# KALENA
RESIDENCE

A FORÇA QUE
UNE VOCÊ AO
MELHOR DA VIDA



*Viva o luxo e o conforto de um 2 quartos com suíte no Jockey de Itaparica.*

ARGO

Material de pré-lançamento sujeito à alterações sem aviso prévio.

# *Você no centro do que importa*

Localizado em frente ao Shopping Boulevard e a poucos passos da praia, o **KALENA RESIDENCE** é o novo sucesso da ARGO. Um convite para viver com mais conexão, conforto e sofisticação. Aqui, a união entre bem-estar e praticidade transforma a rotina em uma experiência leve e prazerosa.



*Este é o cenário ideal para quem valoriza a harmonia entre luxo e qualidade de vida.*

Com uma arquitetura imponente, acabamento de alto padrão e um complexo de lazer surpreendente, o **KALENA RESIDENCE**, 8° sucesso da ARGO no Jockey de Itaparica, foi pensado para proporcionar momentos únicos. Seja no lazer completo, na tranquilidade de um espaço bem planejado ou na conveniência de ter tudo ao seu alcance.




*Imagem meramente ilustrativa. Fachada em desenvolvimento, será entregue conforme memorial descritivo do empreendimento, sujeita alterações sem aviso prévio.

2 quartos com
suíte e alto padrão
de acabamento.

*o lazer mais*
*completo da região!*

lojas no térreo com
estacionamento exclusivo.



*Imagem meramente ilustrativa. Fachada em desenvolvimento, será entregue conforme memorial descritivo do empreendimento, sujeita alterações sem aviso prévio.

# Ficha técnica

- **Número de torres:** 01
- **Número de pavimentos:** 1º Tipo Garden + 21 tipos
- **Número de quartos:** 02
  sendo uma suíte
- **Número de apartamentos por andar:** 08
- **Total de apartamentos:** 176
- **Total de lojas:** 05
- **Número de elevadores:** 03
  Sendo um de emergência
- **Metragem área de lazer:** 1.046,58m²
  Sendo 610,59 m² cobertos e 435,99 m² descobertos)
- **Total de vagas de garagem:** 197
  Sendo 04 PCD
- **Total de vagas para lojas:** 05
  Uma pra cada
- **Total de vagas motos:** 20
- **Vagas por apartamento:** 01 vaga livre
  com possibilidade de aquisição adicional vinculada)



Área total do terreno:
**2.901,92**

*As vagas PCD, por legislação, não podem ser comercializadas.

# Ficha técnica

| APARTAMENTO TIPO | |
|---|---|
| APTO 01 | 68,27m² |
| APTO 02 | 62,36m² |
| APTO 03 | 62,36m² |
| APTO 04 | 68,27m² |
| APTO 05 | 61,72m² |
| APTO 06 | 62,28m² |
| APTO 07 | 62,28m² |
| APTO 08 | 61,72m² |

*área incluindo varanda e área técnica para split

| | TIPO | GARDEN | TOTAL |
|---|---|---|---|
| APTO 01 | 68,27m² | 43,48m² | 111,75m² |
| APTO 02 | 62,36m² | 45,08m² | 107,44m² |
| APTO 03 | 62,36m² | 38,14m² | 100,50m² |
| APTO 04 | 68,27m² | 25,25m² | 93,52m² |
| APTO 05 | 61,72m² | 18,71m² | 80,43m² |
| APTO 06 | 62,28m² | 80,01m² | 142,29m² |
| APTO 07 | 62,28m² | 82,38m² | 144,66m² |
| APTO 08 | 61,72m² | 21,26m² | 82,98m² |

*área incluindo varanda e área técnica para split

| LOJAS | |
|---|---|
| LOJA 01 | 56,88m² |
| LOJA 02 | 81,10m² |
| LOJA 03 | 99,21m² |
| LOJA 04 | 142,44m² |
| LOJA 05 | 140,98m² |

# Dimensão das vagas

- **Padrão:** 2,30x4,50m
- **Padrão de canto:** 2,60x4,50m
- **Utilitário:** 2,40x5,50m
- **Utilitário de canto:** 2,70x5,50m
- **Moto:** 1,00x2,00m
- **PCD*:** 2,30x4,50m (com 1,20m de circulação permanente)

*As vagas PCD, por legislação, não podem ser comercializadas.

# Localização privilegiada

O **KALENA RESIDENCE** chega como o oitavo empreendimento da ARGO no Jockey de Itaparica, ocupando uma localização privilegiada em frente ao Shopping e a poucos passos da praia. Com unidades que proporcionam vistas exclusivas para o mar, o Kalena oferece um cenário perfeito, unindo conforto, praticidade e sofisticação. Cada detalhe foi cuidadosamente planejado para refletir qualidade, inovação e equilíbrio, proporcionando uma experiência única de viver com plenitude e inspiração.




