MORADA
VITÓRIA

MORAR
CONSTRUTORA E INCORPORADORA


MORADA VITÓRIA. SUA ESCOLHA É VIVER BEM.

A TRANQUILIDADE DO BAIRRO DE FÁTIMA E O ESTILO DE VIDA DE JARDIM CAMBURI

A 300M DE JARDIM CAMBURI

- Santuário do Bairro de Fátima
- Colégio Salesiano
- Shopping Norte Sul
- Próximo a supermercados, farmácias e praia



MORADA
VITÓRIA



2&3 QUARTOS COM SUÍTE

OPÇÃO DE GARDEN PRIVATIVO

LINHA PREMIUM DA MORAR

Mais do que um endereço, o **Morada Vitória** é um convite a viver com leveza e propósito.

Um residencial clube completo, da linha premium da Morar, que une conforto, conveniência e qualidade de vida em um só lugar. Com **arquitetura contemporânea, áreas amplas e lazer mobiliado,** o projeto reflete cuidado em cada detalhe, das fachadas elegantes às varandas que convidam à pausa. Aqui, o cotidiano ganha beleza e significado: o café sem pressa, o pôr do sol na varanda, o mergulho no fim da tarde.

Um lar para quem tem a tranquilidade de estar exatamente onde sempre quis!

Todas as perspectivas das áreas comuns aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O paisagismo aqui representado é meramente ilustrativo. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, ou em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.

MOMENTOS PRECIOSOS COM QUEM VOCÊ AMA, NO SEU PARAÍSO PARTICULAR!





Acesso ao residencial

UM RESIDENCIAL QUE UNE LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA, ESTRUTURA COMPLETA E QUALIDADE DE VIDA.

Todas as perspectivas das áreas comuns aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. O paisagismo aqui representado é meramente ilustrativo Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, ou em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.

ARQUITETURA QUE TRADUZ CONFORTO, ELEGÂNCIA E IDENTIDADE.



Hall da Torre

Todas as perspectivas das áreas comuns aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da incorporadora, ou em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.

ENTRE O TRIVIAL E O EXUBERANTE, O EQUILÍBRIO QUE VOCÊ ESCOLHEU.





Piscinas adulto e infantil

LAZER COMPLETO, PENSADO PARA TODOS OS SEUS MOMENTOS.

Todas as perspectivas das áreas comuns aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, ou em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.



Churrasqueira

Todas as perspectivas das áreas comuns aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, ou em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.



Todas as perspectivas das áreas comuns aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, ou em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.

Salão de festas



Espaço grill

Todas as perspectivas das áreas comuns aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, ou em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.



Espaço gourmet

Todas as perspectivas das áreas comuns aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, ou em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.



Academia

Todas as perspectivas das áreas comuns aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, ou em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.



Espaço fit

Todas as perspectivas das áreas comuns aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao [illegible] Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, ou em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.





Todas as perspectivas das áreas comuns aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da incorporadora, ou em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.

Espaço pet



Parque da Cora

Todas as perspectivas das áreas comuns aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, ou em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.



Quadra recreativa

Todas as perspectivas das áreas comuns aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, ou em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.



Espaço para mercadinho

Perspectiva do Espaço para Mercadinho sujeita a alterações. Os acabamentos serão entregues conforme especificado no Memorial Descritivo anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. Itens como mobiliário, marcenaria, eletrodomésticos, eletrônicos, luminárias e objetos decorativos são meramente ilustrativos e não integram o escopo de entrega da Incorporadora para este ambiente. Durante a execução da obra, a localização, o formato e os modelos dos elementos representados poderão ser ajustados, a critério da incorporadora, visando a melhor solução de implantação ou em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.



Todas as perspectivas das áreas comuns aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativos. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da incorporadora, ou em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.

Lounge coberto



AQUI, O DIA A DIA PROVA QUE
VOCÊ FEZ A ESCOLHA CERTA.



Sala apartamento

Perspectiva ilustrativa da Sala. Os móveis marcenaria, cortinas, eletrodomésticos, eletrônicos, luminárias, adornos roupa de cama e demais itens são meramente ilustrativos e não serão entregues pela Incorporadora. Os acabamentos e demais especificações de cada apartamento serão entregues conforme Memorial Descritivo anexo ao Contrato de Compra e Venda do empreendimento Morada Vitória Residencial Clube.



Garden

Perspectiva ilustrativa do Garden. Os móveis, marcenaria, objetos, eletrodomésticos, eletrônicos, luminárias, adornos roupa de cama e demais itens são meramente ilustrativos e não serão entregues pela Incorporadora. Os acabamentos e demais especificações de cada apartamento serão entregues conforme Memorial Descritivo anexo ao Contrato de Compra e Venda do empreendimento Morada Vitória Residencial Clube.



