Minha Casa
Minha Vida

# bella vita

RESIDENCIAL

# Diversão e segurança para toda a família.






FACHADA

# Um novo capítulo de um sucesso de vendas.

O **Bella Vita – Torre B** chega para consolidar o sucesso da primeira fase, tornando possível o seu sonho da casa própria em apartamentos de **2 e 3 quartos**.

Aqui, você encontra segurança, tranquilidade e qualidade de vida que você e sua família merecem.

A **área de lazer que faz valer a mudança**: diversão para toda a família e mais tempo com quem você ama. Menos preocupações e mais sorrisos — **porque viver bem é viver junto**.



Aptos. de **43 a 52 m²**
com **2 e 3 quartos**

**Lazer pronto** e decorado

Portaria **24h**

**Financiamento** com a

CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

# LANÇAMENTO

Minha Casa
Minha Vida



# Realize o sonho da casa própria.

**No Bella Vita as condições cabem no seu bolso.**
Garanta seu apartamento de 2 ou 3 quartos com parcelas atrativas e transforme o sonho do apartamento com lazer completo em realidade.

Minha Casa Minha Vida

Financiamento

CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL


Rod. Br-262
Rod. Br-262
Rod. Br-262
Av. Alice Coutinho
Av. Alice Coutinho
CAMPO GRANDE
Mercado
Mercado
Mercado - 5 min
Shopping Moxuara - 8min
Terminal Rodoviário
7min
bella vita
RESIDENCIAL
Rod. Leste-Oeste
Rod. Leste-Oeste
R. Itaguaçu
1
2
R. Copacabana
Praia de Itaparica - 15min

**R. Itaguaçu, 35** - Morada de Santa Fé, Cariacica - ES



Perto de **Campo Grande**, ao lado de **tudo** o que você precisa



A poucos minutos de **Vila Velha** pela **Rodovia Leste-Oeste**



Apenas **30 min.** de Vitória


PISCINA
Lazer completo que
transforma a rotina.


CHURRASQUEIRA


QUADRA


Mais qualidade de vida
fora do apartamento.


ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA


PLAYGROUND

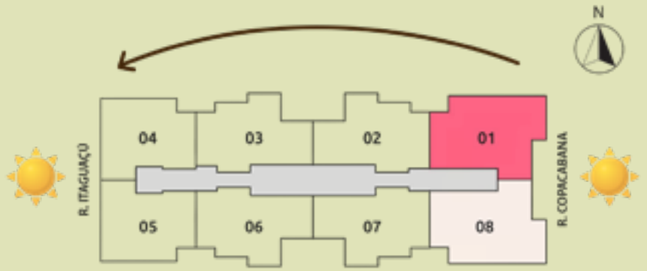

BIKE SHARING




# Térreo

1. Acesso Pedestre
2. Acesso Veículos
3. Guarita
4. Hall de entrada
5. Terraço coberto
6. Banheiro
7. Copa
8. Vestiário
9. Depósito
10. Administração
11. Terraço descoberto
12. Churrasqueira
13. Bicicletário
14. Abrigo de gás
15. Playground
16. Piscina
17. Deck
18. Ducha
19. Quadra
20. Estacionamento sob pilotis
21. Estacionamento descoberto
22. Cisterna



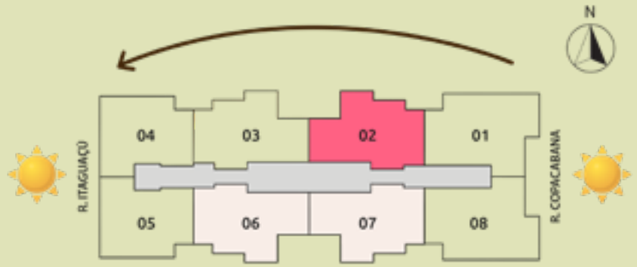

# Colunas 01 e 08

Apto. com **52,27 m²** área priv.
**3 quartos** com **suíte reversível**
Apto. com **varanda**

A decoração é apenas uma sugestão. As cotas são de parede bruta podendo sofrer alterações durante a obra.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local.

