COBRA ENGENHARIA

RESIDENCIAL PORTO dos COLIBRIS

cobraengenharia.com.br

27 99226-6323

Projeto Arquitetônico: Alexandre de O. Jeveaux
Incorporadora Responsável: Residencial Nova Valverde Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA
Projeto: Aprovado pela Prefeitura Municipal de Cariacica, sob o nº 29.162/2019
Memorial de Incorporação: Registrado no Cartório do 1º Ofício da 2ª Zona de Cariacica - ES na Matrícula nº 1.956 sob o R-3 em 20/02/2025

RESIDENCIAL PORTO dos COLIBRIS

VOE NA DIREÇÃO DO SEU PRÓPRIO APÉ.



Sucesso garantido

+20 anos de mercado | **11 obras** entregues | **3.285** unidades

+3.500 empregos gerados | **812 unidades** em construção

Presente em várias cidades capixabas

Guarapari · Viana · Cariacica · Vitória

Vila Velha · Serra · Colatina · Linhares

Reconhecimento
Prêmios e Certificações

Ano 2007
Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat

Ano 2007
Sistema Internacional de Gestão da Qualidade

Ano 2016 - 2019 - 2022 - 2023
Selo Ressocialização pelo Trabalho GOV-ES

Ano 2011 - 2012 - 2013
Prêmio Top S de Segurança SINDUSCON/ES

Ano 2014
Prêmio RH SINDUSCON/ES

Ano 2013 - 2015
Prêmio ADEMI-ES Empresa Empreendedora

Ano 2018 - 2019 - 2021 - 2024
Prêmio Gazeta Empresarial 1º Lugar Construtora de Imóveis

COBRA ENGENHARIA

Alguns empreedimentos entregues e em construção no Espírito Santo.



Vitale Residencial
Vila Velha – ES
144 aptos
Em construção



New 3 Barras
Linhares – ES
192 aptos
Em construção



Caminhos do Mar
Linhares – ES
440 aptos
Entregue



Vista da Lagoa
Linhares – ES
352 aptos
Entregue



Cecília Nitz Residencial Clube
Colatina – ES
216 aptos
Entregue



Residencial Amazônia
Guarapari – ES
144 aptos
Entregue



Via Garden Residencial
Viana – ES
128 aptos
Entregue



Residencial Ágata
Vitória – ES
8 aptos
Entregue



Residencial Vista do Atlântico
Serra – ES
284 aptos
Entregue



Residencial Mata Atlântica
Guarapari / ES
108 aptos
Entregue

RESIDENCIAL
PORTO dos COLIBRIS

O Residencial Porto dos Colibris está em uma das regiões centrais de Cariacica, próximo à Nova Orla de Cariacica, Parque de Exposições, IFES, shopping, supermercados e ao Terminal de Itacibá. Com fácil acesso às principais vias, oferece praticidade, comodidade e valorização.

As perspectivas do condomínio estão sujeitas a alterações. As decorações e o paisagismo representados são meramente ilustrativos. Os elementos apresentados poderão sofrer modificações em sua localização e formato durante a execução da obra, visando à melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, em função das condições finais da topografia do terreno. O projeto poderá sofrer alterações em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.





Aqui começa o seu voo
em direção à liberdade:
conquistar seu apê em
um condomínio fechado,
com tranquilidade, segurança
e lazer completo para você.

2
Quartos

Opções de unidades
com quintal privativo

vaga para carro

As perspectivas do condomínio estão sujeitas a alterações. As decorações e o paisagismo representados são meramente ilustrativos. Os elementos apresentados poderão sofrer modificações em sua localização e formato durante a execução da obra, visando à melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, em função das condições finais da topografia do terreno. O projeto poderá sofrer alterações em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.

RESIDENCIAL PORTO dos COLIBRIS

More bem, perto de tudo.

IFES Cariacica – 5 min. (2,6 km)
Mercado Municipal – 4 min. (2,2 km)
Comércio Itacibá – 4 min. (2 km)
7 Batalhão PMES – 4 min. (1,6 km)
Terminal Itacibá – 6 min. (3 km)
Supermercado – 4 min. (1,4 km)
CEEMTI Prof. Ma. Penedo – 5 min. (1,8 km)
Parque Cravo e Rosa – 2 min. (800 m)
Estação Cidadania – Esporte – 3 min. (1,6 km)
Mercadinho – 4 min. (1,9 km)
Hospital Meridional – 8 min. (4,1 km)
Parque de Exposições – 4 min. (1,8 km)
Estádio Cleber Andrade – 6 min. (3 km)
CEMEI Corina S. Mota – 4 min. (1,5 km)
Campo Grande – 8 min. (5,8 km)
Shopping Moxuara – 8 min. (4,7 km)
Estação Ferroviária – 10 min. (6 km)
Centro de Vitória – 16 min. (7,8 km)
Centro de Vila Velha – 30 min. (14,4 km)
Centro de Serra – 23 min. (25,7 km)
Praia Curva da Jurema – 28 min (14,3 km)
Praia da Costa – 32 min (17,8 km)
Praia de Bicanga – 37 min (33,6 km)
Praia de Jacaraípe – 44 min (33,3 km)

Rua Antônio Rossett, nº 57,
Nova Valverde, Cariacica/ES



Implantação

LEGENDA:

01 Guarita
02 Central de Gás
03 Reservatório Descoberto
04 C.B.A Descoberto
05 Bicicletário Coberto
06 Pet-Place
07 Piscina Adultos
08 Piscina Infantil
09 Espaço Gourmet c/ churrasqueira
10 Espaço Fitness
11 Playground
12 Castelo d'agua
13 C.B.

