GIARDINO

FLORENÇA

GIARDINO FLORENÇA:
SUA NOVA VIDA COM
A MELHOR LOCALIZAÇÃO
DA REGIÃO DE VALPARAÍSO.



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



Imagem ilustrativa

A VIDA NA SUA MELHOR VERSÃO

Mais que um novo apartamento,
o Giardino Florença é a oportunidade de
viver em uma das regiões mais desejadas
e valorizadas da Serra.

É ter uma vista incrível para o Parque
da Cidade, caminhar, fazer atividade
física e passear com segurança a poucos
passos de casa.

É a comodidade de um centro comercial
integrado, onde você encontra o equilíbrio
perfeito entre conforto, conveniência,
qualidade de vida e muito mais.



Imagens ilustrativas

A MELHOR LOCALIZAÇÃO SERÁ SUA

A região de Valparaíso oferece tudo que é preciso para viver bem. Na localização estratégica do Giardino Florença, você estará em frente ao Parque da Cidade, morando a apenas 13 minutos de Vitória, cercado por uma vizinhança consolidada e perto de restaurantes, escolas, serviços de lazer e muito mais. Isso é que é viver perto de tudo o que importa!



Imagem aérea do local

O MELHOR DA SUA VIDA AO SEU REDOR:

- EM FRENTE AO PARQUE DA CIDADE
- 3 MIN. DO RESTAURANTE MAHAI
- 5 MIN. DE ACADEMIAS
- 13 MIN. DE VITÓRIA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



PARA VIVER BEM DE VERDADE.

- 2 QUARTOS COM OPCÃO DE SUÍTE
- VARANDA
- ACABAMENTO DIFERENCIADO
- CENTRO COMERCIAL NO CONDOMÍNIO
- + DE 15 ITENS DE LAZER
  - CHURRASQUEIRA
  - QUADRA DE AREIA
  - PET PLACE
  - PLAYGROUND
  - PISCINAS ADULTO E INFANTIL
  - SALÃO DE FESTAS COM COPA
  - ESPAÇO PIQUENIQUE
  - E MUITO MAIS

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

LAZER É ESSENCIAL

PARA O BEM VIVER

Imagem ilustrativa



PISCINAS ADULTO E INFANTIL
DECK MOLHADO
OMBRELONES
ESPREGUIÇADEIRAS
MESAS E CADEIRAS

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



SALÃO DE FESTAS
PISO EM CERÂMICA MESA RETANGULAR CONJUNTO DE MESAS E CADEIRAS CIRCUITO PARA AR-CONDICIONADO COPA COM FOGÃO E REFRIGERADOR

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



ESPAÇO GOURMET
CHURRASQUEIRA
REFRIGERADOR
BANCADA EM GRANITO E PIA COM CUBA INOX
CONJUNTO DE 4 CADEIRAS

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



HAPPY HOUR
MESA E CADEIRAS
BANQUETAS
BANCADA EM GRANITO E PIA COM
CUBA INOX
CERVEJEIRA
TELEVISÃO

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

QUADRA DE AREIA
MASTRO E REDE

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

MINIQUADRA
TRAVE E REDE
TELA DE PROTEÇÃO

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



PET PLACE | PET CARE

PISO GRAMADO

CERCADINHO AO AR LIVRE BANCADA

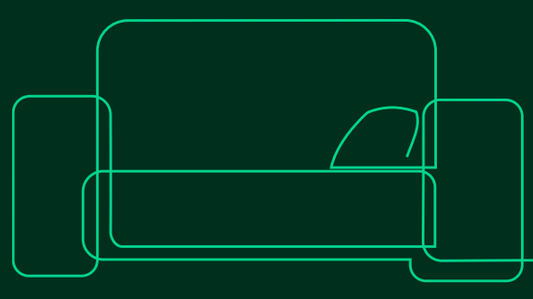
EM GRANITO E PIA COM CUBA INOX

DUCHA

BEBEDOURO PARA ANIMAIS

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

CONFORTO E EXCLUSIVIDADE LOGO À PRIMEIRA VISTA.



