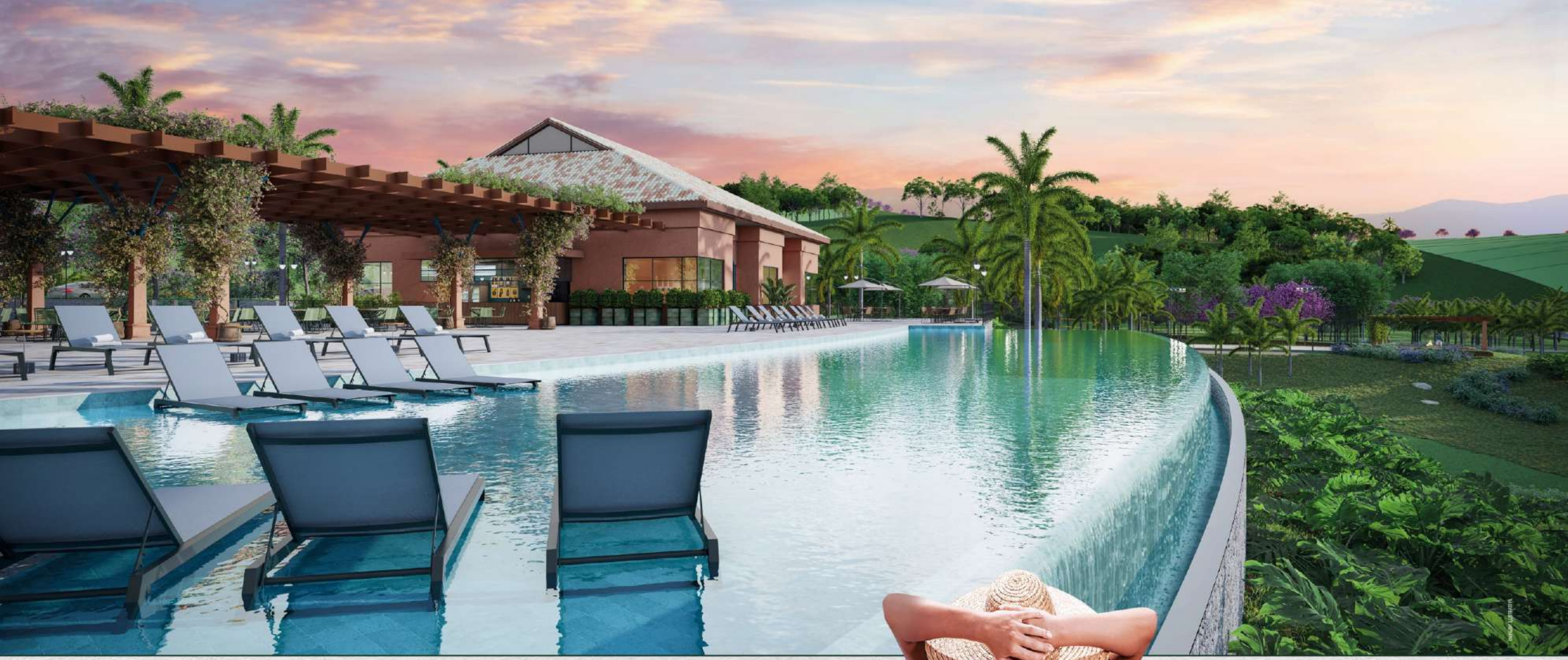


SEU NOVO ESTILO DE VIDA TEM UM BELÍSSIMO RESORT

UMA PISCINA COM BORDA INFINITA PARA VIVER MOMENTOS ÚNICOS

Piscina Tropical

- ☐ PISCINA COM BORDA INFINITA
- ☐ PISCINA INFANTIL
- ☐ BAR DA PISCINA



SEU NOVO MUNDO TEM CENÁRIO DE CINEMA

PARA APROVEITAR DIAS INESQUECÍVEIS E VIVER O QUE A VIDA TEM DE MELHOR



Piscina Tropical

- ☐ PISCINA COM BORDA INFINITA
- ☐ PISCINA INFANTIL
- ☐ BAR DA PISCINA



SEU NOVO JEITO DE VIVER TEM ESPAÇOS DE CONVIVÊNCIA

O LUGAR IDEAL PARA REUNIR A FAMÍLIA E OS AMIGOS PARA UM BOM BATE PAPO

Barão Bar

☐ BAR DO IMPERIALE CLUB

SEU NOVO MUNDO TEM SPA CENTER
PARA RELAXAR DA ROTINA DO DIA A DIA E SAIR REVIGORADO



Spa Center

- ☐ HIDROMASSAGEM COM ÁGUA AQUECIDA
- ☐ SAUNA



SEU NOVO ESTILO DE VIVER VEM COM ACADEMIA

UMA ACADEMIA COMPLETA E EQUIPADA PARA UMA VIDA MAIS ATIVA



Academia do Barão

☐ ACADEMIA EQUIPADA

SEU NOVO MUNDO TEM PRAÇA ESPORTIVA
PARA VOCÊ PRATICAR SEU ESPORTE PREFERIDO A QUALQUER HORA DO DIA



Praça Esportiva

- ☐ QUADRA DE TÊNIS
- ☐ 2 QUADRAS DE BEACH TENNIS
- ☐ PRAÇA DA LUA

SEU NOVO JEITO DE VIVER
VEM COM UM CLUBE COMPLETO
AQUI VOCÊ VAI BATER UMA BOLA E SE REUNIR COM OS AMIGOS



Praça Esportiva

- ☐ CAMPO DE FUTEBOL SOCIETY
- ☐ SPORT GRILL
- ☐ QUADRA DE BOCHA

SEU NOVO MUNDO TEM LAGO CONTEMPLATIVO COM PÍER

O LAGO DO BARÃO É UM LUGAR ESPECIAL PARA APROVEITAR O QUE A VIDA TEM DE MELHOR



Lago do Barão

- ☐ LAGO COM PÍER
- ☐ 5 LAGOS



SEU NOVO ESTILO DE VIDA É ÚNICO E EXCLUSIVO

UM LAGO EXCLUSIVO COM PÍER PARA CONTEMPLAR A NATUREZA

Píer

☐ LAGO COM PÍER



SEU NOVO MUNDO É UMA INSPIRAÇÃO PARA VIVER BEM

O LUGAR IDEAL PARA REUNIR A FAMÍLIA PARA UM PIQUENIQUE E TRANSFORMAR UM DIA COMUM EM ESPECIAL

Lago do Sol

☐ ESPAÇO PARA PIQUENIQUE



SEU NOVO ESTILO DE VIVER É ENCANTADOR

UM ESPAÇO ESPECIAL COM VISTA PARA O LAGO PARA MOMENTOS ÚNICOS