# Colunas 02, 06 e 07

Apto. com **45,78 m²** área priv.
**2 quartos** com **varanda**





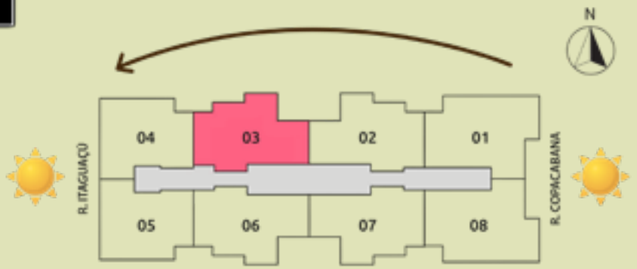


A decoração é apenas uma sugestão. As cotas são de parede bruta podendo sofrer alterações durante a obra.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local.

# Coluna 03

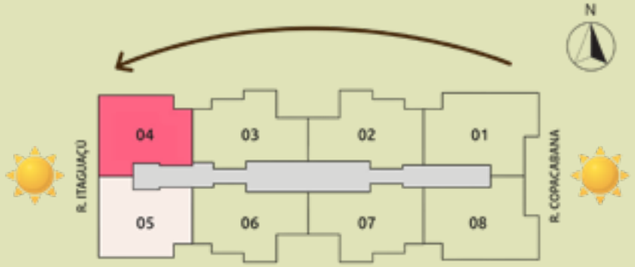
Apto. com **45,55 m²** área priv.
**2 quartos** com **varanda**




A decoração é apenas uma sugestão. As cotas são de parede bruta podendo sofrer alterações durante a obra.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local.




# Colunas 04 e 05

Apto. com **43,88 m²** área priv.
**2 quartos** com **varanda**

A decoração é apenas uma sugestão. As cotas são de parede bruta podendo sofrer alterações durante a obra.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local.

# Dados Técnicos Bella Vita

✔ **PISO:** cerâmica em todos os ambientes.

✔ **PAREDES:** cerâmica no box do banheiro e sobre a bancada da cozinha. Restante em pintura branco neve.

✔ **TETO:** em textura na cor branco neve.

✔ **BANCADAS:** em granito cinza na cozinha e no banheiro.

✔ **LOUÇAS:** vaso com caixa acoplada e cuba oval de embutir nos banheiros.

✔ **METAIS:** cuba Inox de 34x56cm na bancada cozinha. Torneiras de bica alta em metal cromado na cozinha e banheiro. Torneira de parede para o tanque.

✔ **AR CONDICIONADO:** previsão de ar-condicionado split no quarto do casal.

✔ **GÁS:** medição coletiva de gás. Divisão feita por rateio de conta.

✔ **PORTAS INTERNAS:** em laminado de madeira.

✔ **ÁGUA:** medição de água individual.

✔ **ESQUADRIAS:** portas e janelas em alumínio branco e vidro.

✔ **ANTENA:** entregue com ponto de antena coletiva na sala.

## SOBRE O RESIDENCIAL

Composto de 02 torres, com 12 pavimentos cada, sendo 01 pavimento térreo e 11 pavimentos tipo.

## PAVIMENTO TÉRREO

Guarita com banheiro, portão de acesso de veículos, portão de acesso de pedestre, lixeira, estacionamento com 203 vagas sendo 51 vagas parcialmente cobertas e 152 vagas descobertas, piscina, quadra, 01 (uma) copa, 03 (três) banheiros PNE, 02 halls de entrada sendo um para cada torre, 02 (dois) elevadores e 01 (uma) escada de incêndio em cada torre, 01 (uma) administração, 02 (duas) centrais de gás, 01 (um) depósito, 01 (uma) copa para funcionários, 01 (um) vestiário para funcionários, 01 (um) playground, 01 (uma) pressurização com antecâmera em cada torre, 02 (duas) salas de medidores e área descoberta para bicicletário.

