CONDOMÍNIO CLUBE

VISTA DO ARVOREDO

MORAR
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

Desde que eu e meu esposo nos casamos, sempre tivemos o sonho de comprar nosso apartamento. Eu já estava desanimada e sem esperanças. Foi quando fizemos o cadastro na Morar que um corretor entrou em contato conosco e disse que tínhamos 100% de chances de conseguir nosso cantinho, e que a Morar tinha condições que cabiam no nosso bolso.

Edleia Pereira da Silva Borges - Vista de Porto Canoa

Em 2023, eu e meu esposo começamos a morar de aluguel. Sempre ficava com aquilo na cabeça: que a gente não tinha nada, que todo aquele dinheiro gasto em aluguel não teria retorno.

No mesmo ano, conhecemos a Morar e a nossa corretora maravilhosa, que nos fez acreditar que havia esperança de ter nosso próprio lar. Mesmo apertados, demos uma entrada no Vista do Passeio, e hoje, ver que realmente vou ter meu lar, que vai ser de verdade, acompanhar o andamento da obra, ver tudo acontecendo e saber que é real... é muito gratificante.

Amanda de Alcântara de Arruda - Vista do Passeio

Meu avô trabalhou como carpinteiro e marceneiro por muitos anos para a Morar Construtora. Ele falava com muito amor e carinho dos donos, tanto que o meu avô os considerava parte da família. Minha mãe conquistou o primeiro imóvel dela com 27 anos. E eu, que estou prestes a completar 27, também estou realizando o sonho do meu primeiro imóvel na Morar. Pra mim é um privilégio e uma forma de homenagear meu avô.

Layla Alcântara - Vista de Porto Canoa

CONDOMÍNIO CLUBE VISTA DO ARVOREDO

#MorarEmBicanga

Morar em Bicanga é viver o equilíbrio entre estar numa região dinâmica, próximo a áreas comerciais e, ao mesmo tempo, sentir-se pertinho da natureza. É desfrutar de um lugar tranquilo, mas que continua em desenvolvimento, garantindo a sua valorização. Você e sua família terão mais praticidade e qualidade de vida no dia a dia.

Além de oferecer opções de lazer ao ar livre, o bairro também conta com muitos espaços esportivos para você cuidar da sua saúde e bem-estar.

Aproveite tudo o que seu condomínio proporciona e experimente o melhor de Bicanga!

VOCÊ MERECE MORAR BEM





Perspectiva de Implantação do Condomínio sujeita a alterações. Acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As decorações e o paisagismo representados são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização e formato durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, em função das condições finais da topografia do terreno. O projeto está sujeito a alterações em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.

Uma região dinâmica

1. Parque Caminho do Mar
2. Praia de Manguinhos
3. Escola
4. Padaria
5. Escola
6. UPA
7. Praia de Bicanga
8. Av. Augusto Ruschi
9. Praia de Carapebus
10. Centro de Eventos
11. Av. Meridional
12. Av. Industrial

Avenida Meridional, N ° 1900

COMO CHEGAR?



Todas as perspectivas das áreas comuns aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, ou decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.

