Porto Canoa - Serra/ES

VILA DOS LAGOS

MRV



Portaria


Piscinas
VILA DOS
LAGOS



VILA DOS
LAGOS

FICHA TÉCNICA

Região do produto:

Porto Canoa

Endereço:

Av. Brasília, 1014 - Porto Canoa, Serra/ES

Unidades:

448 unidades em 28 blocos

Área total do terreno:

29.706,40m²

Vagas de garagem:

352 vagas no total, sendo 351 vagas de carro (18 vagas para idoso, 8 vagas para PCD e 6 vagas de uso comum) e 1 vaga de carga e descarga

Tipologia das unidades padrão:

2 quartos: 40,46m²

2 quartos com varanda: 44,21m²

Área privativa: de 9,15m² a 22,30m²

Área privativa real acessória com valores aproximados.

Tipologia das unidades adaptáveis para PCD:

1 quarto: 40,46m²

14 unidades definitivas.

Aptos. 102 e 104 dos blocos 1, 2, 12, 17, 18, 27 e 28.

Lazer e conveniência:

Piscinas adulto e infantil | Salão de festas | Espaço gourmet | Miniquadra de basquete | Playground | Pet place | Redário | Gazebo | Bicicletário


Veja a localização | Av. Brasília, 1014 - Porto Canoa, Serra/ES
UBS Porto Canoa
Supermercado Extrabom
Praça dos Girassóis
EEEMF Hilda Miranda
Supermercado
Posto Petrobras
VILA DOS LAGOS
Av. Brasília
Imagem aérea


Miniquadra de basquete
VILA DOS
LAGOS



VILA DOS
LAGOS



VILA DOS
LAGOS

Proximidades:

- Supermercado Falqueto
- Supermercado Extrabom
- Posto Petrobras
- Banco do Brasil
- Banco Banestes
- Posto de Saúde
- Escola Prof.ª Hilda Miranda Nascimento
- Escola Iolanda Schneider

Vias de acesso:

- Av. Brasília
- Av. Norte Sul
- BR-101


Playground | Espaço piquenique
VILA DOS
LAGOS


Pet place
VILA DOS
LAGOS



Diferenciais do apartamento

Conheça agora o que esse imóvel tem de melhor!

- Preparação para ar-condicionado no quarto maior
- Revestimento parcial em cerâmica nas áreas molhadas
- Piso em cerâmica na cozinha e no banheiro

VILA DOS LAGOS



VILA DOS
LAGOS


Quarto maior
VILA DOS
LAGOS



Diferencial do empreendimento

O que esse empreendimento tem de melhor!

- Lazer equipado
- Célula de segurança para pedestres
- Cerca elétrica e/ou concertina em parte do perímetro do condomínio
- Preparação para circuito fechado de TV (CFTV)
- Contentores para coleta seletiva
- Bancadas em granito

VILA DOS LAGOS


Quarto menor
VILA DOS
LAGOS


Área privativa
VILA DOS
LAGOS





VILA DOS
LAGOS

MRV

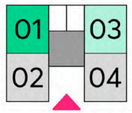


Apartamento com área privativa

Planta: Apto. 101 - Bloco 2

1. Piso revestido em cerâmica
2. Piso regularizado sem revestimento
3. Piso cimentado e/ou gramado
4. Parede revestida em pintura lisa
5. Parede revestida com cerâmica até a altura de 150cm na bancada da pia e do tanque. O restante será revestido com pintura lisa.
6. Parede revestida com cerâmica até a altura de 150cm no lavatório. Na região do box, cerâmica do piso ao teto. O restante será revestido com pintura lisa.
7. Parede revestida conforme fachada
8. Pia em aço inox
9. Tanque em louça
10. Lavatório em louça
11. Janela em alumínio e vidro
12. Porta em alumínio e vidro
13. Porta em compensado de madeira

VILA DOS LAGOS



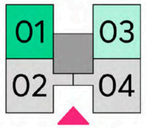


Apartamento tipo

Planta: Apto. 201 - Bloco 2

1. Piso revestido em cerâmica
2. Piso regularizado sem revestimento
3. Parede revestida em pintura lisa
4. Parede revestida com cerâmica até a altura de 150cm na bancada da pia e do tanque. O restante será revestido com pintura lisa.
5. Parede revestida com cerâmica até a altura de 150cm no lavatório. Na região do box, cerâmica do piso ao teto. O restante será revestido com pintura lisa.
6. Pia em aço inox
7. Tanque em louça
8. Lavatório em louça
9. Janela em alumínio e vidro
10. Porta em compensado de madeira

VILA DOS LAGOS

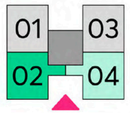




Apartamento com varanda

Planta: Apto. 202 - Bloco 2

1. Piso revestido em cerâmica
2. Piso regularizado sem revestimento
3. Parede revestida em pintura lisa
4. Parede revestida com cerâmica até a altura de 150cm na bancada da pia e do tanque. O restante será revestido com pintura lisa.
5. Parede revestida com cerâmica até a altura de 150cm no lavatório. Na região do box, cerâmica do piso ao teto. O restante será revestido com pintura lisa.
6. Parede revestida em pintura espatulada
7. Pia em aço inox
8. Tanque em louça
9. Lavatório em louça
10. Janela em alumínio e vidro
11. Porta em alumínio e vidro
12. Porta em compensado de madeira



VILA DOS LAGOS

Vila dos Lagos
Implantação

ÁREA DE APOIO

13 Guarita
14 Apoio administrativo
15 Depósito de lixo
16 Depósito de gás
17 Estação Elevatória de Esgoto
18 Reservatórios
19 Apoio técnico

ACESSOS

Blocos
Pedestre
Veículos
Serviço

RESIDENCIAL

Área privativa

ÁREA DE LAZER

1 Piscina adulto
2 Piscina infantil
3 Ducha
4 Salão de festas
5 Gourmet
6 Mini quadra de basquete
7 Playground (2)
8 Pet place
9 Bicicletário (11)
10 Gazebo (3)
11 Redário (2)
12 Banheiro lazer



VILA DOS
LAGOS



VILA DOS LAGOS

MRV

Minha Casa Minha Vida

CAIXA

PROGRAMA nossa casa