A FORÇA QUE
UNE VOCÊ AO
MELHOR DA VIDA

# Padrão ARGO de qualidade

Com mais de 22 anos de tradição, 39 lançamentos e mais de 3.300 unidades entregues no prazo, a ARGO se consolidou como referência em qualidade e sofisticação no mercado imobiliário capixaba.

No Kalena Residence, essa história se traduz em materiais nobres, arquitetura sofisticada e um design imponente, criando um novo padrão de exclusividade e valor para seus moradores.



# Padrão ARGO

- **Acabamento superior:** Revestimentos nobres, fachada imponente e 100% revestida, elevando a durabilidade e a estética do empreendimento.
- **Paredes em alvenaria:** Paredes em alvenaria, mais espessas, que oferecem robustez e melhor isolamento acústico, garantindo conforto e exclusividade em cada ambiente.
- **Design sofisticado:** Rebaixamento em gesso por todo apartamento, proporcionando um acabamento refinado.
- **Lazer e áreas comuns mobiliadas:** Área de lazer e portaria entregues equipadas e mobiliadas, prontas para o uso desde o primeiro dia.
- **Acessibilidade:** Infraestrutura adequada para oferecer conforto a todos, incluindo acessibilidade completa na área de lazer, portaria e vagas PCD.*

# Padrão ARGO

- **Confiança:** Tradição em entregas rigorosamente no prazo.
- **Segurança:** A certificação ISO 9001 reafirma nosso compromisso com a excelência, garantindo processos de gestão de qualidade superiores e uma experiência excepcional em cada fase do empreendimento, desde o projeto até a entrega.
- **Cozinha e banheiros:** 100% revestidos.
- **Pisos em porcelanato:** Os pisos em porcelanato (conforme memorial descritivo), proporcionam sofisticação e durabilidade além de um acabamento impecável.
- **Portas e esquadrias:** Escolha das melhores marcas e materiais para proporcionar melhor vedação e durabilidade de portas e esquadrias.

*PCD: Pessoa com deficiência.

# Diferenciais das Áreas Comuns



**Reconhecimento Facial:** A entrada de pedestres será entregue com sistema de reconhecimento facial, conforme o projeto.



**Tag de Acesso:** Será entregue uma tag de acesso aos portões de garagem para cada vaga.



**Vídeo-monitoramento:** As áreas comuns serão entregues com infraestrutura para circuito fechado de TV (conforme o Projeto).



**Motor para portões da Garagem e Entrada de Pedestres:** As entradas serão equipadas com motores para os portões de garagem e pedestres.



**Estação de Interfone:** A estação de interfone estará conectada aos aparelhos de interfone de cada unidade.

# Diferenciais das Áreas Comuns

**WI-FI Zone:** A área de lazer e a portaria serão entregues com infraestrutura para sistema de Wi-Fi.

**Climatização**: Tubulação e instalações técnicas adequadas para a utilização de ar condicionado do tipo split (linha frigorígena e dreno) na sala e nos quartos dos apartamentos, e área comum na guarita, mini mercado e escritório do condomínio. A aquisição e instalação dos equipamentos é por conta do cliente. E lazer entregue climatizado (Salão de Festas, Espaço Gourmet, Confraria, Brinquedoteca, Espaço Teen, Fitness, Espaço Beauty e Coworking).

**Tomadas USB nas áreas de lazer** (conforme o Projeto).

# Sustentabilidade

**Reúso de água:** A água proveniente dos aparelhos de ar-condicionado e das chuvas coletadas no telhado será utilizada para reaproveitamento em usos não potáveis do edifício.

**Medição individual de água, gás e energia elétrica:** O sistema de medição individual é a forma mais eficaz de reduzir desperdícios, pois permite ao usuário acompanhar e controlar seu consumo de água, gás e energia elétrica.

**Aquecimento a gás:** As áreas de serviço contarão com ponto de gás de passagem e ponto elétrico para aquecedor, garantindo água quente nos chuveiros social e da suíte. A aquisição e instalação do equipamento são de responsabilidade do cliente.

**Gestão de resíduos:** Os resíduos de construção serão gerenciados com ações adequadas em todas as etapas: coleta, armazenamento, transporte, tratamento e destinação final.



# Sustentabilidade

**Economia energética:** Elevadores com baixo consumo energético, garagens com circuitos de iluminação que acendem apenas nas áreas em uso e halls equipados com sensores de presença.

**Coleta seletiva:** Contentores de lixo serão entregues na área comum na quantidade especificada no memorial descritivo.

**Tintas à base d’água:** Não têm cheiro e não poluem o meio ambiente, pois são biodegradáveis.

**Bacia sanitária:** O modelo de bacia sanitária entregue tem baixo consumo de água.

**Uso consciente da madeira:** Uso de madeira de reflorestamento, destinação da madeira para reciclagem e portas em material reciclável de longa durabilidade.