Praça da Lua

☐ ESPAÇO CONTEMPLATIVO COM VISTA PARA O LAGO



SEU NOVO MUNDO TEM PRAÇAS CONTEMPLATIVAS

UM ESPAÇO PARA A FAMÍLIA TODA VIVER DIAS MÁGICOS

Praça das Flores

- ☐ ESPAÇOS CONTEMPLATIVOS
- ☐ PET PLACE

SEU NOVO ESTILO DE VIVER VEM COM MUITA DIVERSÃO

PARQUINHO INFANTIL PARA FAZER MAIS FELIZ O DIA A DIA DOS PEQUENOS



Playground

☐ BRINQUEDOS INFANTIS

FAZENDA
BARÃO DO IMPÉRIO
CONDOMÍNIO AGROGASTRONÔMICO & LAZER



IMPLANTAÇÃO

1. **PORTARIA**
2. **PRAÇA CONTEMPLATIVA**
3. **ESPAÇO GOURMET FISH GRILL**
4. **PÍER PARA PESCA**
5. **LAGO DO BARÃO**
6. **PÍER DO LAGO**
7. **PRAÇA DA LUA**
8. **PRAÇA ESPORTIVA**
   2 QUADRAS DE BEACH TENNIS
   QUADRA DE TÊNIS
9. **IMPERIALE CLUB**
   PISCINA TROPICAL
   PISCINA INFANTIL
   BAR DA PISCINA
   RESTAURANTE COZINHA DA BARONESA
   MICROCERVEJARIA ARTESANAL
   VARANDA DA BARONESA
   ESTAÇÃO FOGO DE CHÃO
   EMPÓRIO BARÃO
   SPA CENTER
   ACADEMIA
   VARANDA DO BARÃO
   PLAYGROUND
10. **FAZENDA BARÃO DO IMPÉRIO**
    LAGO DO SOL
    CELEIRO QUEIJARIA DO BARÃO
    CURRAL
    HORTA
    CELEIRO HORTIFRÚTI
    POMAR
    GALINHEIRO
    APIÁRIO
11. **PEIXARIA**
12. **PISCICULTURA**
13. **LAGO DAS TILÁPIAS**
14. **CAMPO DE FUTEBOL SOCIETY**
15. **SPORT GRILL**
16. **QUADRA DE BOCHA**
17. **PRAÇA DAS FLORES**
18. **PET PLACE**
19. **LAGO DA LUA**
20. **LAGO DA MATA**

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS Nº 6526
DECRETO DE APROVAÇÃO MUNICIPAL: 311/2020
LICENÇA AMBIENTAL DE INSTALAÇÃO IEMA: 106/2021
LICENÇA IPHAN: 21/2022

AS IMAGENS, ILUSTRAÇÕES E FOTOS CONSTANTES NESTE E EM QUALQUER TIPO DO MATERIAL PUBLICITÁRIO DO EMPREENDIMENTO SÃO DE CARÁTER MERAMENTE ILUSTRATIVO E ARTÍSTICO.



A nossa marca é preservar o meio ambiente que, para nós, significa trabalhar com empreendimentos com conceitos sustentáveis.