SEGURANÇA DO CONDOMÍNIO

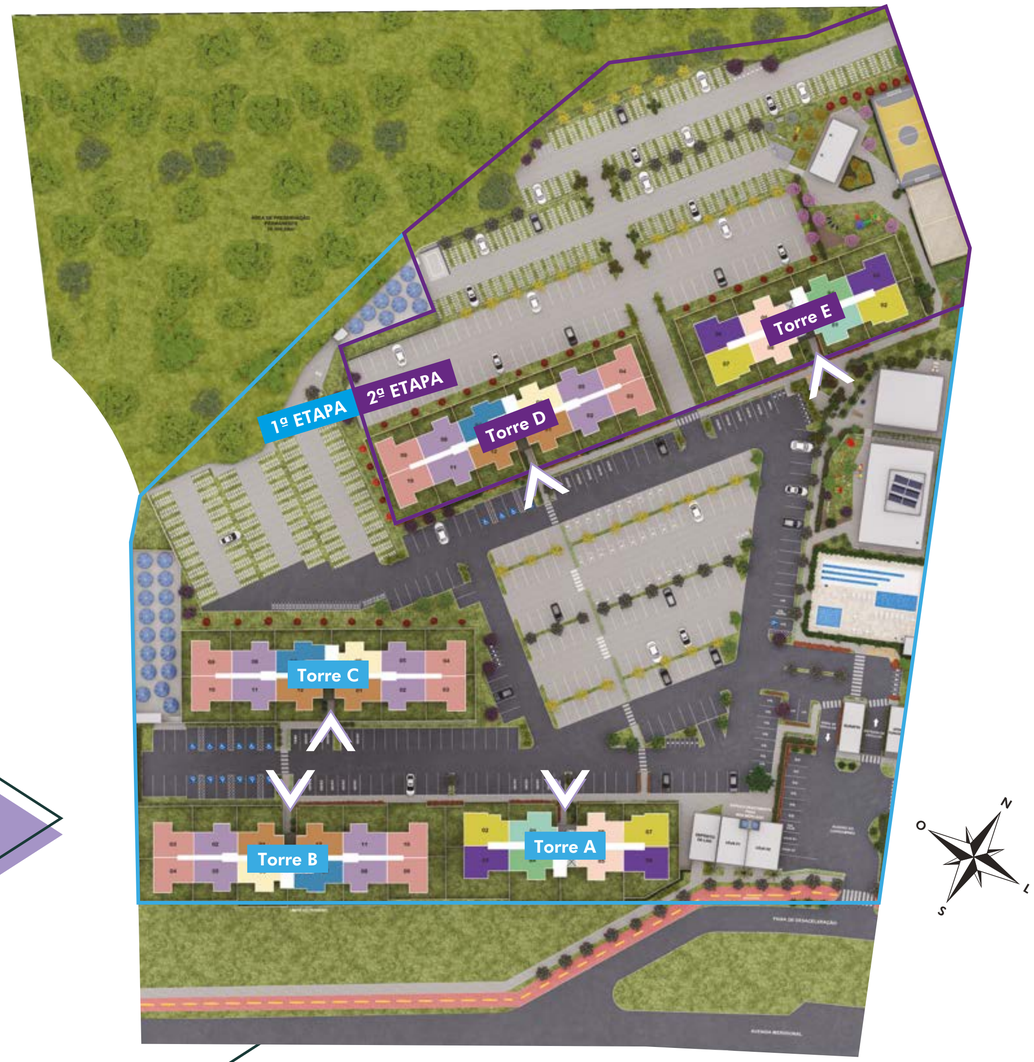
- Guarita para porteiro 24h;
- Pulmão de segurança coberto para identificação dos visitantes;
- Comunicação entre guarita e apartamentos através de sistema de interfones;
- Fechamento do condomínio com muros e/ou gradil e cerca elétrica e/ou infravermelho;
- Portões de acesso de veículos e pedestres automatizados;
- Monitoramento através de circuito fechado de TV.

MORAR SUSTENTÁVEL

- Sistema de aproveitamento de água da chuva para irrigação de jardim e limpeza da área de lazer;
- Banheiros da área de lazer com torneiras de fechamento automático, arejador e vasos sanitários com dois acionamentos (sistema economizador de água);
- Sistema de geração de energia fotovoltaica para parte da área de lazer;
- Iluminação em led nas áreas comuns;
- Infraestrutura para instalação de iluminação com sensores nos halls/circulação das torres;*
- Postes da urbanização com relé fotoelétrico.**

*Tubulação seca que possibilitará ao condomínio a instalação de fiação para sensor de presença nas torres. **A rede elétrica e de iluminação será aérea com transformadores de acordo com o projeto aprovado pela concessionária de energia. Todas as perspectivas das áreas comuns aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, ou decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.





Conheça seu novo condomínio clube

ÁREA TOTAL DO TERRENO 51.495,17 m²

- 2 torres **A/E** com 10 pavimentos e 8 apartamentos por andar;
- 3 torres **B/C/D** com 10 pavimentos e 12 apartamentos por andar;
- 520 apartamentos no total;
- 520 vagas residenciais para automóveis, dentre elas:
  30 vagas mistas (carro/moto), 16 vagas de automóveis para PcD e 26 vagas de automóveis para idosos;
- 52 vagas de bicicleta;
- 06 vagas embarque/desembarque;
- 02 vagas carga/descarga;
- 02 lojas comerciais;
- Guarita;
- Depósito de lixo;
- Área planejada para uso dos funcionários.

As plantas humanizadas do condomínio aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, em função das condições finais da topografia do terreno. O projeto está sujeito a alterações em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes. Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas. Nos cômodos das áreas comuns com previsão de instalações de split, serão entregues dreno e ponto de energia. Ficará a cargo da administração do condomínio a aquisição e instalação da linha frigorígena dos aparelhos Split, dos suportes para fixação na fachada e demais instalações e fechamentos necessários para ocultar as instalações. Não será possível instalação de ar-condicionado tipo janela.