Perspectiva ilustrativa da Varanda. Os móveis, marcenaria, objetos, eletrodomésticos, eletrônicos, luminárias, adornos roupa de cama e demais itens são meramente ilustrativos e não serão entregues pela Incorporadora. Os acabamentos e demais especificações de cada apartamento serão entregues conforme Memorial Descritivo anexo ao Contrato de Compra e Venda do empreendimento Morada Vitória Residencial Clube.

Varanda



Cozinha

Perspectiva ilustrativa da Cozinha e Área de serviço. Os móveis, marcenaria, objetos, eletrodomésticos, eletrônicos, luminárias, adornos roupa de cama e demais itens são meramente ilustrativos e não serão entregues pela Incorporadora. Os acabamentos e demais especificações de cada apartamento serão entregues conforme Memorial Descritivo anexo ao Contrato de Compra e Venda do empreendimento Morada Vitória Residencial Clube.



Perspectiva ilustrativa do quarto reversível. Os móveis, marcenaria, objetos, eletrodomésticos, eletrônicos, luminárias, adornos roupa de cama e demais itens são meramente ilustrativos e não serão entregues pela Incorporadora. Os acabamentos e demais especificações de cada apartamento serão entregues conforme Memorial Descritivo anexo ao Contrato de Compra e Venda do empreendimento Morada Vitória Residencial Clube.

Quarto reversível

ESPAÇOS QUE CONVIDAM
A DESACELERAR.





Quarto 01

Perspectiva ilustrativa do Quarto 01. Os móveis, marcenaria, objetos, eletrodomésticos, eletrônicos, luminárias, adornos roupa de cama e demais itens são meramente ilustrativos e não serão entregues pela Incorporadora. Os acabamentos e demais especificações de cada apartamento serão entregues conforme Memorial Descritivo anexo ao Contrato de Compra e Venda do empreendimento Morada Vitória Residencial Clube.



Quarto suíte

Perspectiva ilustrativa do Quarto Suíte. Os móveis, marcenaria, objetos, eletrodomésticos, eletrônicos, luminárias, adornos roupa de cama e demais itens são meramente ilustrativos e não serão entregues pela Incorporadora. Os acabamentos e demais especificações de cada apartamento serão entregues conforme Memorial Descritivo anexo ao Contrato de Compra e Venda do empreendimento Morada Vitória Residencial Clube.

Implantação

- 240 Apartamentos No Total
- 02 Torres > 10 Pavimentos > 12 Apto Por Pavimento
- Guarita Para Porteiro 24h
- 1 vaga por unidade

Incluindo Vaga Idoso, Pcd e Temporária (Direito De Uso)

- Vagas Extras Cobertas no Subsolo para automóvel

(Unidades Autônoma Para Venda)

- 25 Vagas De Moto, 38 Vagas De Bicicleta
- 03 Vagas De Embarque E Desembarque.

Incluindo Idoso E Pcd



As plantas humanizadas do condomínio aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativas. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, em função das condições finais da topografia do terreno. O projeto está sujeito a alterações em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.

*Haverá infraestrutura para futura instalação de rede Wi-fi na Área de Vivência Coberta. Será de responsabilidade do condomínio a contratação do plano de internet, bem como os custos decorrentes dessa contratação. **Os mobiliários e equipamentos a serem entregues nas áreas comuns serão conforme definição da Incorporadora no ato da entrega do imóvel. ***Serão entregues instalados os aparelhos de ar-condicionado do salão de festas fechado, espaço gourmet, guarita e academia.

Área de lazer



1. Espaço gourmet
2. Salão de festas
3. Academia
4. Espaço para mercadinho
5. Sanitários fem., masc. e PCD
6. Cozinha
7. Espaço grill
8. Quadra recreativa descoberta
9. Parque da Cora
10. Espaço fit
11. Churrasqueira
12. Depósito
13. Sanitários Fem. e Masc.
14. Piscina infantil
15. Piscina adulto
16. Solarium
17. Casa de bombas piscina

As plantas humanizadas do condomínio aqui representadas estão sujeitas a alterações. Acabamentos conforme Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. As decorações, o paisagismo, os mobiliários e suas quantidades representadas são meramente ilustrativas. Os elementos aqui representados poderão sofrer modificações na sua localização, formato e modelo durante a execução da obra, para que se tenha a melhor solução de implantação, a critério da Incorporadora, em função das condições finais da topografia do terreno. O projeto está sujeito a alterações em decorrência de normas técnicas e legislações vigentes.

*Haverá infraestrutura para futura instalação de rede Wi-fi na Área de Vivência Coberta. Será de responsabilidade do condomínio a contratação do plano de internet, bem como os custos decorrentes dessa contratação. **Os mobiliários e equipamentos a serem entregues nas áreas comuns serão conforme definição da Incorporadora no ato da entrega do imóvel. ***Serão entregues instalados os aparelhos de ar-condicionado do salão de festas fechado, espaço gourmet, guarita e academia.