COZINHA | SALA
AMBIENTES INTEGRADOS
PISO LAMINADO NA SALA*
PISO EM CERÂMICA NA COZINHA
BANCADA EM GRANITO
CUBA EM INOX

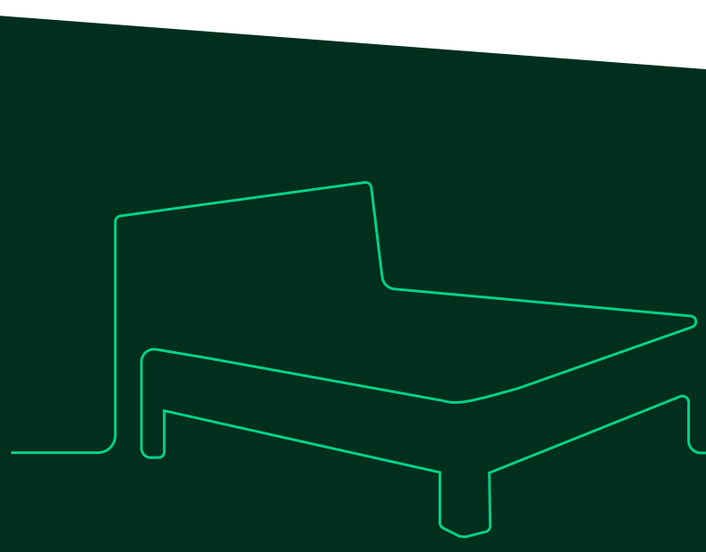
*Exceto térreo.

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

VARANDA
PISO EM CERÂMICA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.





SUÍTE
PISOLAMINADO*
PREPARAÇÃO PARA
AR-CONDICIONADO

*Exceto térreo.

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



SEU ESPAÇO.
DIVERSOS SONHOS.
INFINITAS POSSIBILIDADES



QUARTO SOLTEIRO
PISO LAMINADO *
*Exceto térreo.

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



ÁREA PRIVATIVA
PISO GRAMADO

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.


Florença
PADARIA • CAFETERIA

LOJAS

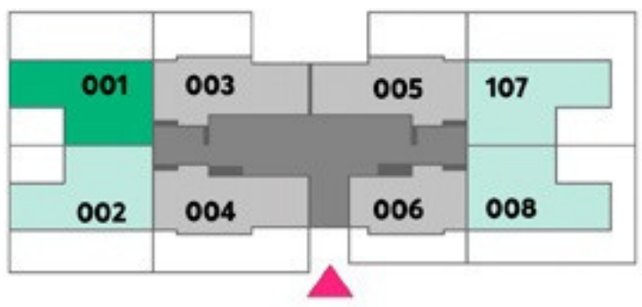

COSMÉTICOS
MEDICAMENTOS
COSMÉTICO

Apartamento térreo

Planta:Apto.001 - Torre1

2 quartos
com suíte :50,23m²

Área privativa:
43,83m²





1 Piso revestido em cerâmica

2 Piso gramado

3 Parede revestida com pintura lisa

4 Parede revestida em cerâmica até a altura de 150 cm na parede hidráulica (a parede onde está localizada a pia e/ou o tanque)
As demais paredes serão revestidas em pintura lisa.

5 Parede revestida em cerâmica até a altura de 150 cm na parede hidráulica (onde está localizado o lavatório). Na área do box, todas as paredes serão revestidas em cerâmica do piso ao teto. As demais paredes serão revestidas em pintura lisa.

6 Bancada em granito, pia em inox

7 Tanque em louça

8 Bancada em granito, lavatório em louça

9 Portas em compensado de madeira

10 Porta em alumínio e vidro

11 Janela em alumínio e vidro

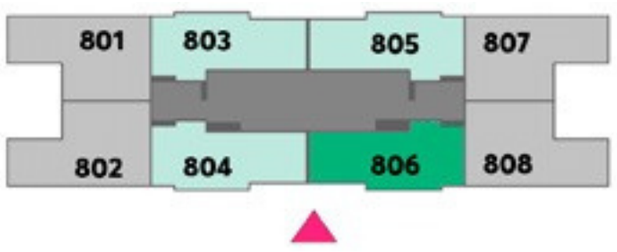
12 Projeção sanca

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Apartamento tipo

Planta:Apto.806 - Torre1

2 quartos :45,58m²





1 Piso revestido em cerâmica

2 Piso revestido em laminado

3 Parede revestida com pintura lisa

4 Parede revestida em pintura espatulada

5 Parede revestida em cerâmica até a altura de 150 cm na parede hidráulica (a parede onde está localizada a pia e/ou o tanque). As demais paredes serão revestidas em pintura lisa.

