VILA ÁGATA

Região do Rio Marinho



MRV



Imagem ilustrativa

Por que a MRV?

Os 5 motivos que fazem da MRV a número 1 do Brasil.

1. **Entrega Garantida**
   Maior construtora de imóveis residenciais da América Latina, a MRV já entregou mais de 550 mil chaves até hoje desde a sua fundação em 1979.

2. **Qualidade Reconhecida**
   Para manter a satisfação de seus clientes sempre lá no alto, a MRV só trabalha com os maiores e melhores fornecedores de insumos do país.

3. **Responsabilidade Social e Ambiental**
   Além de utilizar meios sustentáveis de construção, a MRV investe em contrapartidas que resultam na melhoria da qualidade de vida das pessoas.

4. **O Melhor Custo-Benefício**
   Da menor entrada do mercado a parcelas que cabem direitinho no seu orçamento, comprar um apê MRV é um excelente negócio em todos os sentidos.

5. **MRV + Caixa = Facilidade pra Você**
   A MRV é a maior parceira da Caixa Econômica Federal no Minha Casa, Minha Vida, o que descomplica a sua vida e agiliza todo o trâmite burocrático.

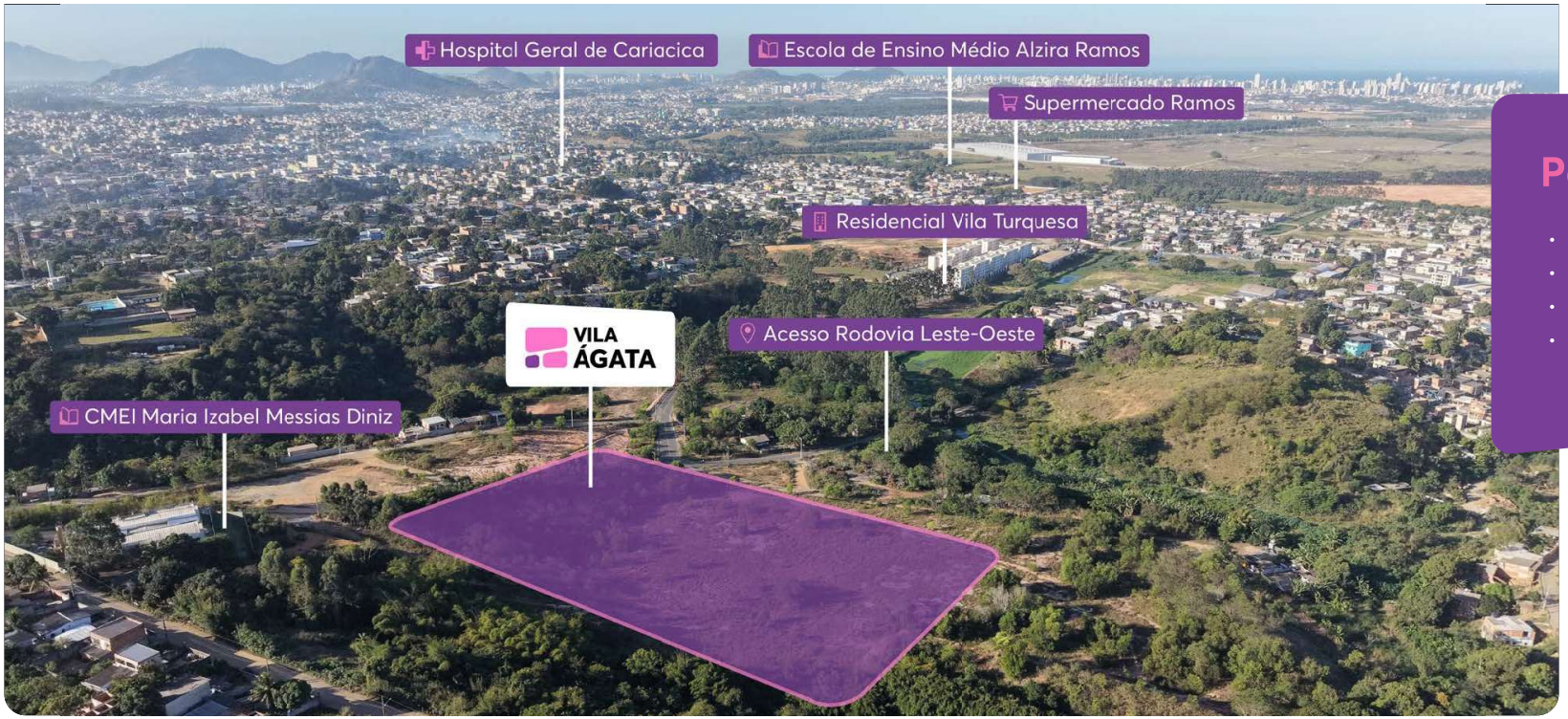


Certas conquistas não têm preço. Realizar o sonho de sair do aluguel e viver em um lugar só seu é uma delas. No **Vila Ágata**, cada detalhe foi pensado para tornar esse momento ainda mais especial: localização estratégica, segurança de condomínio fechado, plantas inteligentes e área de lazer para toda a família.

Aqui você encontra uma rara oportunidade, a apenas 5 minutos de Vila Velha, em um bairro que cresce e se valoriza a cada dia. Mais que seu novo lar, o Vila Ágata nasce para ser seu bem mais precioso.

- 2 quartos
- Opção de área privativa
- Área de lazer

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



Pertinho de você:

- Supermercado Ramos
- Boulevard Shopping Vila Velha
- Hospital Estadual Geral de Cariacica
- Escola Municipal

FÁCIL ACESSO:

- Rod. Leste-Oeste
- Rod. Darly Santos
- Av. Principal (Rio Marinho)

O endereço certo te conecta a uma vida mais prática.

Rua Doze, 40, Alzira Ramos - Cariacica/ES

Acesso rápido aos terminais de ônibus de Itaparica, Campo Grande e Jardim América.

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



Playground | Espaço piquenique