# O maior lazer da região



# Área de lazer completa



Quadra,
Churrasqueira e
Espaço Brasa



Piscina infantil e
piscina adulto
com praia



Salão de festas,
Espaço Confraria e
Espaço Gourmet



Sauna, Fitness e
fitness externo



Brinquedoteca,
Playground e
Espaço Teen



Espaço Beauty



Área Pet



Coworking



Espaço bike
e biciletário



Mini Mercado

# Lazer Pelotis

- 1. Quadra
- 2. Churrasqueira Coberta
- 3. Solarium
- 4. Piscina Infantil
- 5. Piscina
- 6. Praia
- 7. Salão de Festa
- 8. Copa (S. festa)
- 9. 02 Wc’s PCD (feminino)
- 10. 02 Wc’s PCD (masculino)
- 11. Ducha
- 12. Sauna
- 13. Fitness
- 14. Fitness Externo
- 15. Playground
- 16. Praça Fun
- 17. Brinquedoteca
- 18. Espaço Teen
- 19. Espaço Brasa
- 20. Confraria
- 21. Espaço Gourmet
- 22. Grab&Go
- 23. Espaço Beauty



# Lazer Térreo

- 24. Bicicletário
- 25. Espaço Bike
- 26. Área Pet
- 27. Coworking
- 28. Delivery
- 29. Guarda volumes
- 30. Mini Mercado





*Imagem meramente ilustrativa. A portaria será entregue conforme o memorial descritivo do empreendimento, sujeita a alterações sem aviso prévio. Mobiliário e decoração além do especificado no memorial não estão inclusos.

# Portaria



*Imagem meramente ilustrativa. O Espaço Gourmet será entregue conforme o memorial descritivo do empreendimento, sujeito a alterações sem aviso prévio. Mobiliário e decoração além do especificado no memorial não estão inclusos.

# Espaço Gourmet



*Imagem meramente ilustrativa. O Salão Festas será entregue conforme o memorial descritivo do empreendimento, sujeito a alterações sem aviso prévio. Mobiliário e decoração além do especificado no memorial não estão inclusos.

# Salão Festas



*Imagem meramente ilustrativa. A Confraria será entregue conforme o memorial descritivo do empreendimento, sujeita a alterações sem aviso prévio. Mobiliário e decoração além do especificado no memorial não estão inclusos.

Confraria



*Imagem meramente ilustrativa. A Churrasqueira será entregue conforme o memorial descritivo do empreendimento, sujeita a alterações sem aviso prévio. Mobiliário e decoração além do especificado no memorial não estão inclusos.

# Churrasqueira



*Imagem meramente ilustrativa. O Espaço Brasa será entregue conforme o memorial descritivo do empreendimento, sujeito a alterações sem aviso prévio. Mobiliário e decoração além do especificado no memorial não estão inclusos.

Espaço Brasa



*Imagem meramente ilustrativa. A piscina será entregue conforme o memorial descritivo do empreendimento, sujeita a alterações sem aviso prévio. Mobiliário e decoração além do especificado no memorial não estão inclusos.

# Piscina




*Imagem meramente ilustrativa. A Quadra será entregue conforme o memorial descritivo do empreendimento, sujeita a alterações sem aviso prévio. Mobiliário e decoração além do especificado no memorial não estão inclusos.

# Quadra



*Imagem meramente ilustrativa. O Playground será entregue conforme o memorial descritivo do empreendimento, sujeito a alterações sem aviso prévio. Mobiliário e decoração além do especificado no memorial não estão inclusos.

# Playground




*Imagem meramente ilustrativa. A Brinquedoteca será entregue conforme o memorial descritivo do empreendimento, sujeita a alterações sem aviso prévio. Mobiliário e decoração além do especificado no memorial não estão inclusos.

# Brinquedoteca



*Imagem meramente ilustrativa. O Espaço Teens será entregue conforme o memorial descritivo do empreendimento, sujeito a alterações sem aviso prévio. Mobiliário e decoração além do especificado no memorial não estão inclusos.

# Espaço Teens




*Imagem meramente ilustrativa. O Coworking será entregue conforme o memorial descritivo do empreendimento, sujeito a alterações sem aviso prévio. Mobiliário e decoração além do especificado no memorial não estão inclusos.

# Coworking



*Imagem meramente ilustrativa. O Espaço Fitness será entregue conforme o memorial descritivo do empreendimento, sujeito a alterações sem aviso prévio. Mobiliário e decoração além do especificado no memorial não estão inclusos.

# Fitness



*Imagem meramente ilustrativa. O Fitness Externo será entregue conforme o memorial descritivo do empreendimento, sujeito a alterações sem aviso prévio. Mobiliário e decoração além do especificado no memorial não estão inclusos.

# Fitness Externo



*Imagem meramente ilustrativa. O Espaço Beauty será entregue conforme o memorial descritivo do empreendimento, sujeito a alterações sem aviso prévio. Mobiliário e decoração além do especificado no memorial não estão inclusos.

Espaço Beauty



*Imagem meramente ilustrativa. A Área Pet será entregue conforme o memorial descritivo do empreendimento, sujeita a alterações sem aviso prévio. Mobiliário e decoração além do especificado no memorial não estão inclusos.

