Serra - Espírito Santo

VILA SERRANA

VILA
SERRANA





VILA SERRANA

Região do produto:

Campinho da Serra II

Endereço:

Av. Mestre Álvaro, 195 - Campinho da Serra II, Serra/ES

Unidades:

512 unidades - 32 blocos

Área total do terreno:

42.110,40m²

Vagas de garagem:

432 vagas no total, sendo 371 vagas de carro (52 de uso comum, 26 para idoso, 11 para PCD e 2 reservadas às lojas) e 61 vagas de motos (6 para visitantes)

Tipologia das unidades padrão:

2 quartos: 40,46m²

2 quartos com varanda: 44,21m²

Área privativa: de 9,15m² a 20,49m²*

Loja: 36,94m²

*Área privativa acessória real com valores aproximados.

Tipologia das unidades PCD:

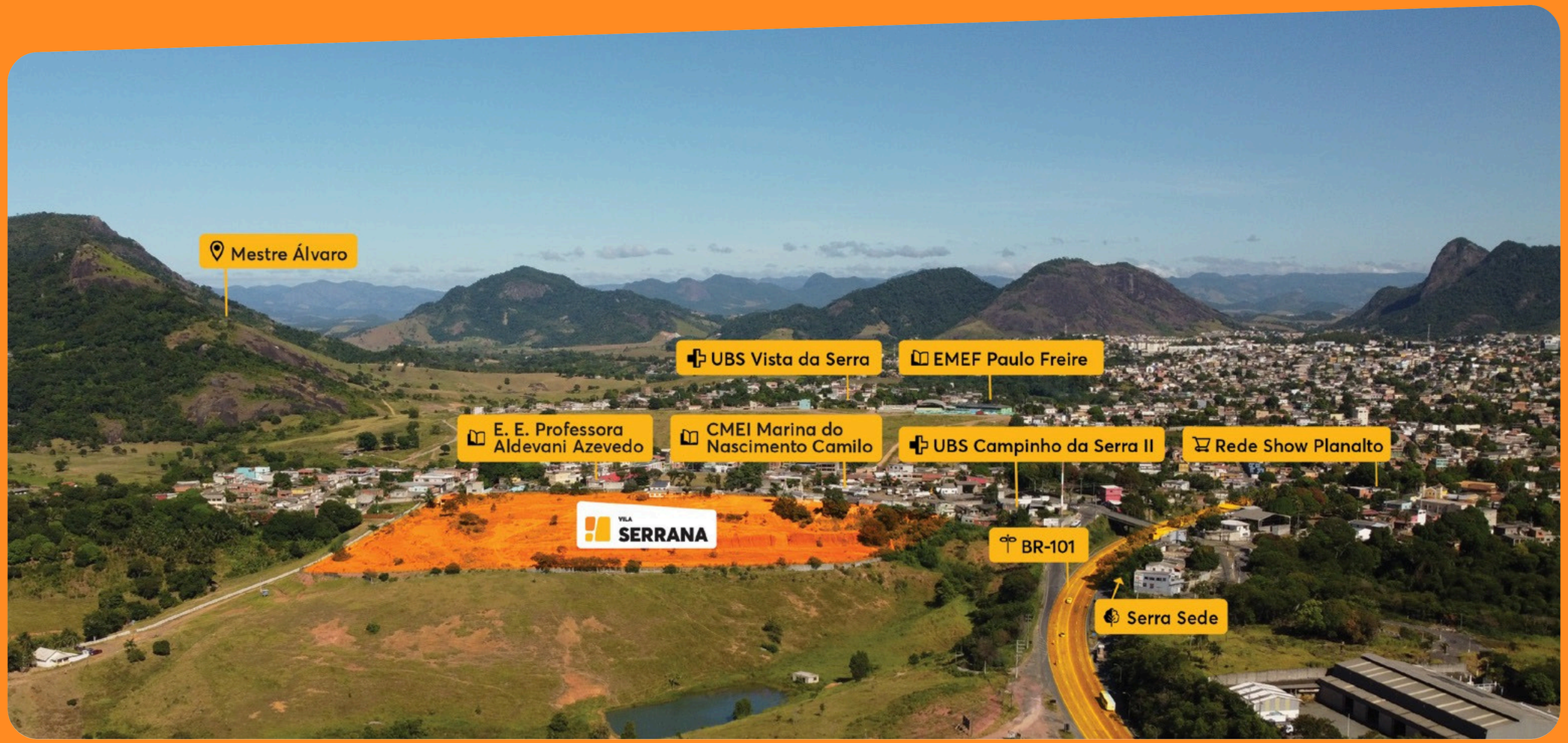
1 quarto: 40,46m²

16 unidades definitivas. Aptos. 004 - Blocos 1 a 14, 23 e 24

Área de lazer e conveniência:

Piscinas adulto e infantil | Playground | Espaço gourmet | Salão de festas | Espaço funcional | Miniquadra de futsal | Pet place | Espaço piquenique | Bicicletário | Gazebo | Redário | Praça de convivência

Veja a localização | Av. Mestre Álvaro, 195 - Campinho da Serra II, Serra/ES




Piscinas adulto e infantil
VILA
SERRANA


Pet place | Espaço funcional
VILA
SERRANA



VILA SERRANA

Proximidades:

- CMEI Marina do Nascimento Camilo - 2 min.
- E. E. Prof.ª Adevalni Azevedo - 2 min.
- Supermercado Rede Show - 3 min.
- Escola Adventista da Serra - 6 min.
- Serra Sede - 6 min.
- UPA 24h Serra Sede - 6 min.
- Shopping Montserrat - 12 min.

Vias de acesso:

- BR-101 - Sentido Serra
- Av. Mestre Álvaro


Salão de festas
VILA
SERRANA


Playground
VILA
SERRANA



Diferenciais do empreendimento

O que esse empreendimento tem de melhor!

- Célula de segurança para pedestres
- Preparação para CFTV
- Contentores para coleta seletiva
- Dispositivos economizadores de água
- Dispositivos economizadores de energia elétrica
- Cancela para veículos na guarita
- Previsão para medição de água individualizada
- Portão elétrico para veículos
- Portão de pedestres com fechadura elétrica


Churrasqueira | Gazebo | Redário
VILA
SERRANA


Horta
Cebola
Alface
Agrião
Pimenta
Salsa
Cenoura
Alface
Pimenta
Cebola
Alface
VILA
SERRANA


Miniquadra de futsal
VILA
SERRANA


Espaço piquenique
VILA
SERRANA


Imagem Ilustrativa

Diferenciais do apartamento

Conheça agora os diferenciais do imóvel!

- Piso de cerâmica na cozinha e no banheiro
- Fiada em cerâmica sobre a bancada da pia, do tanque e do lavatório
- Preparação para ar-condicionado no quarto maior
- Tanque e lavatório em louça