## TORRE A

11 pavimentos tipo: acesso à escada de incêndio, 02 (dois) halls de acesso e 02 (dois) elevadores, 10 apartamentos em cada pavimento sendo: colunas de 01 a 10 com 02 quartos, circulação, 01 banheiro, sala, varanda, cozinha/área de serviço; 06 unidades da coluna 05 são adaptadas para PNE.

## TORRE B - LANÇAMENTO

11 pavimentos tipo: acesso à escada de incêndio, 02 (dois) halls de acesso e 02 (dois) elevadores, 08 apartamentos em cada pavimento sendo: colunas de 02 a 07 com 02 quartos, circulação, 01 banheiro, sala, varanda, cozinha/área de serviço; colunas 01 e 08 com 03 quartos, 01 banheiro, sala, varanda, cozinha/área de serviço.

## INFORMAÇÕES GERAIS

As imagens, ilustrações, artes, perspectivas, plantas humanizadas e maquetes referentes ao imóvel apresentadas no stand de vendas, folders, material publicitário, anúncios ou qualquer forma de veiculação são ilustrativas e artísticas, podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequabilidades técnicas ou do atendimento a postulados legais.

Os materiais de pintura serão das marcas: Suvinil, Coral, Ipiranga, Ibratin, Novacor ou similar.

As ferragens das portas serão das marcas: Arouca, Aliança, Imab ou similar.

Os metais serão de fabricação Meber, Deca, Docol, Fabrimar ou similar.

Os acabamentos elétricos serão da marca Apoio, Enerbrás ou similar.

Não serão fornecidas duchas higiênicas, apenas torneiras e acabamento de registros.

As esquadrias serão em alumínio anodizado natural e terão vidros do tipo incolor liso e fantasia conforme o caso.

O peitoril das janelas e básculas será em granito cinza ou mármore branco.

O revestimento das alvenarias, internamente, será em gesso liso.

Os jardins serão entregues com terra, grama e arbustos.

As portas, em geral, serão do tipo porta pronta com pintura na cor branco ou em lâmina de madeira.

Haverá 01 (um) ponto de dreno e 01 (um) ponto elétrico para ar-condicionado tipo split por unidade, localizado no quarto do casal.

Será instalado sistema de interfonia ligando as unidades à guarita, com ponto na cozinha, não sendo fornecidos os aparelhos.

Será fornecida central PABX para portaria.

As condensadoras deverão ser instaladas na fachada, conforme indicado pela construtora.

As vagas de garagem serão entregues demarcadas e numeradas.

Muros e muretas externas não terão peitoril.

Os shafts dos medidores de água dos halls dos pavimentos tipo terão fechamento em chapa metálica.

CONSTRUTORA ÉPURA

PROJETOS INSPIRADOS EM VOCÊ.

43 ANOS

# Mais de 4 décadas de projetos inspirados em você

A Épura está entre as maiores construtoras e incorporadoras capixabas. Uma empresa cuja marca é sinônimo de credibilidade, qualidade e segurança. Quando se fala em morar bem ou se fazer um bom investimento, o nome Épura é sempre lembrado. Tudo isso porque a empresa faz questão de máxima qualidade em cada detalhe. Desde a escolha da localização dos seus imóveis até a entrega das chaves, tudo passa por inúmeros estudos e análises de definição do produto.

41 ANOS DE HISTÓRIA

+ DE 3.600 IMÓVEIS ENTREGUES

+ DE 430 MIL M² CONSTRUÍDOS

International Organization for Standardization ISO 9001

PBQP-H PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE E PRODUTIVIDADE DO HABITAT

CONSTRUTORA

ÉPURA

PROJETOS INSPIRADOS EM VOCÊ.

Imagens ilustrativas, fotos mobiliário, peças de decoração e acabamentos têm caráter exclusivamente promocional, não fazendo parte do contrato.
Acabamento disponível no stand de vendas. Projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Cariacica sob nº 34.676/2015, em 20/06/2018.


bella vita
RESIDENCIAL