BOULEVARD ARBORI

RESIDENCE & RESORT

TRANSFORMANDO

ESPAÇOS QUE IMPACTAM POSITIVAMENTE A VIDA DAS PESSOAS.

Há 28 anos, nossa história é marcada pela inovação e integridade em todas as ações. Transformamos cidades, bairros, lares e vidas, desenvolvendo empreendimentos sustentáveis que elevam a qualidade de vida.

+19.5
milhões de m² entregues e em desenvolvimento

+5
milhões de m² de mata nativa preservada

28
anos de historia

17
cidades do Brasil já contam com nossa presença

+10
bilhões em VGV de landbank

EMPREENDIMENTOS EM DESENVOLVIMENTO

Espírito Santo
Vila Velha:
Parque Nari
Aroeira Parque I e II
Fazenda Estância do Barão
Serra:
Alameda do Mestre Álvaro Condomínio Clube
Alameda da Serra Condomínio Clube
Guarapari:
Boulevard Guarapari Residence e Resort
Marataízes:
Praças de Marataízes
Solar de Marataízes
Parque Marataízes
Itapemirim:
Solar Parque da Praia
Santa Leopoldina:
Fazenda Barão do Império
Fazenda Barão do Império II

Rondônia
Vilhena:
Boulevard Premium Vilhena
Praças de Vilhena
Solar de Vilhena
Solar de Vilhena II
Alameda Morada de Vilhena
Bosque dos Oitis
Boulevard dos Pinhais
Cacoal:
Boulevard Premium Cacoal
Boulevard Náutico de Cacoal
Solar de Cacoal
Mata do Sol de Cacoal
Cerejeiras:
Solar de Cerejeiras
Chupinguaia:
Solar de Chupinguaia

Mato Grosso
Diamantino:
Solar de Diamantino
Praças de Diamantino
Pontes e Lacerda:
Solar de Lacerda
Campo Verde:
Praças de Campo Verde
Tangará da Serra:
Solar Viver Tangará

São Paulo
Jaú:
Alameda de Jaú Condomínio Clube
Botucatu:
Alameda Botucatu Condomínio Clube
Fazenda Botucatu
Valinhos:
Fazenda Barão de Valinhos

+12 em desenvolvimento




ONDE A VIDA ENCONTRA O
VERDE



BOULEVARD ARBORI

RESIDENCE & RESORT

O Boulevard Arbori nasce como um encontro raro entre aquilo que você sonhou e uma nova forma de viver a cidade.

Um residencial onde a grandeza não se impõe: ela se revela no equilíbrio entre **conforto, bem-estar e a experiência de viver com mais tempo, mais espaço e mais qualidade.**

Aqui, viver é desacelerar sem abrir mão da sofisticação.
As ruas são calmas, arborizadas, pensadas para o caminhar.
Os fios desaparecem sob a terra, liberando o olhar.
A arquitetura se integra à paisagem e é nessa harmonia que tudo encontra seu lugar.

Inserido no Parque Nari, o **Boulevard Arbori** amplia os pilares que definem esse bairro visionário: natureza, arquitetura e inovação.
Não como conceitos abstratos, mas como experiências que fazem parte do cotidiano. Cada escolha foi pensada para criar equilíbrio.

No coração do condomínio, um grande lago organiza a vida ao redor.
Espelhos d'água, áreas de lazer e percursos contemplativos se conectam com naturalidade. Como em um resort, com a diferença essencial de ser o seu endereço, todos os dias.

Boulevard Arbori é um território de permanência:
onde famílias crescem com espaço,
onde a infância acontece ao ar livre,
onde o cotidiano encontra equilíbrio.

Em um mundo cada vez mais denso, viver com amplitude tornou-se um privilégio.

O luxo aqui não está no excesso.
Está no tempo que se ganha.
No ar que se respira.
No som da água, das folhas, da vida acontecendo.

Boulevard Arbori.
Onde a vida encontra o verde.

QUEM DESENHA O

FUTURO

Harmonia não está apenas na paisagem,
está na forma como cada decisão é tomada.