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e *não fazem* parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Um espaço para chamar de seu.



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Ficha técnica

Área total do terreno:
4223,48m²

Endereço:
Rua Doze, 40, Alzira Ramos - Cariacica/ES

Itens de lazer:
Churrasqueira, playground, espaço piquenique e praça de boas-vindas

Unidades:
100 unidades em 5 blocos

Vagas de garagem:
59 vagas no total, sendo 28 para carros, 25 para motos, 4 exclusivas de PCD e 2 exclusivas de idosos

Tipologia das unidades padrão:
2 quartos: 40,57m²
Área privativa: 19,62m² a 19,66m²
Área privativa acessória real com valores aproximados.

Tipologia das unidades PCD:
1 quarto: 40,57m²
10 unidades definitivas (unidades 102 e 104 dos blocos 01, 02, 03, 04 e 05).

Apartamento com área privativa

Bloco 05 | Apto. 101

1. Piso revestido em cerâmica
2. Será entregue piso nivelado, sem acabamento final, ou seja, sem cerâmica, porcelanato ou outro tipo de revestimento
3. Piso gramado
4. Haverá uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia/tanque, as demais paredes serão revestidas com pintura lisa.
5. Haverá uma fiada de cerâmica sobre o lavatório. Na região do box, cerâmica do piso ao teto. As demais paredes serão revestidas com pintura lisa.
6. Parede revestida em pintura lisa
7. Parede revestida conforme a fachada
8. Pia em inox
9. Tanque em louça
10. Lavatório em louça
11. Porta em compensado de madeira
12. Porta em alumínio e vidro
13. Janela em alumínio e vidro



ACESSOS
- Área privativa
- Apartamento
- Bloco



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

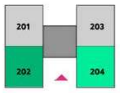
Apartamento tipo

Bloco 05 | Apto. 202



1. Piso revestido em cerâmica
2. Será entregue piso nivelado, sem acabamento final, ou seja, sem cerâmica, porcelanato ou outro tipo de revestimento
3. Haverá uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia/tanque, as demais paredes serão revestidas com pintura lisa.
4. Haverá uma fiada de cerâmica sobre o lavatório. Na região do box, cerâmica do piso ao teto. As demais paredes serão revestidas com pintura lisa.
5. Parede revestida em pintura lisa
6. Pia em inox
7. Tanque em louça
8. Lavatório em louça
9. Porta em compensado de madeira
10. Janela em alumínio e vidro