6 Parede revestida em cerâmica até a altura de 150 cm na parede hidráulica (onde está localizado o lavatório). Na área do box, todas as paredes serão revestidas em cerâmica do piso ao teto. As demais paredes serão revestidas em pintura lisa.

7 Bancada em granito, pia em inox

8 Tanque em louça

9 Bancada em granito, lavatório em louça

10 Portas em compensado de madeira

11 Porta em alumínio e vidro

12 Janela em alumínio e vidro

13 Janela em alumínio e vidro com barra de veneziana ventilada superior

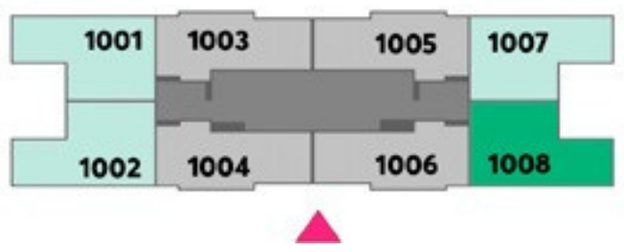
14 Projeção sanca

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Apartamento tipo

Planta:Apto.1008 - Torre1

2 quartos com suíte :50,23m²





1 Piso revestido em cerâmica

2 Piso revestido em laminado

3 Parede revestida com pintura lisa

4 Parede revestida em pintura espatulada

5 Parede revestida em cerâmica até a altura de 150 cm na parede hidráulica (a parede onde está localizada a pia e/ou o tanque). As demais paredes serão revestidas em pintura lisa.

6 Parede revestida em cerâmica até a altura de 150 cm na parede hidráulica (onde está localizado o lavatório). Na área do box, todas as paredes serão revestidas em cerâmica do piso ao teto. As demais paredes serão revestidas em pintura lisa.