# Área Pet



*Imagem meramente ilustrativa. O Bicicletário será entregue conforme o memorial descritivo do empreendimento, sujeito a alterações sem aviso prévio. Mobiliário e decoração além do especificado no memorial não estão inclusos.

# Bicicletário




*Imagem meramente ilustrativa. O Espaço Bike será entregue conforme o memorial descritivo do empreendimento, sujeito a alterações sem aviso prévio. Mobiliário e decoração além do especificado no memorial não estão inclusos.

# Espaço Bike




*Imagem meramente ilustrativa. O Mini Mercado será entregue conforme o memorial descritivo do empreendimento, sujeito a alterações sem aviso prévio. Mobiliário e decoração além do especificado no memorial não estão inclusos.

# Mini Mercado

# Diferenciais dos apartamentos

**Automação Residencial:** Infraestrutura para automação residencial com um quadro de conectividade exclusivo.

**Climatização:** Tubulação e instalações técnicas adequadas para a utilização de ar condicionado do tipo split (linha frigorígena e dreno) na sala e nos quartos dos apartamentos, e área comum na guarita, mini mercado e escritório do condomínio. A aquisição e instalação dos equipamentos é por conta do cliente. E lazer entregue climatizado (Salão de Festas, Espaço Gourmet, Confraria, Brinquedoteca, Espaço Teen, Fitness, Espaço Beauty e Coworking).

**Coifa:** Infraestrutura para instalação de coifa (ponto de energia e duto de exaustão).

**Tomadas USB** nas suítes.

Cozinha com **porta de correr.**

# Diferenciais dos apartamentos

Piso em **porcelanato de grandes formatos.**

**Antena Coletiva HD:** As salas de estar dos apartamentos e as áreas de lazer serão entregues com antena coletiva HD em funcionamento.

**Integração facilitada entre sala e varanda:** Portas das varandas fixadas com silicone e bonecas em drywall facilitam a integração de sala e varanda, com a mesma paginação do piso entre os ambientes.

**Rebaixamento em gesso:** Forro rebaixado em gesso em todo o apartamento.

**Área técnica:** Apartamentos com área técnica externa para instalação das condensadoras de splits.



*Imagem meramente ilustrativa. O Living será entregue conforme o memorial descritivo do empreendimento, sujeito a alterações sem aviso prévio. Mobiliário e decoração além do especificado no memorial não estão inclusos.

# Living



*Imagem meramente ilustrativa. A Varanda será entregue conforme o memorial descritivo do empreendimento, sujeito a alterações sem aviso prévio. Mobiliário e decoração além do especificado no memorial não estão inclusos.

# Varanda



*Imagem meramente ilustrativa. A Suíte será entregue conforme o memorial descritivo do empreendimento, sujeita a alterações sem aviso prévio. Mobiliário e decoração além do especificado no memorial não estão inclusos.

# Suíte




*Imagem meramente ilustrativa. O Quarto será entregue conforme o memorial descritivo do empreendimento, sujeito a alterações sem aviso prévio. Mobiliário e decoração além do especificado no memorial não estão inclusos.

# Quarto




*Imagem meramente ilustrativa. A Cozinha e Área de Serviço serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento, sujeitas a alterações sem aviso prévio. Mobiliário e decoração além do especificado no memorial não estão inclusos.