ACESSOS
- Apartamento
- Bloco



Implantação

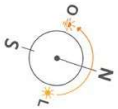
Residencial Vila Ágata

ÁREA DE LAZER
1. Churrasqueira
2. Playground
3. Piquenique
4. Bicicletário (4)
5. Banheiro Lazer
6. Praça Boas-vindas

ÁREA DE APOIO
7. Guarita
8. Apoio administrativo
9. Reservatórios
10. Depósito de Lixo
11. Apoio Técnico
12. Estação elevatória de esgoto

ACESSOS
- Blocos
- Pedestre
- Serviços
- Veículos

RESIDENCIAL
- Área Privativa





As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

PROGRAMA

INDICAÇÃO **PREMIADA**

Com o Programa **Indicação Premiada,** é assim: indicou um amigo, ele comprou um MRV, você ganha!

E quanto mais amigos indicados, mais prêmios! Já pensou quem vai ser o primeiro?



Como funciona?

A cada vez que alguém fechar negócio utilizando o seu cupom, você pode ganhar até R$ 1.200,00 em abatimento em suas parcelas com a MRV.

Caso não haja saldo devedor, você ganha um cartão-presente no valor de R$ 1.200,00 para utilizar nos parceiros MRV.

Quanto mais pessoas usarem seus cupons, mais você ganha!

Como participar?

Acesse a plataforma "Meu Apê MRV" e clique no banner do Indicação Premiada na tela inicial ou no menu.

O cupom é de uso individual. Caso alguém já tenha se cadastrado com ele, você precisará emitir um novo. Você pode acompanhar o status dos seus cupons na aba "Indicações".

Na aba "Indique", emita o seu cupom e compartilhe o link com amigos e seguidores por e-mail ou pelas suas redes sociais.

Quando o seu indicado fechar a compra pelo seu link, pode comemorar! Em breve, você receberá o seu prêmio!



MUNDO DA CASA

Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

O SEU MUNDO EM SUAS MÃOS.

No Mundo da Casa, você encontra vantagens exclusivas para personalizar o seu lar, viver com mais comodidade no condomínio e potencializar quem você é.

Conheça os benefícios disponíveis!

Imagem ilustrativa

Acabamentos especiais

Opções de pisos, bancadas em granito, torneiras e revestimentos de parede, entre outros, para personalizar o seu apê e deixá-lo como você sempre sonhou.

Tudo isso durante a fase de obras, com garantia da MRV, economia de tempo e sem dor de cabeça com reformas. Ou seja, é só pegar as chaves e se mudar!

Consultoria de Personalização: se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel com acabamento padrão, você terá a oportunidade de escolher as melhores combinações de acabamentos especiais para deixar o seu apê do seu jeito, pagando em até 50x, mediante a análise de crédito.*

*Verifique os itens disponíveis para o empreendimento e o prazo para compra com o Consultor Mundo da Casa. Parcelamento sujeito à análise de crédito.

Móveis

Com o Mundo da Casa, você tem condições exclusivas para comprar os móveis do seu MRV! Atuamos em parceria com as maiores marcas e fábricas do Brasil, trazendo preços competitivos, condições especiais e alta qualidade na entrega. Assim, você tem acesso a várias opções para todos os cômodos e pode deixar o seu lar do seu jeito.

Descontos exclusivos

Temos parceria com grandes marcas do Brasil, como Magalu, Casas Bahia, Madesa, Electrolux, Petz, Renner, entre outras, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet.

Inspiração e dicas

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

Saiba mais sobre o Mundo da Casa

Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.

GET IT ON Google Play

Available on the App Store

O Grupo MRV&CO. Uma história de muitos protagonistas.

A história do Grupo MRV&CO se inicia há 45 anos, com a fundação da MRV. E se constrói a partir da compreensão dos desejos, necessidades e sonhos das pessoas e da importância da moradia na vida de cada um.