LAZER COMPLETO AO MELHOR DE BICANGA



01 Piscina adulto
02 Piscina infantil
03 Prainha
04 Solarium
05 Parque da Cora I
06 Espaço família
07 Parque da Cora II
08 Espaço Pet
09 Quadra recreativa descoberta
10 Quadra de areia
11 Quiosque com duas churrasqueiras
12 Praça
13 Fitness externo

Área de Vivência Coberta I

14 Salão de festas fechado
15 Salão de festa aberto
16 Sanitário masculino, feminino e PcD
17 Cozinha
18 Brinquedoteca

Área de Vivência Coberta II

19 Sala de ginástica
20 Sala Multiuso/Gourmet

As plantas humanizadas do condomínio aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, em função das condições finais da topografia do terreno. O projeto está sujeito a alterações em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes. *Os mobiliários e equipamentos a serem entregues nas áreas comuns serão conforme definição da Incorporadora no ato da entrega do imóvel. **Haverá infraestrutura para futura instalação de rede Wi-fi na Área de Vivência Coberta I e II. Será de responsabilidade do condomínio a contratação do plano de internet, bem como os custos decorrentes dessa contratação.



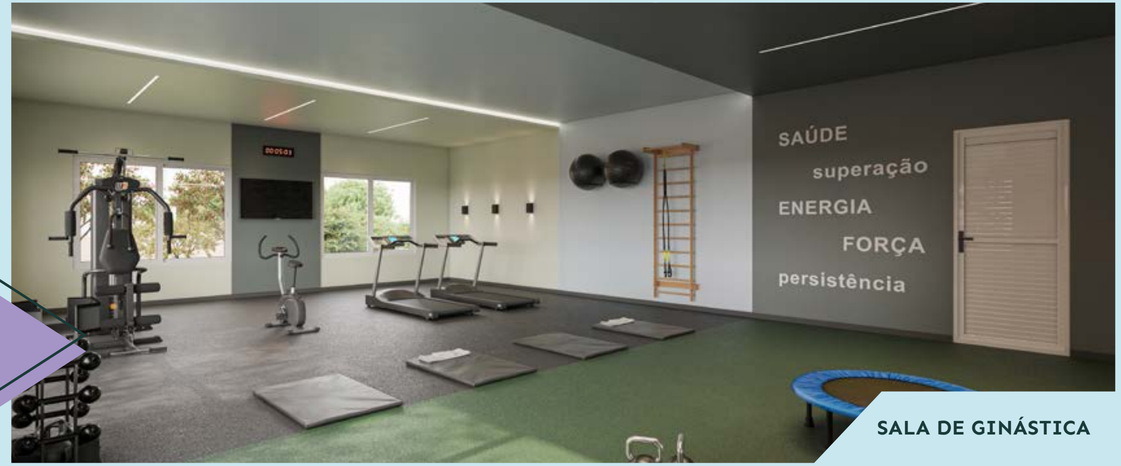
Todas as perspectivas das áreas comuns aqui representadas estão sujeitas a alterações, Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representados são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da incorporadora, ou decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.



Todas as perspectivas das áreas comuns aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, ou decorrência de técnicas e legislações vigentes.



FITNESS EXTERNO



SALA DE GINÁSTICA



ESPAÇO PET



QUADRA DE AREIA

Todas as perspectivas das áreas comuns aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, ou decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.

Todas as perspectivas das áreas comuns aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, ou decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.



PARQUE DA CORA I



PARQUE DA CORA II



ESPAÇO FAMÍLIA



BRINQUEDOTECA

Todas as perspectivas das áreas comuns aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, ou decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.

Todas as perspectivas das áreas comuns aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, ou decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.



QUISQUE COM DUAS CHURRASQUEIRAS



SALÃO DE FESTAS FECHADO



SALÃO DE FESTAS ABERTO



SALA MULTIUSO/ GOURMET

Todas as perspectivas das áreas comuns aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, ou decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.

Todas as perspectivas das áreas comuns aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, ou decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.