# Cozinha e Área de Serviço



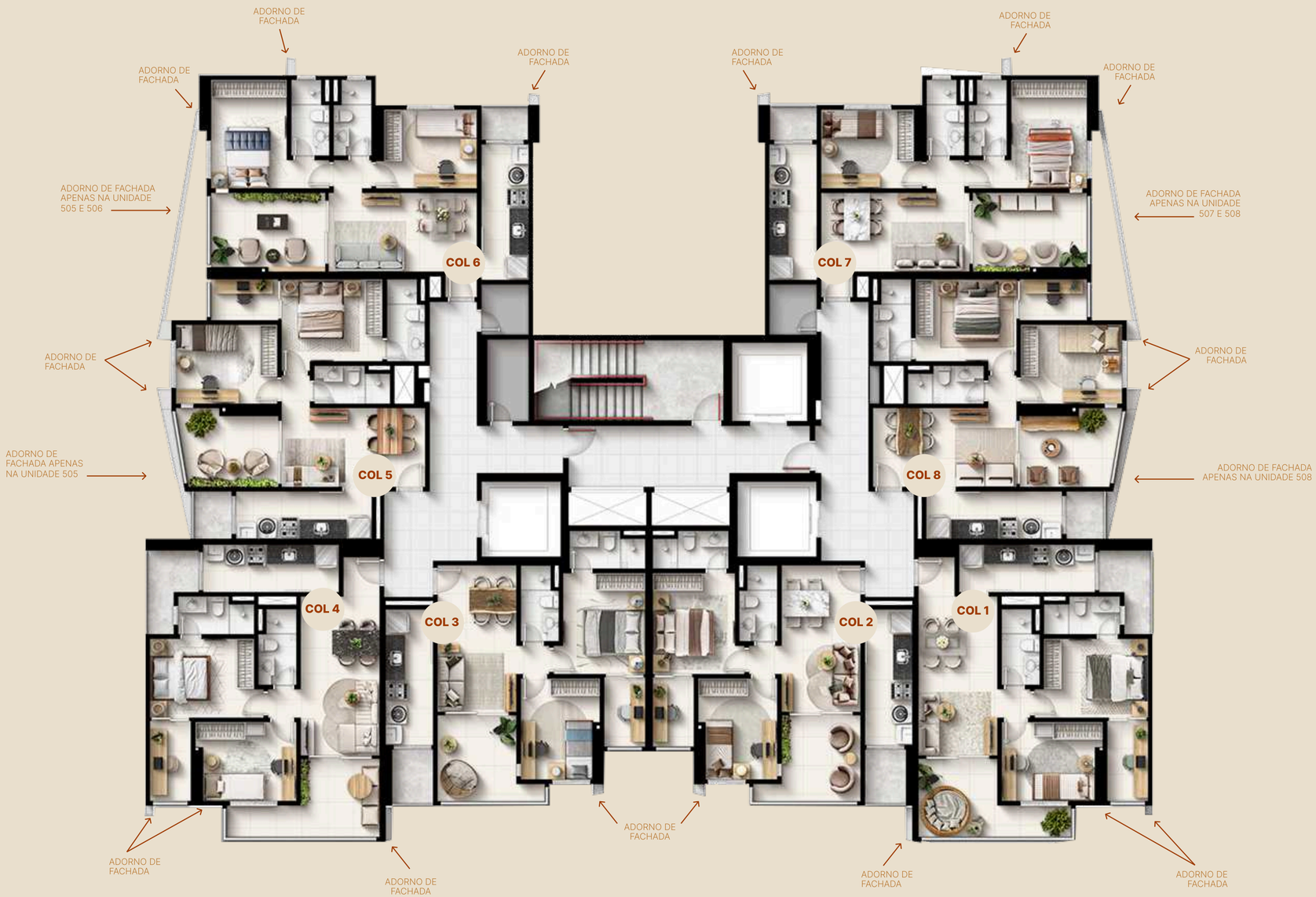



*Imagem meramente ilustrativa. O Banheiro da Suíte e o Social  serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento, sujeitos a alterações sem aviso prévio. Mobiliário e decoração além do especificado no memorial não estão inclusos.

# Banheiro da Suíte e Social

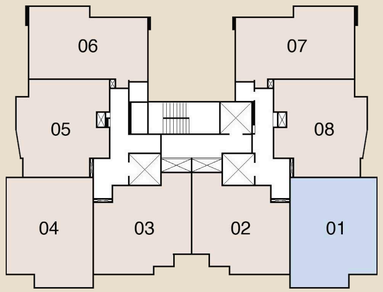
# Implantação Tipo

| | |
|---|---|
| APTO 01 | 68,27m² |
| APTO 02 | 62,36m² |
| APTO 03 | 62,36m² |
| APTO 04 | 68,27m² |
| APTO 05 | 61,72m² |
| APTO 06 | 62,28m² |
| APTO 07 | 62,28m² |
| APTO 08 | 61,72m² |



# Apartamento
# Tipo 1
# **68,27m²**

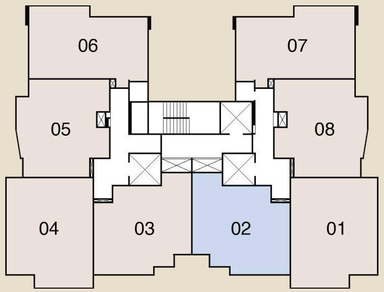



*Planta ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração e materiais de revestimento são sugestivos, devendo-se considerar o memorial descritivo do empreendimento e os termos do contrato para qualquer fim, que está sujeito, inclusive, a alterações sem aviso prévio.

# Apartamento
# Tipo 2
# **62,36m²**

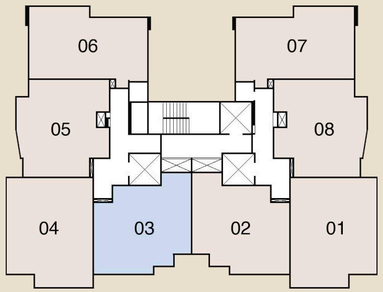



*Planta ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração e materiais de revestimento são sugestivos, devendo-se considerar o memorial descritivo do empreendimento e os termos do contrato para qualquer fim, que está sujeito, inclusive, a alterações sem aviso prévio.