Desenvolvemos nossos projetos de forma consciente, preservando matas nativas, reflorestando, recuperando áreas comprometidas, além de preservara fauna e flora locais.

Em alguns de nossos projetos, pontuamos uma série de critérios para a construção de residências tais como: muros verdes, limite de pavimentos, plantação de árvores no próprio terreno, captação de água da chuva, energia solar e viveiros.

A cada projeto pensamos em formas de conscientizar a comunidade do entorno e os próprios clientes. Alguns de nossos projetos envolvem a conscientização em escolas e locais turísticos (através da plotação de placas educativas e também da criação de mascotes relacionados à temática da preservação ambiental).

ECO VAZ

NA FAZENDA BARÃO DO IMPÉRIO, VOCÊ VAI MORAR EM UM FANTÁSTICO CONDOMÍNIO PLANEJADO E COM DIFERENCIAIS PARA VIVER MUITO BEM.

A **FAZENDA BARÃO DO IMPÉRIO** FOI CONCEBIDA A PARTIR DE UM CONCEITO URBANÍSTICO DE PARQUE LINEAR QUE PRIVILEGIA AS CARACTERÍSTICAS TOPOGRÁFICAS E AMBIENTAIS E, SOBRETUDO, AS ÁREAS VERDES E DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE.
VALORIZANDO PRINCIPALMENTE A QUALIDADE DE VIDA DOS MORADORES COM UM TRAÇADO ORGÂNICO AO LONGO DE TODO O CONDOMÍNIO, QUE MESCLA AS ÁREAS VERDES DE PROTEÇÃO PERMANENTE, AS MATAS INTERNAS, OS LAGOS E O PAISAGISMO DESDE SEU ACESSO PRINCIPAL. O RESULTADO FOI UMA SENSAÇÃO DE AMPLITUDE VISUAL CONJUGADA COM A MOBILIDADE SUSTENTÁVEL E ESPAÇOS QUE PROPICIAM A CONVIVÊNCIA E A INTERAÇÃO SAUDÁVEL DAS PESSOAS COM O MEIO AMBIENTE.
AO PERCORRER AS AVENIDAS, AS ÁREAS DE ESTAR E CONTEMPLAÇÃO, OS CIRCUITOS DE CAMINHADA E AS CICLOVIAS AO LONGO DE TODO O EMPREENDIMENTO VOCÊ TEM A CERTEZA DE QUE ESTÁ EM UM VERDADEIRO PARQUE LINEAR, O QUE FICA AINDA MAIS FORTE QUANDO SE PERCEBE O ABRAÇO DA MATA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE COM MAIS DE 640.000 M² DE MATA NATIVA.