Conheça seu futuro apê

2 e 3 QUARTOS

Sendo um quarto de serviço

Opções com
| Varanda | Suíte
| Quintal privativo

Opcional de unidade com adaptação para pessoas com deficiência

Diferenciais das unidades:

- Opção de unidades com varanda;
- Opção com quintal privativo;
- Sala com ampla iluminação;
- Cozinha integrada com a sala;
- Previsão de ar-condicionado Split no quarto 01*;
- Portas de entrada das unidades com borracha de vedação.



Todas as perspectivas das áreas comuns aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, ou decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.

1 QUARTO + DEPÓSITO
TORRES B/C/D

COLUNA 06
44,82 m²

PAVIMENTO TÉRREO
APARTAMENTO 106

Quintal privativo de 30,59 m² a 42,27 m²;**
Sala com porta para o quintal privativo.

OPCIONAL PCD
PLANTA ADAPTADA

2° AO 6° PAVIMENTO TIPO
COLUNA 06







Apartamentos adaptados para PCD: Plantas humanizadas ilustrativas dos apartamentos adaptados para PCD (pessoa com deficiência), com área de 44,82m², sendo o apartamento 106 da torre D referente ao pavimento térreo com quintal e os apartamentos 206 e 606 referentes às unidades do 2° ao 6° pavimento. Previsão para instalação de ar-condicionado tipo Split no quarto 01 com instalação de dreno. *O apartamento adaptado deve ser escolhido no ato da assinatura do contrato, e a disponibilidade de execução do mesmo está vinculada ao prazo de até 30 dias antes da execução da laje de piso da unidade. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. **Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas

1 QUARTO + DEPÓSITO
TORRES B/C/D

COLUNA 06
44,82 m²

PAVIMENTO TÉRREO
APARTAMENTO 106

Quintal privativo de 30,59 m² a 42,27 m²;**
Sala com porta para o quintal privativo

PADRÃO

2° AO 6° PAVIMENTO TIPO
COLUNA 06







Plantas humanizadas ilustrativas da coluna 06, com área de 44,82 m², sendo o apartamento 106 da Torre D referente ao pavimento térreo com quintal e os apartamentos tipo referentes às unidades do 2° ao 6° pavimento. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. *Previsão para instalação de ar-condicionado tipo Split no quarto 01 com instalação de dreno. **Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas.

2 QUARTOS
TORRES B/C/D

COLUNA 06
44,82 m²



7° AO 10° PAVIMENTO TIPO
COLUNA 06



Planta humanizada ilustrativa da coluna 06 do pavimento tipo, com área de 44,82 m², referentes às unidades do 7° ao 10° pavimento. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. *Previsão para instalação de ar-condicionado tipo Split no quarto 01 com instalação de dreno. **Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas.

2 QUARTOS
TORRES B/C/D

COLUNAS 03, 04, 09 e 10
46,13 m²

PAVIMENTO TÉRREO
APARTAMENTOS 103/104/109/110

Quintal privativo de 38,06 m² a 77,85 m²;**
Área de serviço e sala com porta para o quintal privativo.



2° AO 10° PAVIMENTO TIPO
COLUNAS 03/04/09/10





Plantas humanizadas ilustrativas da coluna 03, com área de 46,13 m², sendo o apartamento 103 da Torre D referente ao pavimento térreo com quintal e os apartamentos tipo referentes às unidades do 2° ao 10° pavimento. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. *Previsão para instalação de ar-condicionado tipo Split no quarto 01 com instalação de dreno. **Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas.

2 QUARTOS
TORRES B/C/D

COLUNAS 01 e 12
45,24 m²

PAVIMENTO TÉRREO
APARTAMENTO 101/112

Quintal privativo de 34,57 m² a 47,12 m²;**
Área de serviço e sala com porta para o quintal privativo.



2° AO 10° PAVIMENTO TIPO
COLUNAS 01/12





Plantas humanizadas ilustrativas da coluna 01, com área de 45,24 m², sendo o apartamento 101 da Torre D referente ao pavimento térreo com quintal e os apartamentos tipo referentes às unidades do 2° ao 10° pavimento. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. *Previsão para instalação de ar-condicionado tipo Split no quarto 01 com instalação de dreno. **Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas.

2 QUARTOS
TORRES B/C/D

COLUNAS 02, 05, 08 e 11
44,82 m²

PAVIMENTO TÉRREO
APARTAMENTOS 102/105/108/111

Quintal privativo de 27,79 m² a 45,08 m²;**
Área de serviço e sala com porta para o quintal privativo.