Plantas de

52,20 M² a 74,75 M²

TORRES A/B
2 QUARTOS COM SUÍTE E VARANDA

2º AO 10º PAVIMENTO
COLUNA 12





59,62m²

Planta humanizada ilustrativa da coluna 12, com área de 59,62 m², sendo os apartamentos tipo referentes às unidades do 2º ao 10º pavimento. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas.

TORRES A/B
2 QUARTOS COM SUÍTE

PAVIMENTO TÉRREO. APARTAMENTOS 101 E 112
GARDEN PRIVATIVO DE 19,60 A 34,52m²





59,62m²

Planta humanizada ilustrativa – Unidade 112 (Térreo). Área construída de 59,62 m², com garden. Os acabamentos seguem o Memorial Descritivo anexo ao Contrato de Compra e Venda. Móveis, utensílios, layout não fazem parte do contrato, assim como os pisos, bancadas e paisagismo da área de garden descoberta, sendo apenas ilustrativos. Podem ocorrer variações no formato e nas dimensões dos gardens durante a execução da obra, devendo as medidas finais ser conferidas in loco após a obra. O projeto está sujeito a alterações em função de normas técnicas e legislações vigentes. Não está prevista cobertura nas áreas descobertas do garden, e a Incorporadora não se responsabiliza por futuras liberações para sua execução.

TORRES A/B
2 QUARTOS COM SUÍTE E VARANDA

2º AO 10º PAVIMENTO
COLUNAS 02/05/08/11





59,26m²

Planta humanizada ilustrativa da coluna 02, com área de 59,26 m², sendo os apartamentos tipo referentes às unidades do 2º ao 10º pavimento. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas.

TORRES A/B
2 QUARTOS COM SUÍTE

PAVIMENTO TÉRREO. APARTAMENTOS 102/105/108/111
GARDEN PRIVATIVO DE 18,77 A 46,64 m²





59,26m²

Planta humanizada ilustrativa – Unidade 102 (Térreo). Área construída de 59,26 m², com garden. Os acabamentos seguem o Memorial Descritivo anexo ao Contrato de Compra e Venda. Móveis, utensílios, layout não fazem parte do contrato, assim como os pisos, bancadas e paisagismo da área de garden descoberta, sendo apenas ilustrativos. Podem ocorrer variações no formato e nas dimensões dos gardens durante a execução da obra, devendo as medidas finais ser conferidas in loco após a obra. O projeto está sujeito a alterações em função de normas técnicas e legislações vigentes. Não está prevista cobertura nas áreas descobertas do garden, e a Incorporadora não se responsabiliza por futuras liberações para sua execução.

TORRES A/B
2 QUARTOS COM SUÍTE E VARANDA

2° AO 10° PAVIMENTO
COLUNA 07





59,62m²

Planta humanizada ilustrativa da coluna 07, com área de 59,62m², sendo os apartamentos tipo referentes às unidades do 2° ao 10° pavimento. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas.c

TORRES A/B
2 QUARTOS COM SUÍTE

PAVIMENTO TÉRREO. APARTAMENTO 107
GARDEN PRIVATIVO DE 43,95 A 63,26 m²





59,62m²

Planta humanizada ilustrativa – Unidade 107 (Térreo). Área construída de 59,62 m², com garden. Os acabamentos seguem o Memorial Descritivo anexo ao Contrato de Compra e Venda. Móveis, utensílios, layout não fazem parte do contrato, assim como os pisos, bancadas e paisagismo da área de garden descoberta, sendo apenas ilustrativos. Podem ocorrer variações no formato e nas dimensões dos gardens durante a execução da obra, devendo as medidas finais ser conferidas in loco após a obra. O projeto está sujeito a alterações em função de normas técnicas e legislações vigentes.Não está prevista cobertura nas áreas descobertas do garden, e a Incorporadora não se responsabiliza por futuras liberações para sua execução.

TORRES A/B
2 QUARTOS COM SUÍTE E VARANDA (SENDO UM QUARTO DE SERVIÇO) ADAPTADO PARA PCD

APARTAMENTOS 207, 307 E 407
VARANDA





59,62m²

Plantas humanizadas ilustrativas - Unidades 207, 307 e 407 adaptadas para PCD, com área construída de 59,62 m². Os acabamentos seguem o Memorial Descritivo anexo ao Contrato de Compra e Venda. *A opção de apartamento adaptado deverá ser escolhida no ato da assinatura do contrato, e a disponibilidade de execução do mesmo está vinculada ao prazo de até 30 dias antes da execução da laje de piso da unidade. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Móveis, utensílios, layout não fazem parte do contrato. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas. O projeto está sujeito a alterações em função de normas técnicas e legislações vigentes.