PRODUÇÃO DA FAZENDA

TODA A PRODUÇÃO DA FAZENDA BARÃO DO IMPÉRIO, (LATICÍNIO, HORTIFRÚTI, APIÁRIO, PISCICULTURA E OVOS CAIPIRAS), SE DESTINA EXCLUSIVAMENTE PARA O CONSUMO DE SEUS PROPRIETÁRIOS, FICANDO A CARGO DA ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DEFINIR AS CESTAS E O PERÍODO DE ENTREGA DOS PRODUTOS.



EMPÓRIO

PARA FACILITAR SEU DIA A DIA, VOCÊ VAI CONTAR COM UM EMPÓRIO EXCLUSIVO DENTRO DO CONDOMÍNIO COM PRODUTOS DE PRIMEIRA NECESSIDADE, ALIMENTAÇÃO, BEBIDAS E O QUE MAIS PRECISAR.



SEGURANÇA

A PORTARIA COM TOTAL CONTROLE DE ACESSO, RONDA MOTORIZADA, EQUIPAMENTOS MODERNOS E TECNOLOGIA DE PONTA VÃO GARANTIR A SEGURANÇA DO SEU PATRIMÔNIO, TRAZENDO TRANQUILIDADE E BEM-ESTAR PARA SUA FAMÍLIA.



INTERNET

COM O AVANÇO DAS ATIVIDADES REMOTAS, A INTERNET PASSOU A SER UM ITEM OBRIGATÓRIO PARA FACILITAR O DIA A DIA DAS PESSOAS. PENSANDO QUALIDADE DE VIDA E NO BEM-ESTAR DOS MORADORES, O BARÃO DO IMPÉRIO IRÁ OFERECER UM MODERNO SISTEMA DE DISTRIBUIÇÃO DE SINAL WI-FI PARA TODO O EMPREENDIMENTO, INCLUSIVE PARA AS ÁREAS DE USO COMUM DO CONDOMÍNIO.



CENTRAL DE SERVIÇOS

A CENTRAL DE SERVIÇOS (SISTEMA PAY-PER-USE) NASCEU DA NECESSIDADE DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE EXCELÊNCIA COM SEGURANÇA, PONTUALIDADE, TRANSPARÊNCIA E PREÇOS JUSTOS PARA ATENDER OS MORADORES, FACILITANDO A VIDA E O DIA A DIA DOS MORADORES COM OS PRINCIPAIS SERVIÇOS COMO: FAXINA NAS CASAS, LAVANDERIA, JARDINAGEM, LIMPEZA DE PISCINAS, PEQUENOS REPAROS, LAVAGEM DE CARRO ETC.
FUNCIONA ASSIM: VOCÊ LIGA E AGENDA O SERVIÇO PARA O DIA E HORA QUE DESEJAR E PAGA PELO SERVIÇO EXECUTADO COM BASE NA TABELA DE PREÇOS.