2° AO 10° PAVIMENTO TIPO
COLUNAS 02/05/08/11





Plantas humanizadas ilustrativas da coluna 02, com área de 44,82 m², sendo o apartamento 102 da Torre D referente ao pavimento térreo com quintal e os apartamentos tipo referentes às unidades do 2° ao 10° pavimento. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. *Previsão para instalação de ar-condicionado tipo Split no quarto 01 com instalação de dreno. **Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas.

2 QUARTOS
TORRES B/C/D

COLUNA 07
45,85 m²

PAVIMENTO TÉRREO
APARTAMENTO 107

Quintal privativo de 32,43m² a 44,16m²;**
Área de serviço e sala com porta para o quintal privativo.



2º AO 10º PAVIMENTO TIPO
COLUNA 07





Plantas humanizadas ilustrativas da coluna 07, com área de 45,85 m², sendo o apartamento 107 da Torre D referente ao pavimento térreo com quintal e os apartamentos tipo referentes às unidades do 2º ao 10º pavimento. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. *Previsão para instalação de ar-condicionado tipo Split no quarto 01 com instalação de dreno. **Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas.

2 QUARTOS COM SUÍTE
TORRES A/E

COLUNA 01
49,17 m²

PAVIMENTO TÉRREO
APARTAMENTO 101

Quintal privativo de 27,67 m² a 30,69 m²;**
Área de serviço e sala com porta para o quintal privativo.



2º AO 10º PAVIMENTO TIPO
COLUNA 01





Plantas humanizadas ilustrativas da coluna 01, com área de 49,17 m², sendo o apartamento 101 da Torre A referente ao pavimento térreo com quintal e os apartamentos tipo referentes às unidades do 2º ao 10º pavimento. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. *Previsão para instalação de ar-condicionado tipo Split no quarto 01 com instalação de dreno. **Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas.

2 QUARTOS
TORRES A/E

COLUNA 04
45,41 m²

PAVIMENTO TÉRREO
APARTAMENTO 104

Quintal privativo de 41,09 m² a 55,10 m²;**
Área de serviço e sala com porta para o quintal privativo.



2º AO 10º PAVIMENTO TIPO
COLUNA 04





Plantas humanizadas ilustrativas da coluna 04, com área de 45,41m², sendo o apartamento 104 da Torre E referente ao pavimento térreo com quintal e os apartamentos tipo com varanda referentes às unidades do 2º ao 10º pavimento. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento, anexo função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. *Previsão para instalação de ar-condicionado tipo Split no quarto 01 com instalação de dreno. **Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas.

2 QUARTOS
TORRES A/E

COLUNAS 05/08
44,98 m²

PAVIMENTO TÉRREO
APARTAMENTO 105/108

Quintal privativo de 29,09 m² a 83,07 m²;**
Área de serviço e sala com porta para o quintal privativo.



2º AO 10º PAVIMENTO TIPO
COLUNAS 05/08





Plantas humanizadas ilustrativas da coluna 05, com área de 44,98m², sendo o apartamento 105 da Torre E referente ao pavimento térreo com quintal e os apartamentos tipo com varanda referentes às unidades do 2º ao 10º pavimento. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. *Previsão para instalação de ar-condicionado tipo Split no quarto 01 com instalação de dreno. **Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas.

3Q SENDO 1Q DE SERVIÇO
TORRES A/E

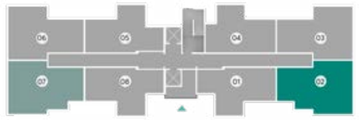
COLUNAS 02/07
54,79 m²

PAVIMENTO TÉRREO
APARTAMENTO 102/107

Quintal privativo de 41,09 m² a 55,10 m²;**
Sala ampliada;
Área de serviço e sala com porta para o quintal privativo.



2° AO 10° PAVIMENTO TIPO
COLUNAS 02/07 **COM VARANDA**





Plantas humanizadas ilustrativas da coluna 02, com área de 54,79 m², sendo o apartamento 102 da Torre E referente ao pavimento térreo com quintal e os apartamentos tipo com varanda referentes às unidades do 2° ao 10° pavimento. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. *Previsão para instalação de ar-condicionado tipo Split no quarto 01 com instalação de dreno. **Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas.

3Q SENDO 1Q DE SERVIÇO
TORRES A/E

COLUNAS 03/06
51,61 m²

PAVIMENTO TÉRREO
APARTAMENTO 103/106

Quintal privativo de 53,72 m² a 85,17 m²;**
Área de serviço e sala com porta para o quintal privativo.