7 Bancada em granito, pia em inox

8 Tanque em louça

9 Bancada em granito, lavatório em louça

10 Portas em compensado de madeira

11 Porta em alumínio e vidro

12 Janela em alumínio e vidro

13 Janela em alumínio e vidro com barra de veneziana ventilada superior

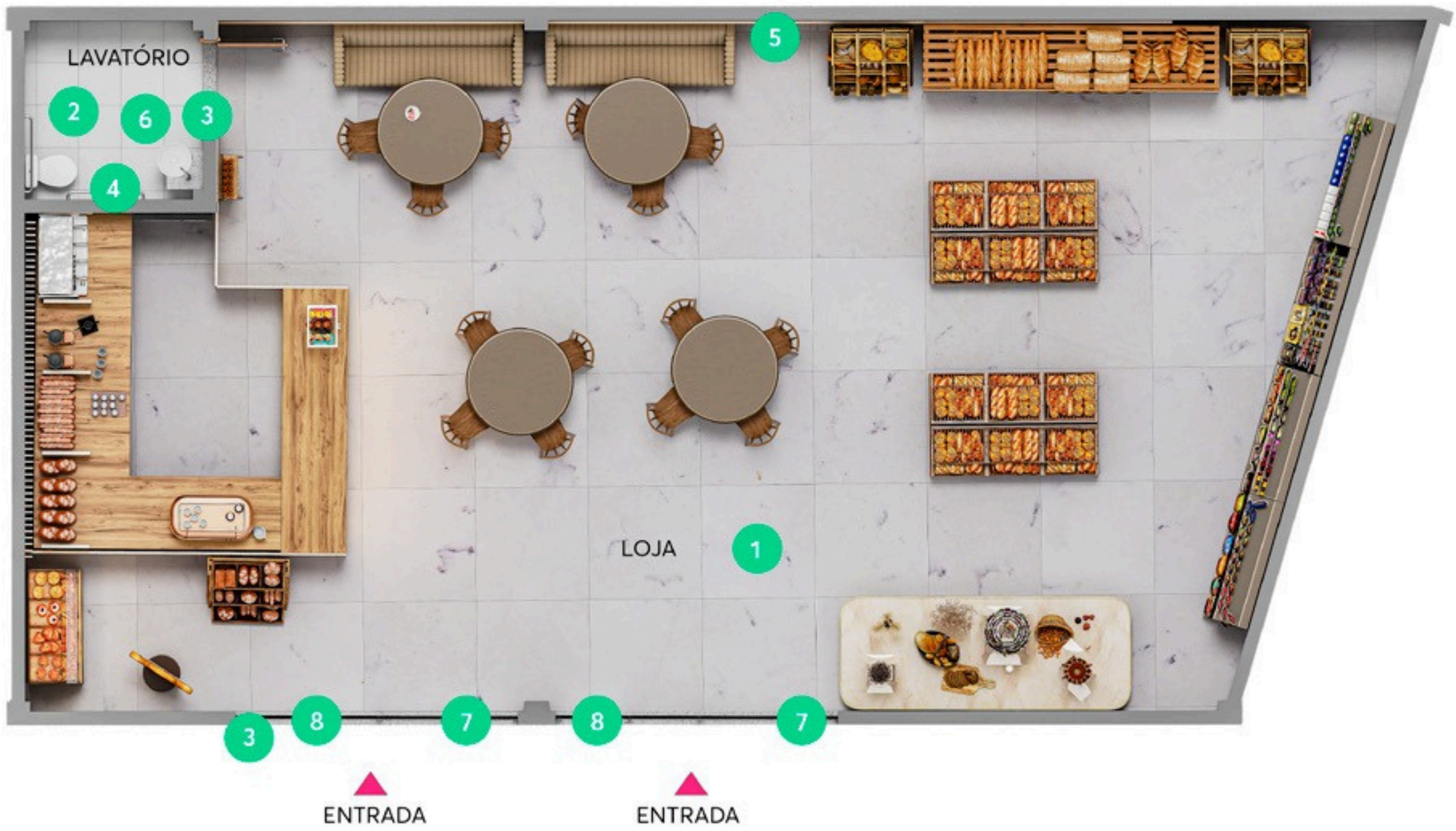
14 Projeção sanca

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Loja

Planta:Loja 09

Loja: 106,42m²



1 Piso nivelado sem revestimento

2 Piso com revestimento cerâmico

3 Soleira em granito

4 Será revestido com uma fiada de cerâmica sobre o lavatório. Demais paredes serão revestidas em pintura lisa.

5 Parede em pintura lisa.

6 Lavatório em louça

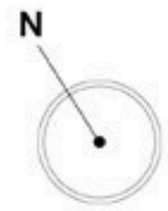
7 Esquadria em alumínio e vidro

8 Porta em alumínio e vidro

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Implantação