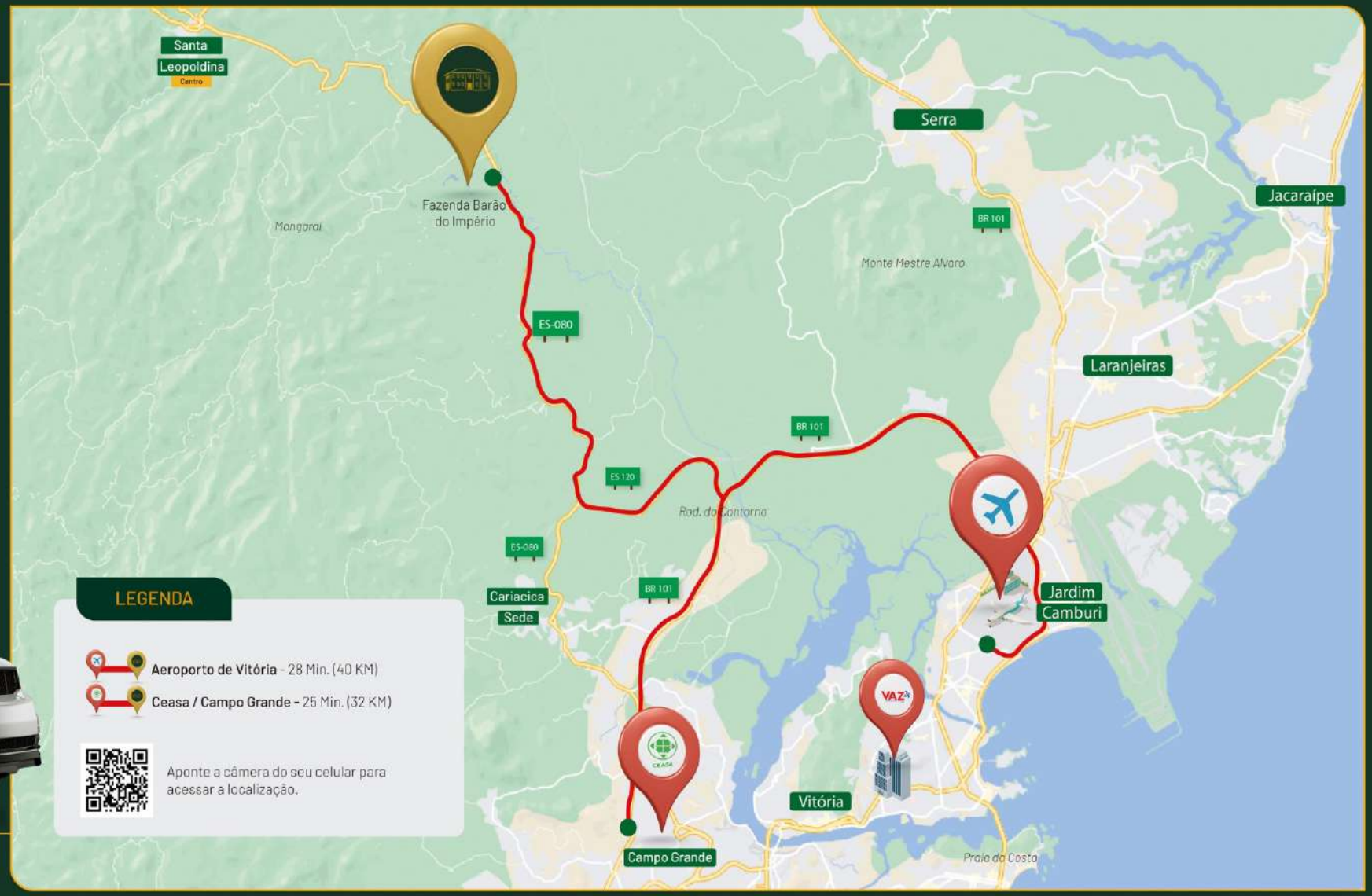
FAZENDA
BARÃO DO IMPÉRIO
CONDOMÍNIO AGROGASTRONÔMICO & LAZER

LOCALIZAÇÃO

O CONDOMÍNIO FAZENDA BARÃO DO IMPÉRIO ESTÁ LOCALIZADO EM BARRA DO MANGARAÍ, REGIÃO SERRANA DE SANTA LEOPOLDINA. EM UM CENÁRIO FASCINANTE, COM BELÍSSIMO RELEVO MONTANHOSO, CERCADO PELA NATUREZA EM MEIO A PAZ E A TRANQUILIDADE DO CAMPO. TUDO ISSO A POUCOS MINUTOS DAS PRINCIPAIS CIDADES DA REGIÃO METROPOLITANA DE VITÓRIA - ES.



Rod. José Sette, Km 29 - Barra do Mangaraí
Santa Leopoldina - ES





Douglas Vaz

"Quando desenvolvemos um produto imobiliário, antes de lançar ao mercado me pergunto: eu compro esse produto? Se eu não comprar, eu não vendo!"

VAZ
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO

VEJA QUEM GARANTE A FAZENDA BARÃO DO IMPÉRIO

A VAZ Desenvolvimento Imobiliário atua há 25 anos no mercado imobiliário e na construção civil, transformando sonhos de clientes nos estados do Espírito Santo, Rondônia e Mato Grosso.

Liderada pela experiência de seu fundador, Douglas Vaz, que acumula mais de 120 lançamentos em mais de 40 anos de mercado que lhe renderam prêmios da ADEMI com cases de sucesso como o Boulevard Lagoa Residence e Resort e Boulevard Mar D'ulé Residence Resort. Atualmente, Douglas Vaz é Presidente do SINDUSCON/ES, além disso, ocupa a cadeira de Delegado da AELO/ES.

Nestes anos de mercado, a VAZ Desenvolvimento Imobiliário contribuiu para o crescimento micro e macro de várias cidades nos estados citados, através de projetos que englobaram desde loteamentos abertos formando bairros planejados e inteligentes até condomínios de alto padrão com o conceito residence e resort que mudaram a concepção de morar bem para cada cliente.