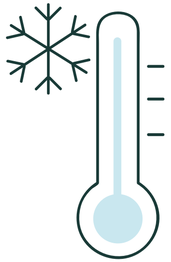
2° AO 10° PAVIMENTO TIPO
COLUNAS 03/06





Plantas humanizadas ilustrativas da coluna 03, com área de 51,61 m², sendo o apartamento 103 da Torre E referente ao pavimento térreo com quintal e os apartamentos tipo referentes às unidades do 2° ao 10° pavimento. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. *Previsão para instalação de ar-condicionado tipo Split no quarto 01 com instalação de dreno. **Os quintais podem possuir variação de área (m²) e formato, conforme implantação do projeto arquitetônico legal, sendo que a posição de seus muros e a dimensão poderão variar conforme o posicionamento do edifício no terreno e deverão ser verificadas no local após a obra pronta. Não haverá cobertura nos quintais das unidades térreas. A Incorporadora não possui nenhuma responsabilidade sobre a futura liberação do condomínio ou dos órgãos públicos em relação a execução de tais coberturas.

PREPARAÇÃO PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO SPLIT



Previsão para instalação de ar-condicionado Split no quarto 01 (quarto de casal). Não haverá previsão de instalação de split nos demais cômodos da unidade.

Serão entregues pela construtora para futura instalação dos aparelhos:

- Tubulação de dreno para ligação do aparelho.
- Tubulação seca para receber o ponto de energia elétrica, ou seja, não serão entregues os fios e o disjuntor do ponto elétrico do ar-condicionado.

DEVERÁ SER EXECUTADO PELO CLIENTE APÓS ENTREGA DA UNIDADE:

- Linha frigorígena e demais instalações elétricas e fechamentos para ocultar as instalações.
- Ponto de energia para instalação dos aparelhos.
- Fixação da unidade condensadora (externa) com suporte. *
- Aquisição dos aparelhos de Split (evaporadora e condensadora).

TIPOLOGIAS	ÁREA CONSTRUÍDA	UNIDADES	TORRES
2 QTOS (TÉRREO)	45,41 m²	104	A e E
	44,98 m²	105, 108	
2 QTOS COM SUÍTE (TÉRREO)	49,17 m²	101	
3 QTOS SENDO 1 QTO DE SERV. (TÉRREO)	54,79 m²	102, 107	
	51,61 m²	103, 106	
2 QTS (2º AO 10º PAVIMENTO)	45,41 m²	204 a 1004	
	44,98 m²	205 a 1005, 208 a 1008	
2 QTOS COM SUÍTE (2º AO 10º PAVIMENTO)	49,17 m²	201 a 1001	
3 QTS SENDO 1 QUARTO DE SERVIÇO + VARANDA (2º AO 10º PAVIMENTO)	54,79 m²	202 a 1002, 207 a 1007	
3 QTS SENDO 1 QUARTO DE SERVIÇO (2º AO 10º PAVIMENTO)	51,61 m²	203 a 1003, 206 a 1006	
1 QT + DEPÓSITO (OPCIONAL PCD) (TÉRREO)	44,82 m²	106	B, C e D
2 QTOS (TÉRREO)	45,24 m²	101, 112	
	44,82 m²	102,105 108 e 111	
	46,13 m²	103,104 109 e 110	
	45,85 m²	107	
1 QT + DEPÓSITO (OPCIONAL PCD) (2º AO 6º PAVIMENTO)	44,82 m²	206 a 606	
2 QTS (7º AO 10º PAVIMENTO)	44,82 m²	706 e 1006	
2 QTS (2º AO 10º PAVIMENTO)	45,24 m²	201 a 1001 e 212 a 1012	
	44,82 m²	202 a 1002, 205 a 1005, 208 a 1008 e 211 a 1011	
	46,13 m²	203 a 1003, 204 a 1004, 209 a 1009 e 210 a 1010	
	45,85 m²	207 a 1007	

morar construtora

MORAR

CONSTRUTORA E INCORPORADORA

VOCÊ MERECE MORAR BEM

morar.com.br

DG Projetos de Edificações Ltda. e Arq. Plínio Carlos Machado. Incorporadora responsável: Vista do Arvoredo Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA. Projeto aprovado pela Prefeitura Municipal da Serra sob o número 44522/2025 em 28/05/2025. Memorial de Incorporação registrado no Cartório do 1º Ofício da 2ª Zona da Serra - ES sob o número 110.737 de Ordem do Livro 2, em 25/07/2025.