Giardino Florença



ÁREA DE LAZER

1 Salão de Festas
2 Copa Salão de Festas
3 Gourmet
4 Piscina Adulto
5 Piscina Infantil
6 Ducha Piscina
7 Playground
8 Banheiro Lazer
9 Espaço Zen
10 Piquenique
11 Horta
12 Pet place
13 Pet care
14 Espaço Funcional
15 Happy Hour
16 Miniquadra
17 Churrasqueira
18 Quadra de Areia
19 Futmesa
20 Praça
21 Redário
22 Bicicletário

ÁREA DE APOIO

23 Guarita
24 Apoio administrativo
25 Depósito de Lixo
26 Previsão de Gerador
27 Apoio Técnico
28 Apoio Técnico PCD
29 Previsão de E.E.E.
30 Edifício-garagem
31 Reservatórios

RESIDENCIAL

Área Privativa

ÁREA COMERCIAL

32 Lojas
33 Estacionamento Lojas

ACESSOS

Torre
Veículos
Serviços
Pedestre

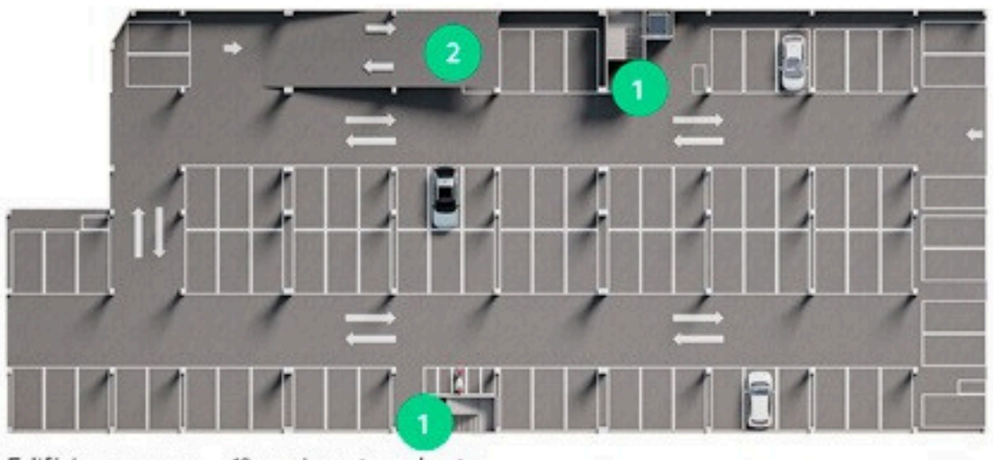
As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Implantação