Sala | Cozinha
VILA
SERRANA





Varanda

VILA
SERRANA

MRV


Área privativa
VILA
SERRANA


Quarto maior
VILA
SERRANA


Quarto menor
VILA
SERRANA

Apartamento com área privativa

Planta: Apto. 101 - Bloco 2



VILA SERRANA

Apartamento com varanda

Planta: Apto. 202 - Bloco 02

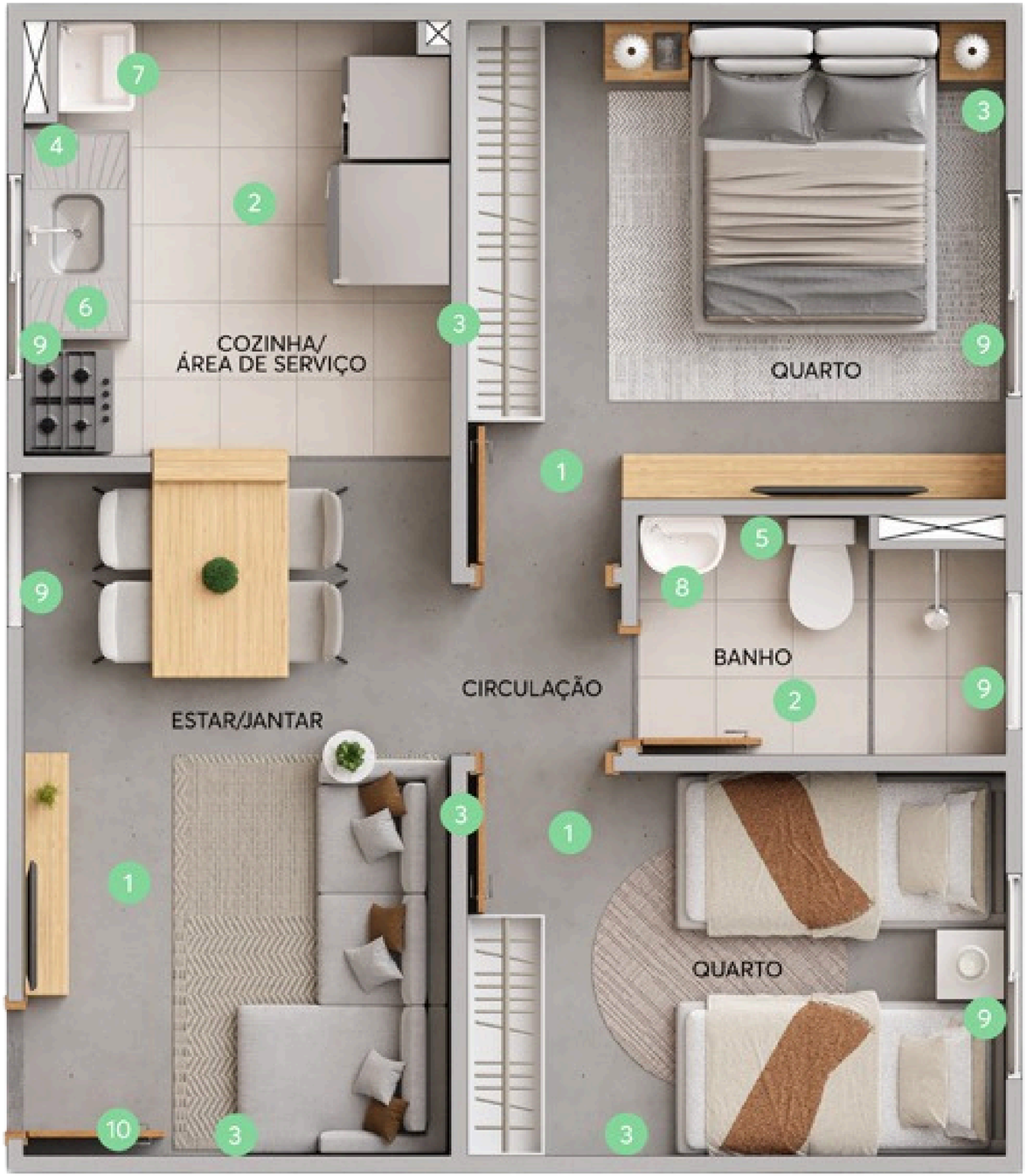


VILA SERRANA

Apartamento tipo

Planta: Apto. 201 - Bloco 02

VILA SERRANA



Implantação



ÁREA DE LAZER

1. Gourmet
2. Banheiro Lazer
3. Copa Salão de Festas
4. Salão de Festas
5. Ducha Piscina
6. Piscina Adulto
7. Piscina Infantil
8. Vestiário Lazer
9. Playground (2)
10. Gazebo (2)
11. Redário
12. Mini quadra de futsal
13. Espaço Funcional
14. Pet place
15. Piquenique
16. Horta (2)
17. Praça de Convivência (3)
18. Bicicletário (3)

ÁREA DE APOIO

19. Guarita
20. Central de Gás
21. Apoio Administrativo
22. Depósito de Lixo
23. Casa de Máquinas
24. Área Técnica
25. Estação Elevatória de Esgoto
26. Previsão de Estação de Tratamento de Esgoto

ÁREA COMERCIAL

26. Lojas

ACESSOS

- Blocos
- Veículos
- Pedestres

RESIDENCIAL

- Área Privativa

VILA SERRANA



Financie em até 420 meses

+

Use seu FGTS

+

Menores taxas de juros

+

Subsídios de até R$ 75 mil

=

1ºapê!

CAIXA

Minha Casa Minha Vida

PROGRAMA nossa casa

Consulte condições dos programas habitacionais de acordo com o perfil do seu cliente.



(27) 98100-2840 I mrv.com.br

Material liberado em 25/04/25. As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.