Uma história sólida, que nos posiciona hoje como uma plataforma de soluções habitacionais. Somos 5 empresas que desenvolvem soluções em moradia para os mais diversos momentos de vida, objetivos, projetos e perfis do primeiro apê ao aluguel inteligente, da planta flexível ao investimento; do terreno ao condomínio; no Brasil e no exterior.

Um modelo de negócios dinâmico, arrojado, com o olhar voltado para o futuro e pronto para antecipar mudanças e absorver tendências; pronto para as evoluções do mercado, da tecnologia e do comportamento, e para desenvolver ao máximo todo o potencial transformador da habitação.

Um modelo em que a sustentabilidade está em todas as dimensões, presente em todas as áreas; inspirando nossa visão de futuro; interligando as microetapas do ciclo do nosso negócio.

Um modelo consciente do potencial de impacto que temos e de como é essencial fazê-lo o mais positivo possível; de que não se trata de cumprir legislações, mas de desenvolver produtos que, além de ter qualidade, contribuem para o desenvolvimento de comunidades sustentáveis e para o avanço na solução de problemas habitacionais.



Conheça as marcas que compõem o grupo

A MRV&CO acredita que o futuro se constrói junto. Por isso, somos uma plataforma habitacional formada por marcas com um objetivo em comum: atender às mais diversas necessidades em habitação. Seja na compra do primeiro imóvel, de um terreno, de um apartamento do seu jeito, ou para alugar um imóvel no Brasil ou até mesmo nos Estados Unidos, a MRV&CO tem sempre a solução de moradia ideal para cada cliente e cada momento de vida, evoluindo junto com as pessoas. É assim, juntas, que MRV, Urba, Luggo, Sensia e Resia estão transformando o futuro!

MRV&CO

MRV Urba Luggo

SENSIA INCORPORADORA RESIA



Não é só seu 1º apê.
É um dos momentos mais esperados da sua vida.

Nós sabemos o quanto você batalhou para estar aqui hoje, à procura de um lugar só seu: o tão sonhado 1º apê. E que bom que você veio ao lugar certo. Somos a maior construtora da América Latina e já ajudamos mais de 550 mil clientes que, como você, acreditaram nesse sonho e decidiram dar esse passo com a gente.

Não é por outro motivo que a MRV vem sendo tão premiada, principalmente no que tange ao atendimento de clientes. Aponte sua câmera para o QR Code abaixo e confira algumas dessas premiações.

Veja os principais prêmios
e certificações da MRV

Caso algum dos itens abaixo seja contemplado no projeto ou memorial descritivo de seu empreendimento, você deverá observar as regras a seguir:

1 Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.

2 A construção do imóvel é artesanal. Por esse motivo, é possível e aceitável que ele possua, para mais ou para menos, até 5% (cinco por cento) de diferença na metragem.

3 Estação de tratamento de esgoto, estação de tratamento de água, elevatória de esgoto, castelo d'água e energia fotovoltaica: caso o item faça parte do projeto, a manutenção será de responsabilidade do condomínio.

4 Quando previsto medição de água individualizada, ponto para ar-condicionado, Wi-Fi nas áreas comuns e vagas para carro elétrico, não estarão inclusos a instalação e aparelhos, sendo responsabilidade do cliente e/ou condomínio.

5 Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio. Haverá vaga(s) destinada(s) a pessoas com deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.

6 A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresentando porte adulto de referência, e que poderá ser atingido ao longo do tempo. O empreendimento será entregue conforme o projeto de paisagismo.

7 Será instalado sistema de intercomunicação (interfone) entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do cliente e condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento.

8 Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, com exceção das opções de Kit ofertadas pela construtora dentro do prazo disponível e válidas para esse empreendimento.

9 Drywall: as paredes de vedação não estruturais do imóvel poderão ser em drywall ou outros sistemas construtivos. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.

10 A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.

11 A área de fruição poderá ser de uso público, sendo um espaço destinado a ampliar áreas verdes, formar pequenas praças, áreas de caminhada entre outros ambientes. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel.

12 Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

MRV

0800 728 9000 | mrv.com.br

Não jogue em via pública. Material liberado em 02/07/2026. As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. R.X/XX.XXX do X° Ofício do Cartório de Registro de Imóveis de XXXX.