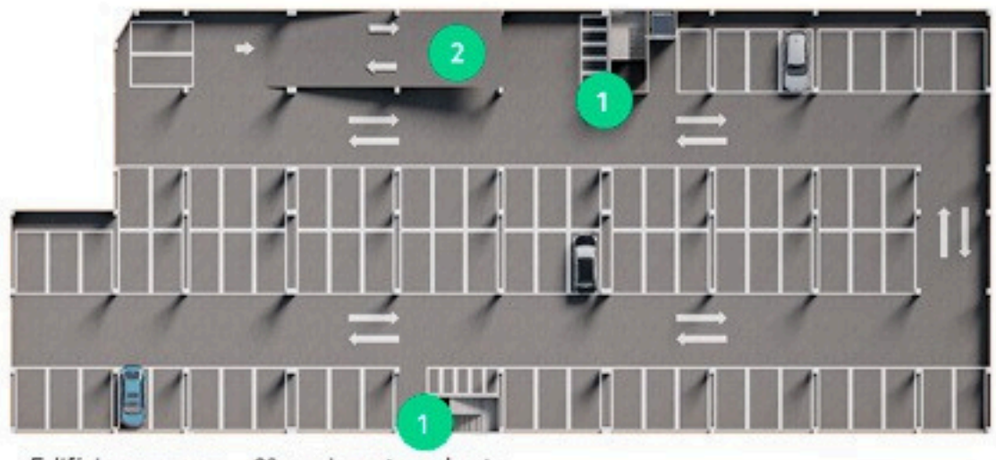
Edifício-garagem

1 Escada e/ou elevador

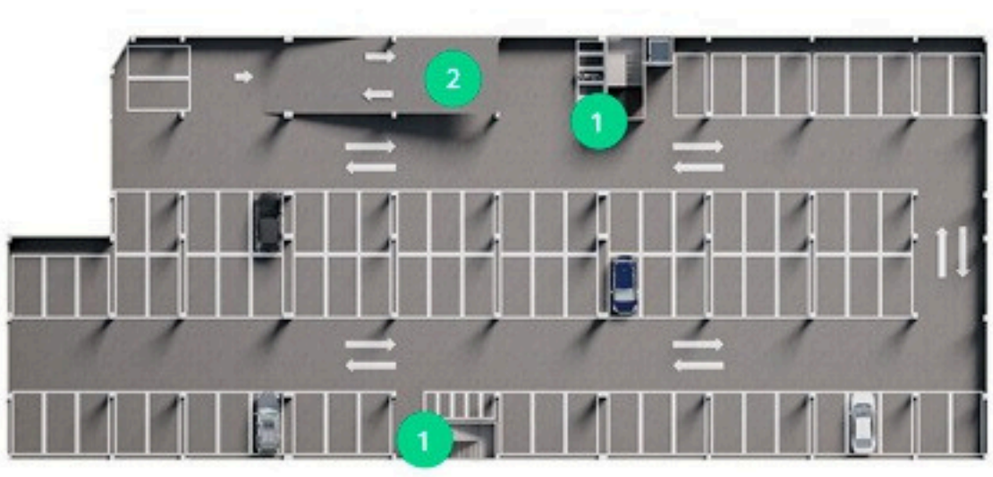
2 Rampa de acesso



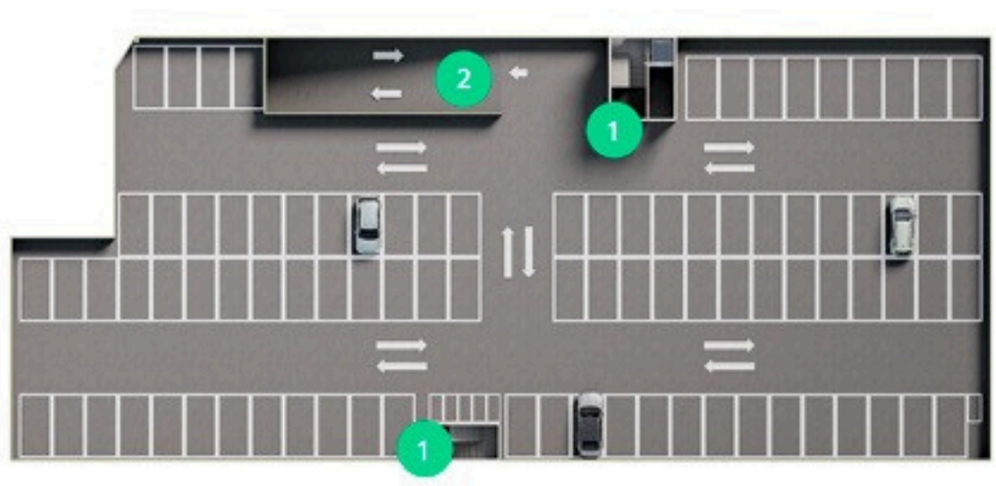
Edifício-garagem - 1º pavimento coberto



Edifício-garagem - 2º pavimento coberto



Edifício-garagem - 3º pavimento coberto



Edifício-garagem - 4º pavimento descoberto

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.



Imagem ilustrativa

Implantação 3D

Giardino Florença



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

Implantação 3D

Lazer



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

FICHA TÉCNICA:

Área total do terreno: 14.503,24m²

Endereço: Avenida Anchieta, 355 – Santa Luzia, Serra/ES

Lazer: salão de festas, churrasqueira, happy hour, pet care, piscinas adulto e infantil, prainha, playground, espaço zen, futmesa, espaço funcional, espaço piquenique, horta, praça do bem-estar, miniquadra, quadra de areia, redário e pet place

---

Unidades: 432 unidades em 3 torres

Vagas de garagem: 501 vagas, sendo 433 vagas de carro, 48 de moto e 10 para PCD

Tipologia das unidades padrão:

Loja: de 55,42m² a 106,42m²

1 quarto com suíte: 35,91m²

2 quartos: 45,58m²

2 quartos com suíte: 50,23m²

Área privativa: de 17,89m² a 83,58m²
Área privativa acessória real com valores aproximados.

Tipologia das unidades PCD:

1 quarto: 45,58m² e 50,23m²

13unidades definitivas.Aptos.1705a1708 das torres 1, 2 e 3 e apto. 1704 da torre 1.