DESENVOLVIMENTO VAZ

Werle Silva
Diretor Executivo

Cristiane Vaz
Diretora Comercial

Tarcio Vaz
Diretor EcoVaz

Thamires de Paula
Gerente de Marketing

Brunella Scardua
Gerente de Projetos

Fábio Ferreira
Diretor Jurídico

Flávia Tardin
Gerente de Plan. Técnico

Mateus Nardi
Coordenador de Engenharia

Jerry de Angeli
Gerente de Engenharia

Breno Ramos
Gerente de Meio Ambiente

EMPRESAS PARCEIRAS



Hugo Serra
Strato Urbanismo

PROJETO DE URBANISMO



Sandro Pretti
Pretti Arquitetura

PROJETO DE ARQUITETURA



Milena Ferrari
MF Arquitetos Associados

PROJETO DE INTERIORES



Felipe Stracci
Plantar Ideias

PROJETO DE PAISAGISMO



Eythan Magal
Eythan Magal

PLANO DE SEGURANÇA



Paulo Takito
Urban Systens

CONSULTORIA DE INTELIGÊNCIA URBANA



Myriam Tschipstchin
CTE - Centro de Tecnologia de Edificações

CONSULTORIA SMART CITIES E CERTIFICAÇÃO

O primeiro gesto

BOULEVARD ARBORI

Antes de existir uma cidade, existe um território. Antes de existir um endereço, existe uma escolha. O **Parque Nari** nasce como um novo marco urbano — onde **natureza, arquitetura e inovação** caminham juntas. E todo território precisa de um primeiro gesto.

Boulevard Arbori.

O primeiro condomínio do Parque Nari.
O lugar onde o futuro começa a ser habitado. Há um novo luxo sendo desenhado. Silencioso. Intencional. Essencial.
Um condomínio onde o tempo trabalha a seu favor, as ruas convidam ao caminhar e a paisagem prevalece.

Imagem original do local



Imagem meramente ilustrativa

ACESSO

BOULEVARD ARBORI
RESIDENCE & RESORT

RUAS

ORGÂNICAS

criam ritmo mais lento, quadras sinuosas
ampliam percepção de espaço, a
implantação favorece a privacidade,
vista e ventilação.

Quando o desenho respeita o terreno,
as curvas não são estéticas, são intencionais.

Urbanismo aqui não se impõe, se adapta.



Imagem meramente ilustrativa

PORTARIA



Imagem meramente ilustrativa

- Lobby de entrada
- Coworking
- Salas de reuniões
- Mercado
- Central de encomendas e delivery
- Central de segurança

BOULEVARD ARBORI
RESIDENCE & RESORT



AVENIDA ARBORI

BOULEVARD ARBORI
RESIDENCE & RESORT


BOSQUE ARBORI
Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa

ESTAÇÃO FONTE DAS ÁGUAS

BOULEVARD ARBORI
RESIDENCE & RESORT

PRAÇA DA ALEGRIA



- Playground
- Quadras 3x3
- Estação Movimento

BOULEVARD ARBORI
RESIDENCE & RESORT

LAGO



Imagem meramente ilustrativa

BOULEVARD ARBORI
RESIDENCE & RESORT

COMPLEXO DE LAZER



Imagem meramente ilustrativa

- Pier
- Galeria Harmonia
- Galeria Movimento
- Prainha
- Passarela
- Estação Náutica
- Beach tennis
- Futevôlei
- Varanda Vista Lago
- Society
- Quadra polisportiva
- Trilha

BOULEVARD ARBORI
RESIDENCE & RESORT

CENTRO DE TÊNIS



BOULEVARD
RESIDENCE & RESORT
ARBORI



Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa

ORLA DO LAGO

BOULEVARD ARBORI
RESIDENCE & RESORT



Imagem meramente ilustrativa

PET PLACE



BOULEVARD ARBORI
RESIDENCE & RESORT



Imagem meramente ilustrativa

GALERIA HARMONIA



Imagem meramente ilustrativa

- Salão Arbori
- Salão Conexão
- Salão Infância
- Wine lounge
- Steak lounge
- Varanda gourmet
- Átrio
- Jardim infantil
- Deck do Lago