# Apartamento
# Tipo 3
# **62,36m²**

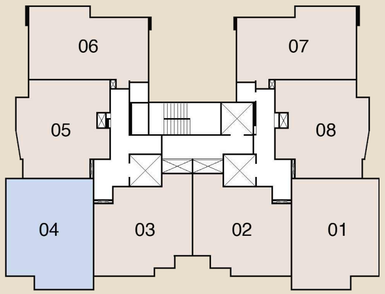



*Planta ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração e materiais de revestimento são sugestivos, devendo-se considerar o memorial descritivo do empreendimento e os termos do contrato para qualquer fim, que está sujeito, inclusive, a alterações sem aviso prévio.

# Apartamento
# Tipo 4
# **68,27m²**



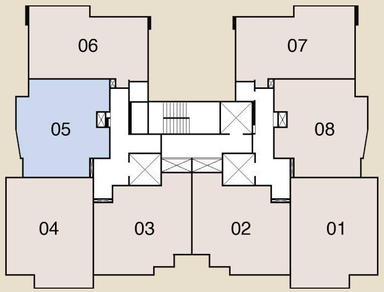

*Planta ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração e materiais de revestimento são sugestivos, devendo-se considerar o memorial descritivo do empreendimento e os termos do contrato para qualquer fim, que está sujeito, inclusive, a alterações sem aviso prévio.

# Apartamento
# Tipo 5
# **61,72m²**





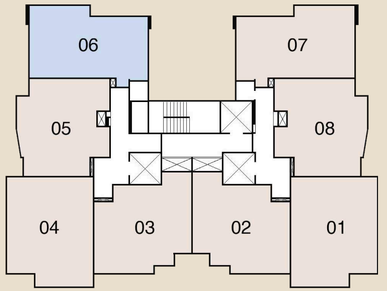





*Planta ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração e materiais de revestimento são sugestivos, devendo-se considerar o memorial descritivo do empreendimento e os termos do contrato para qualquer fim, que está sujeito, inclusive, a alterações sem aviso prévio.

# Apartamento
# Tipo 6
# **62,28m²**

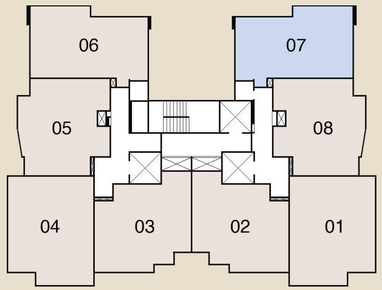



*Planta ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração e materiais de revestimento são sugestivos, devendo-se considerar o memorial descritivo do empreendimento e os termos do contrato para qualquer fim, que está sujeito, inclusive, a alterações sem aviso prévio.

# Apartamento
# Tipo 7
# **62,28m²**



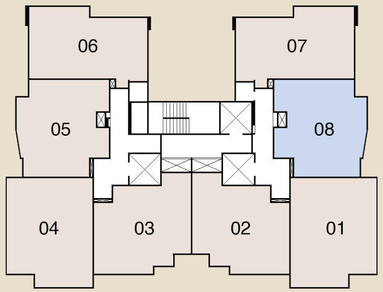

*Planta ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração e materiais de revestimento são sugestivos, devendo-se considerar o memorial descritivo do empreendimento e os termos do contrato para qualquer fim, que está sujeito, inclusive, a alterações sem aviso prévio.

# Apartamento
# Tipo 8
# **61,72m²**










*Planta ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração e materiais de revestimento são sugestivos, devendo-se considerar o memorial descritivo do empreendimento e os termos do contrato para qualquer fim, que está sujeito, inclusive, a alterações sem aviso prévio.

# Gardens

Mais espaço, mais privacidade,
mais exclusividade. Vivencie
o conforto de uma casa com
segurança de um condomínio.



Esta imagem referem-se ao Kalea, um empreendimento de 3 quartos já lançado e situado ao lado do futuro lançamento, Kalena. A imagem é utilizada para ilustrar o padrão de acabamento e os mobiliários que o Kalena terá, garantindo a mesma qualidade e excelência.

# Implantação Garden

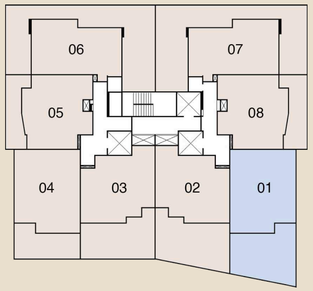
| | TIPO | GARDEN | TOTAL |
|---|---|---|---|
| APTO 01 | 68,27m² | 43,48m² | 111,75m² |
| APTO 02 | 62,36m² | 45,08m² | 107,44m² |
| APTO 03 | 62,36m² | 38,14m² | 100,50m² |
| APTO 04 | 68,27m² | 25,25m² | 93,52m² |
| APTO 05 | 61,72m² | 18,71m² | 80,43m² |
| APTO 06 | 62,28m² | 80,01m² | 142,29m² |
| APTO 07 | 62,28m² | 82,38m² | 144,66m² |
| APTO 08 | 61,72m² | 21,26m² | 82,98m² |




*Planta ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração e materiais de revestimento são sugestivos, devendo-se considerar o memorial descritivo do empreendimento e os termos do contrato para qualquer fim, que está sujeito, inclusive, a alterações sem aviso prévio.