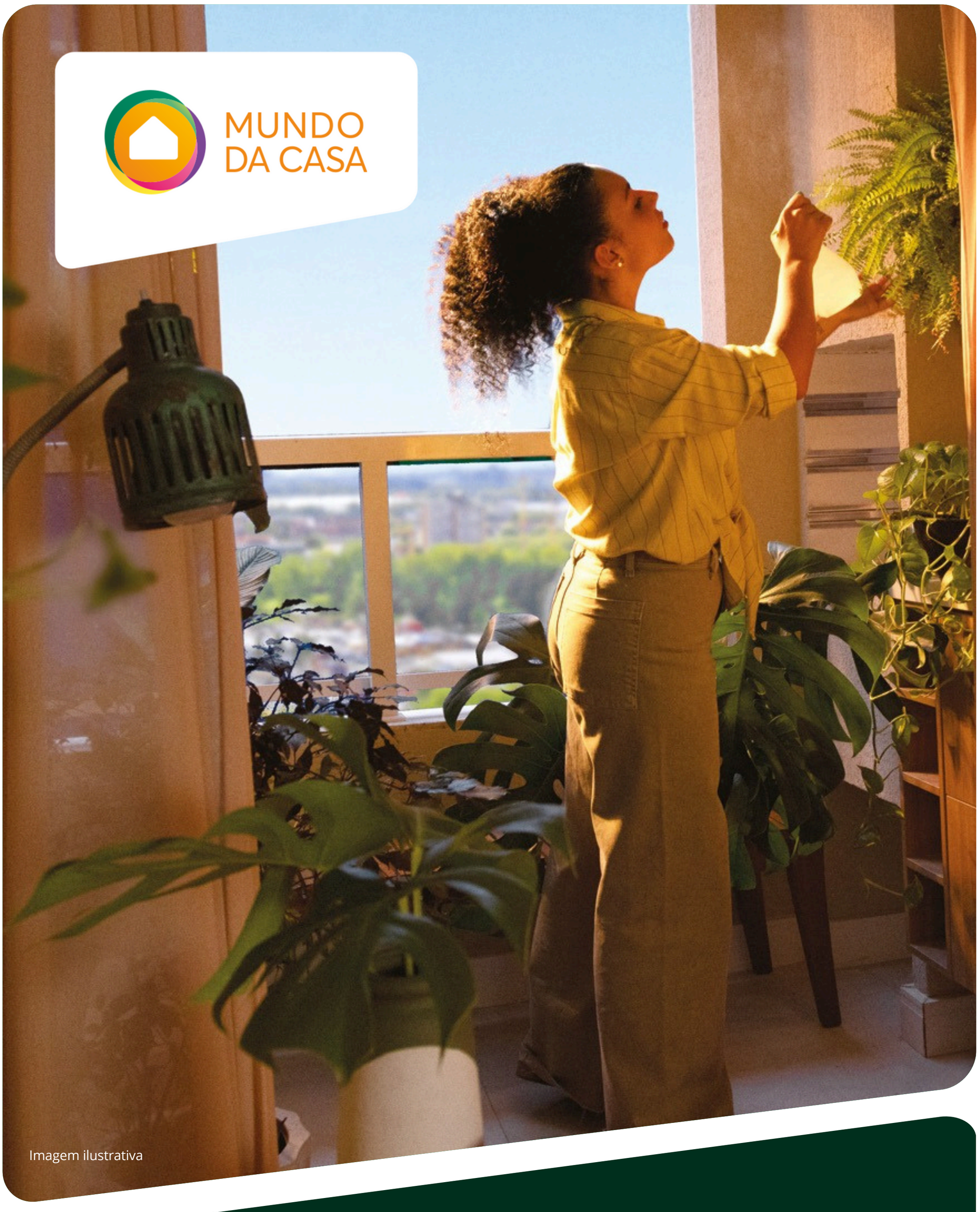


Imagem ilustrativa

Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

O SEU MUNDO EM SUAS MÃOS.

No Mundo da Casa, você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é.

Conheça o que temos paravocê!

Acabamentos Especiais

Opções de pisos, bancadas em granito, torneiras e revestimentos de parede, entre outros, para personalizar o seu apê e deixá-lo como você sempre sonhou.

Tudo isso durante a fase de obras, com garantia da MRV, economia de tempo e sem dor de cabeça com reformas.

Ou seja, é só pegar as chaves e se mudar! Consultoria de

Personalização: se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel com acabamento padrão, você terá a oportunidade de escolher as melhores combinações de acabamentos especiais para deixar o seu apê do seu jeito, pagando em até 50x, mediante a análise de crédito.*

*Verifique o prazo para compra com o Consultor Mundo da Casa.

Descontos Exclusivos

Temos parceria com grandes marcas do Brasil, como Magalu, Casas Bahia, Madesa, Electrolux, Petz, Renner, entre outras, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet.

Inspiração e dicas

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

Saiba mais sobre o Mundo da Casa

Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.

GET IT ON Google Play

Available on the App Store

PROGRAMA

INDICAÇÃO **PREMIADA**

Com o programa **Indicação Premiada,**
é assim: indicou um amigo, ele comprou
um MRV, você ganha!
E quanto mais amigos indicados, mais
prêmios! Já pensou quem vai ser o primeiro?

Como funciona?

A cada vez que alguém fechar negócio utilizando o seu cupom, você pode ganhar até R$ 1.200,00 em abatimento em suas parcelas com a MRV.

Caso não tenha saldo devedor, você ganha um cartão-presente no valor de R$ 1.200,00 para utilizar nos parceiros MRV.

Quanto mais pessoas usarem seus cupons, mais você ganha!



Como participar?

Acesse a plataforma “Meu Apê MRV” e clique no banner do Indicação Premiada na tela inicial ou no menu.

O cupom é de uso individual. Caso alguém já tenha se cadastrado com ele, você precisará emitir um novo. Você poderá acompanhar o status dos seus cupons na aba ”Indicações”.