ACESSOS

Acesso pedestres
Acesso veículos
Acesso blocos

FASES

Fase 1
Fase 2



As perspectivas do condomínio estão sujeitas a alterações. As decorações e o paisagismo representados são meramente ilustrativos. Os elementos apresentados poderão sofrer modificações em sua localização e formato durante a execução da obra, visando à melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, em função das condições finais da topografia do terreno. O projeto poderá sofrer alterações em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.



Diferenciais do Empreendimento

- Vaga de garagem privativa para maior comodidade e segurança;
- Guarita para porteiro 24 horas;
- Comunicação de guarita e apartamentos por sistema de interfones;
- Fechamento do condomínio com muro ou gradil;
- Portões de acesso de veículos e pedestres automatizados.
- Bicicletário coberto

Lazer completo

- Piscina adulto
- Piscina infantil
- Deck molhado
- Espaço gourmet com churrasqueira
- Playground
- Pet place
- Espaço fitness

As perspectivas do condomínio estão sujeitas a alterações. As decorações e o paisagismo representados são meramente ilustrativos. Os elementos apresentados poderão sofrer modificações em sua localização e formato durante a execução da obra, visando à melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, em função das condições finais da topografia do terreno. O projeto poderá sofrer alterações em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.



Piscina

Imagens Ilustrativas sujeitas a alterações. Os acabamentos, mobiliários e equipamentos seguirão o Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao contrato.

Espaço Fitness



Playground



Imagens Ilustrativas sujeitas a alterações. Os acabamentos, mobiliários e equipamentos seguirão o Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao contrato.

Lazer completo





RESIDENCIAL PORTO dos COLIBRIS







Espaço Gourmet

Imagens Ilustrativas sujeitas a alterações. Os acabamentos, mobiliários e equipamentos seguirão o Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao contrato.

Diferenciais das Unidades

2 Qts

54,04 m² (PNE)
40,75 m²

Opções de unidades com:

1 - Quintal privativo

2 - Acesso por elevador (para apartamentos PNEs)

3 - Acesso por escada (para apartamentos de 40,75 m2)

Entregues com piso:
laminado nos quartos e
cerâmico nos demais cômodos
Todas as unidades com
vaga de garagem



Sala de estar

Imagens Ilustrativas sujeitas a alterações. Os acabamentos, mobiliários e equipamentos seguirão o Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao contrato.



Quarto Casal



Quarto Solteiro

Imagens Ilustrativas sujeitas a alterações. Os acabamentos, mobiliários e equipamentos seguirão o Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao contrato.

2 Qtos
40,75 m²





BLOCOS:
01 a 08
Exceto bloco 05
2º ao 5º
pavimento

Acesso por **escada**
Piso laminado nos quartos
Piso cerâmico nos demais cômodos

Planta humanizada ilustrativa. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato, As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao contrato. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas.

2 Qtos
54,04 m²
(PNE)





BLOCO:
05
2º ao 5º
pavimento

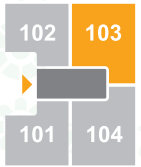
Acesso por **elevador**
Piso laminado nos quartos
Piso cerâmico nos demais cômodos

Planta humanizada ilustrativa. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato, As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao contrato. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas.

2 Qtos

40,75 m²
Quintal
8,80m²





BLOCOS:
01 a 08
Exceto bloco 05
Pavimento térreo
colunas 03
(exceto blocos 03/06/08)
Coluna 04
(todos)

Acesso por **escada**
Piso laminado nos quartos
Piso cerâmico nos demais cômodos

Planta humanizada ilustrativa. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato, As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao contrato. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas.

EDIFÍCIO

Nome:
Residencial Porto dos Colibris

Região do produto:
Região de Santana

Endereço:
R. Antonio Rossetti, nº 57, área A2-B - Nova Val Verde, Cariacica/ES

Área total do terreno:
9.398,08 m²

Unidades:
160 apartamentos

Blocos:
08

Quantidade de Pavimentos:
Térreo + 4 Pavimentos

Apartamentos por andar:
04

APTOS

2 quartos com 54,04 m² (PCD)
Quantidade: **18 unidades**
Localização: **Bloco 5**
Acesso: **por elevador**

2 quartos com 54,04 m² (PCD) (com quintal – 9,00m)
Quantidade: **2 unidades**
Localização: **Bloco 5 (térreo)**

2 quartos com 40,75 m²
Quantidade: **129 unidades**
Localização: **Bloco 1/2/3/4/6/7/8**
Acesso: **por escada**

2 quartos com 40,75 m² (com quintal – 8,80m²)
Quantidade: **11 unidades**
Localização: **Bloco 1/2/3/4/6/7/8 (térreo)**

VAGAS

Vagas de garagem:
160

Quantidade de vagas por apartamento:
01 vaga

Tipo de vaga:
Descobertas

Vagas automóvel passeio:
155

Vagas PCDs:
05