# Apartamento
# Garden 1
# **111,75m²**

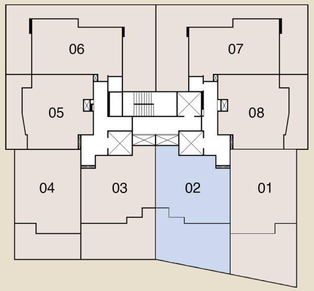



*Planta ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração e materiais de revestimento são sugestivos, devendo-se considerar o memorial descritivo do empreendimento e os termos do contrato para qualquer fim, que está sujeito, inclusive, a alterações sem aviso prévio.

# Apartamento
# Garden 2
# **107,44m²**

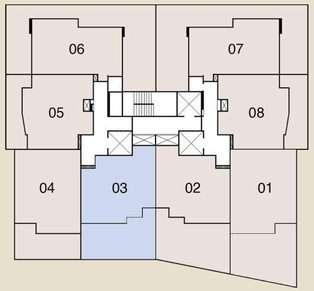



*Planta ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração e materiais de revestimento são sugestivos, devendo-se considerar o memorial descritivo do empreendimento e os termos do contrato para qualquer fim, que está sujeito, inclusive, a alterações sem aviso prévio.

# Apartamento
# Garden 3
# **100,50m²**



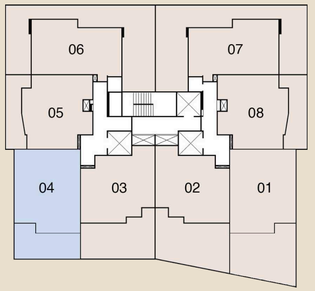




*Planta ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração e materiais de revestimento são sugestivos, devendo-se considerar o memorial descritivo do empreendimento e os termos do contrato para qualquer fim, que está sujeito, inclusive, a alterações sem aviso prévio.

# Apartamento Garden 4

## 93,52m²

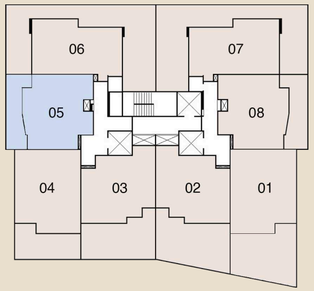



*Planta ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração e materiais de revestimento são sugestivos, devendo-se considerar o memorial descritivo do empreendimento e os termos do contrato para qualquer fim, que está sujeito, inclusive, a alterações sem aviso prévio.

# Apartamento Garden 5
## 80,43m²

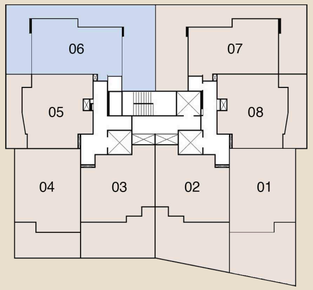



*Planta ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração e materiais de revestimento são sugestivos, devendo-se considerar o memorial descritivo do empreendimento e os termos do contrato para qualquer fim, que está sujeito, inclusive, a alterações sem aviso prévio.

# Apartamento
# Garden 6
# **142,29m²**



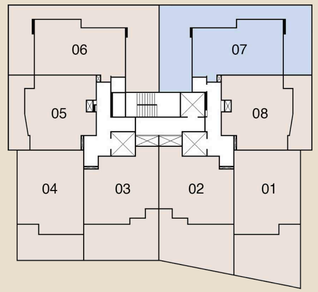




*Planta ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração e materiais de revestimento são sugestivos, devendo-se considerar o memorial descritivo do empreendimento e os termos do contrato para qualquer fim, que está sujeito, inclusive, a alterações sem aviso prévio.

# Apartamento Garden 7

**144,66m²**

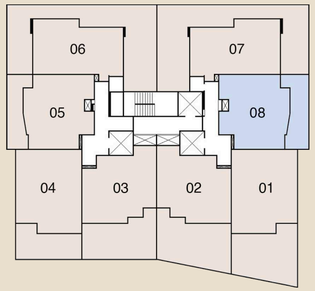



*Planta ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração e materiais de revestimento são sugestivos, devendo-se considerar o memorial descritivo do empreendimento e os termos do contrato para qualquer fim, que está sujeito, inclusive, a alterações sem aviso prévio.

# Apartamento Garden 8
## 82,98m²




*Planta ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração e materiais de revestimento são sugestivos, devendo-se considerar o memorial descritivo do empreendimento e os termos do contrato para qualquer fim, que está sujeito, inclusive, a alterações sem aviso prévio.

# Lojas

O **Kalena Residence** conta com 5 lojas estrategicamente posicionadas, ideais para empreendedores que buscam visibilidade, conveniência e um público qualificado. Com localização privilegiada e vagas exclusivas, seu negócio ganha mais acessibilidade e praticidade para os clientes.