Na aba “Indique”, emita o seu cupom e compartilhe o link com amigos e seguidores por e-mail ou pelas suas redes sociais.

Quando o seu indicado fechar a compra pelo seu link, pode comemorar! Em breve, você receberá o seu prêmio!

O Grupo MRV&CO.
Uma história de
muitos protagonistas.

A história do Grupo MRV&CO se inicia há 45 anos, com a fundação da MRV. E se constrói a partir da compreensão dos desejos, necessidades e sonhos das pessoas e da importância da moradia na vida de cada um.

Uma história sólida, que nos posiciona hoje como uma plataforma de soluções habitacionais. Somos 5 empresas que desenvolvem soluções em moradia para os mais diversos momentos de vida, objetivos, projetos e perfis do primeiro apê ao aluguel inteligente, da planta flexível ao investimento; do terreno ao condomínio; no Brasil e no exterior.

Um modelo de negócios dinâmico, arrojado, com o olhar voltado para o futuro e pronto para antecipar mudanças e absorver tendências; pronto para as evoluções do mercado, da tecnologia e do comportamento, e para desenvolver ao máximo todo o potencial transformador da habitação.

Um modelo em que a sustentabilidade está em todas as dimensões, presente em todas as áreas; inspirando nossa visão de futuro; interligando as microetapas do ciclo do nosso negócio.

Um modelo consciente do potencial de impacto que temos e de comoé essencial fazê-lo o mais positivo possível; de que não se trata de cumprir legislações, mas de desenvolver produtos que, além de ter qualidade, contribuem para o desenvolvimento de comunidades sustentáveis e para o avanço na solução de problemas habitacionais.



Conheça as marcas que compõem o grupo

A MRV&CO acredita que ofuturose constrói junto. Porisso, somos uma plataforma habitacional formada por marcas com um objetivo em comum: atender às mais diversas necessidades em habitação. Seja na compra do primeiro imóvel, de um terreno, de um apartamento do seu jeito, ou para alugar um imóvel no Brasil ou até mesmo nos Estados Unidos, a MRV&CO tem sempre a solução de moradia ideal para cada cliente e cada momento de vida, evoluindo junto com as pessoas. É assim, juntas, que MRV, Urba, Luggo, Sensia e Resia estão transformando o futuro!

MRV&CO

MRV Urba Luggo

SENSIA INCORPORADORA RESIA

Caso algum dos itens abaixo seja contemplado no projeto ou memorial descritivo de seu empreendimento, você deverá observar as regras a seguir:

1 Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.

2 Aconstrução do imóvel é artesanal. Por esse motivo, é possível e aceitável que ele possua, para mais ou para menos, até 5% (cinco por cento) de diferença na metragem.

3 Estação de tratamento de esgoto, estação de tratamento de água, elevatória de esgoto, castelo d’água e energia fotovoltaica: caso o item faça parte do projeto, a manutenção será de responsabilidade do condomínio.

4 Quando previsto medição de água individualizada, ponto para ar-condicionado, Wi-Fi nas áreas comuns e vagas para carro elétrico, não estarão inclusos a instalação e aparelhos, sendo responsabilidade do cliente e/ou condomínio.

5 Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio. Haverá vaga(s) destinada(s) a pessoas com deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.

6 A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresentando porte adulto de referência, e que poderá ser atingido ao longo do tempo. O empreendimento será entregue conforme o projeto de paisagismo.

7 Será instalado sistema de intercomunicação (interfone) entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do cliente e condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento.

8 Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, com exceção das opções de Kit ofertadas pela construtora dentro do prazo disponível e válidas para esse empreendimento.

9 Drywall: as paredes de vedação não estruturais do imóvel poderão ser em drywall ou outros sistemas construtivos. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.

10 A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.

11 A área de fruição poderá ser de uso público, sendo um espaço destinado a ampliar áreas verdes, formar pequenas praças, áreas de caminhada entre outros ambientes. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel.

12 Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. As vendas serão realizadas somente após a obtenção do Registro de Incorporação.

27 98100-2840 | mrv.com.br

Material liberado em 30/09/2025. As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Material destinado exclusivamente à divulgação do produto. R.04/105.716 do 1º Ofício do Cartório de Registro de Imóveis da Serra.