BOULEVARD ARBORI
RESIDENCE & RESORT

SALÃO ARBORI



Imagem meramente ilustrativa

BOULEVARD ARBORI
RESIDENCE & RESORT

SALÃO CONEXÃO



Imagem meramente ilustrativa

BOULEVARD ARBORI
RESIDENCE & RESORT



Imagem meramente ilustrativa

SALÃO INFÂNCIA

BOULEVARD ARBORI
RESIDENCE & RESORT

WINE LOUNGE



Imagem meramente ilustrativa

BOULEVARD
RESIDENCE & RESORT
ARBORI



Imagem meramente ilustrativa

STEAK LOUNGE

BOULEVARD
RESIDENCE & RESORT
ARBORI

VARANDA GOURMET



BOULEVARD ARBORI
RESIDENCE & RESORT



Imagem meramente ilustrativa

ÁTRIO

BOULEVARD ARBORI
RESIDENCE & RESORT

GALERIA MOVIMENTO



Imagem meramente ilustrativa

- Spa Arbori
- Piscina adulto
- Piscina infantil
- Spa externo

- Lounge da piscina
- Espaços de relaxamento
- Sala de repouso

- Espaço de beleza
- Espaço treino
- Sala de pilates

- Sala de ballet
- Sala de artes marciais
- Espaço kids e Espaço teens

BOULEVARD ARBORI
RESIDENCE & RESORT

SPA ARBORI



Imagem meramente ilustrativa

- Piscina aquecida
- Hidromassagem
- Saunas: seca e a vapor

BOULEVARD ARBORI
RESIDENCE & RESORT



Imagem meramente ilustrativa

ESPAÇO DE BELEZA

BOULEVARD ARBORI
RESIDENCE & RESORT



Imagem meramente ilustrativa

ESPAÇO TREINO

BOULEVARD ARBORI
RESIDENCE & RESORT



LOUNGE DA PISCINA

Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa

ESPAÇO KIDS E ESPAÇO TEENS

BOULEVARD
RESIDENCE & RESORT
ARBORI

MOBILIDADE
CONSCIENTE

Caminhar é uma escolha de saúde.
Pedalar é uma escolha de liberdade.
No Boulevard Arbori, as ruas são pensadas
para pessoas. Com ciclovias integradas,
ruas acalmadas e calçadas generosas.





SEGURANÇA
INTEGRADA AO URBANISMO

Portaria com controle 24h.
Monitoramento integrado
com câmeras e ronda motorizada.
Sistema inteligente de identificação.



IMPLANTAÇÃO

GERAL DO CONDOMÍNIO

01 Portaria e administração
02 Vagas carga e descarga - externa
03 Estacionamento
04 Vagas carga e descarga - interna
05 Estação do Bosque
06 Trilha
07 Basquete 3x3
08 Pergolado
09 Estação Movimento
10 Playground
11 Estação Gourmet
12 Estação Mirante
13 Bosque Arbori
14 Pet Place
15 Estação bike
16 Quadra poliesportiva
17 Society
18 Estação Naútica/Varanda Vista Lago
19 Prainha/Quadras de areia
20 Piscinas
21 Galeria Movimento
22 Estação Fonte das Águas
23 Galeria Harmonia
24 Centro de tênis
25 Estação do Lago
26 Estação de tratamento - ETE

Imagem meramente ilustrativa da implantação geral do empreendimento Boulevard Arbori, com urbanismo, paisagismo, equipamentos e itens de segurança a serem realizados conforme memorial descritivo. Rede elétrica subterânea.

BOULEVARD ARBORI
RESIDENCE & RESORT

CONHEÇA NOSSAS PRÁTICAS

ESG

O compromisso da VAZ com o futuro vai muito além de empreendimentos. Buscamos promover ações concretas de responsabilidade ambiental, social e de governança em cada projeto.



Projeto Semear, realizado em junho/2025 na Fazenda Barão do Império

ECO VAZ

Urbanismo sustentável
Apropriação dos recursos naturais no desenho urbanístico dos empreendimentos, priorizando o contato com a natureza.

Recuperação e preservação ambiental
Revitalização de áreas degradadas e mais de 5 milhões de m² de área verde preservada de leste a oeste do Brasil.

Impacto social positivo
Projetos socioambientais realizados nas áreas adjacentes aos condomínios, desenvolvendo profissionalização de mão de obra e circulando a economia da comunidade ao redor.

Conscientização ambiental
Promoção e participação ativa em ações socioambientais de recuperação e preservação da natureza.

Recuperação de nascentes
Plantio de mais de 25 mil mudas de espécies nativas no condomínio Fazenda Barão do Império.

Projetos de educação ambiental
Uma iniciativa realizada através do Projeto Semear, que tem como missão promover consciência ambiental entre clientes, comunidade e alunos da rede de ensino pública e privada.

> “Preserve a natureza que ela preserva você.”

Douglas Vaz
Presidente da Vaz

BOULEVARD ARBORI
RESIDENCE & RESORT

Parceiro

Portocale
PROPERTIES

Realização

VAZ
DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO
DEUS É FIEL