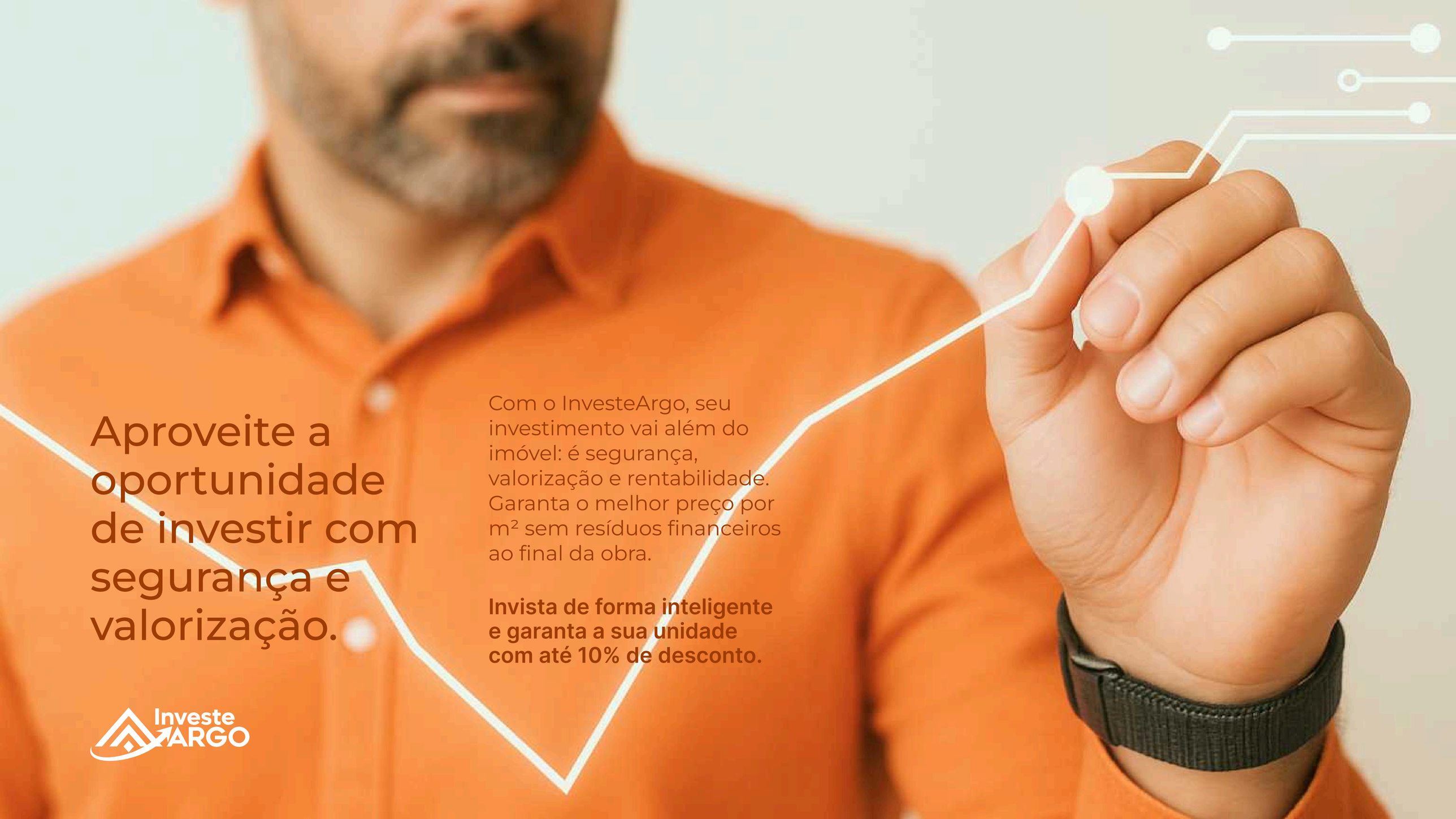
| | |
|---|---|
| LOJA 01 | 56,88m² |
| LOJA 02 | 81,10m² |
| LOJA 03 | 99,21m² |
| LOJA 04 | 142,44m² |
| LOJA 05 | 140,98m² |

Estacionamento exclusivo para as lojas




Rua Coronel Otto Netto

*Planta ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração e materiais de revestimento são sugestivos, devendo-se considerar o memorial descritivo do empreendimento e os termos do contrato para qualquer fim, que está sujeito, inclusive, a alterações sem aviso prévio.



# Aproveite a oportunidade de investir com segurança e valorização.

Com o InvesteArgo, seu investimento vai além do imóvel: é segurança, valorização e rentabilidade. Garanta o melhor preço por m² sem resíduos financeiros ao final da obra.

**Invista de forma inteligente e garanta a sua unidade com até 10% de desconto.**

Investe ARGO

KALENA
RESIDENCE

A FORÇA QUE
UNE VOCÊ AO
MELHOR DA VIDA

ARGO
PRA TODA VIDA