ASSIM COMO NOVOS CONSUMIDORES NASCEM TODOS OS DIAS E PRECISAM SER CONQUISTADOS, TAMBÉM CONSIDERAMOS QUE OS VALORES DOS CONSUMIDORES MUDAM E NOVOS VALORES SURGEM E VÃO DETERMINAR A PREFERÊNCIA DAS PESSOAS. MARCAS E PRODUTOS PRECISAM EVOLUIR PERMANENTEMENTE, É PARA ISSO QUE TRABALHAMOS TODOS OS DIAS.

São mais de 250 lançamentos imobiliários por todo o país. Condomínios horizontais com campo de golfe, marina, spa center, bistrô, steak house, tratoria e microcervejaria artesanal que se tornaram verdadeiros oásis de moradia. Edifícios residenciais e comerciais diferenciados, hotéis resort categorizados, alavancados pelo sistema de multipropriedade. Estes são produtos que o publicitário José Renato Manttovanni e sua agência de marketing multi-intelligence ajudaram a desenvolver com sucesso para seus clientes em todo o país. Agora, um novo e inédito produto surge sustentado por várias pesquisas, análises e leituras sobre os hábitos de consumo e desejos das famílias brasileiras de classe média: Fazenda Barão do Império, o primeiro e exclusivo condomínio fazenda com o conceito agrogastronômico e lazer do país.
Bem-vindo a um novo mundo de viver, onde há perfeita integração do agro com a gastronomia e o lazer.



DEGRAU MULTI
INTELIGÊNCIA ESTRATÉGICA



José Renato Manttovanni
PUBLICITÁRIO

VAZ
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO
DEUS É FIEL

Rondônia: 69 3321.4343
Espírito Santo: 27 2142.8886
Mato Grosso: 65 3337.1058

/vazdesenvolvimento
@vazdesenvolvimento
/vaz-desenvolvimento

www.vazdesenvolvimento.com.br