TORRES A/B
2 QUARTOS COM SUÍTE (SENDO UM QUARTO DE SERVIÇO) ADAPTADO PARA PCD

PAVIMENTO TÉRREO. APARTAMENTO 107
GARDEN PRIVATIVO DE 43,95 E 63,26 m²





59,62m²

Planta humanizada ilustrativa - Unidade 107(Térreo) adaptado para PCD. Área construída de 59,62 m², com garden.Os acabamentos seguem o Memorial Descritivo anexo ao Contrato de Compra e Venda. *A opção de apartamento adaptado deverá ser escolhida no ato da assinatura do contrato, e a disponibilidade de execução do mesmo está vinculada ao prazo de até 30 dias antes da execução da laje de piso da unidade. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Móveis, utensílios, layout não fazem parte do contrato, assim como os pisos, bancadas e paisagismo da área de garden descoberta, sendo apenas ilustrativos.Podem ocorrer variações no formato e nas dimensões dos gardens durante a execução da obra, devendo as medidas finais ser conferidas in loco após a obra. O projeto está sujeito a alterações em função de normas técnicas e legislações vigentes.Não está prevista cobertura nas áreas descobertas do garden, e a Incorporadora não se responsabiliza por futuras liberações para sua execução.

TORRES A/B
3Q COM SUÍTE E VARANDA

3º ao 10º PAVIMENTO
COLUNA 01





71,60m²

Planta humanizada ilustrativa da coluna 01, com área de 71,60 m², sendo os apartamentos tipo referentes às unidades do 3º ao 10º pavimento. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas.

TORRES A/B
2 QUARTOS

PAVIMENTO TÉRREO. APARTAMENTO 106
GARDEN PRIVATIVO DE 37,97 E 52,16 m²





52,20m²

Planta humanizada ilustrativa – Unidade 106 (Térreo)Área construída de 52,20 m², com garden. Os acabamentos seguem o Memorial Descritivo anexo ao Contrato de Compra e Venda. Móveis, utensílios, layout não fazem parte do contrato, assim como os pisos, bancadas e paisagismo da área de garden descoberta, sendo apenas ilustrativos. Podem ocorrer variações no formato e nas dimensões dos gardens durante a execução da obra, devendo as medidas finais ser conferidas in loco após a obra. O projeto está sujeito a alterações em função de normas técnicas e legislações vigentes.Não está prevista cobertura nas áreas descobertas do garden, e a Incorporadora não se responsabiliza por futuras liberações para sua execução.

TORRES A/B
3 QUARTOS COM SUÍTE E VARANDA

2º AO 10º PAVIMENTO
COLUNAS 03/04/09/10





74,75m²

Planta humanizada ilustrativa da coluna 10, com área de 74,75m², sendo os apartamentos tipo referentes às unidades do 2º ao 10º pavimento. As especificações dos acabamentos estão definidas no Memorial Descritivo do empreendimento, anexo ao Contrato de Promessa de Compra e Venda. Os móveis e utensílios representados são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. O projeto está sujeito a alterações em função das normas técnicas e legislações vigentes. Poderá haver pequenas variações nas áreas internas dos cômodos das diferentes colunas.

TORRES A/B
3 QUARTOS (SENDO UM QUARTO REVERSÍVEL)

PAVIMENTO TÉRREO. APARTAMENTOS 103/104/109/110
GARDEN PRIVATIVO DE 33,71 A 80,83 m²





74,75m²

Planta humanizada ilustrativa – Unidade 110 (Térreo). Área construída de 74,75m², com garden. Os acabamentos seguem o Memorial Descritivo anexo ao Contrato de Compra e Venda. Móveis, utensílios, layout não fazem parte do contrato, assim como os pisos, bancadas e paisagismo da área de garden descoberta, sendo apenas ilustrativos. Podem ocorrer variações no formato e nas dimensões dos gardens durante a execução da obra, devendo as medidas finais ser conferidas in loco após a obra. O projeto está sujeito a alterações em função de normas técnicas e legislações vigentes. Não está prevista cobertura nas áreas descobertas do garden, e a Incorporadora não se responsabiliza por futuras liberações para sua execução.

DIFERENCIAIS

- Infraestrutura para ar-condicionado Split em todos os quartos
- Gás natural encanado com medidor individual
- Preparação para aquecedor a gás de passagem para chuveiros
- Ponto de água para filtro na cozinha
- Todas as unidades do 2º ao 10º pavimento possuem varanda (exceto coluna 6)
- Varandas com guarda-corpo em vidro e veneziana de alumínio
- Cozinha com bancada em granito
- Piso em porcelanato retificado
- Forro de gesso em todo o apartamento
- Banheiros com bancada de mármore (Exceto unidades adaptadas para PCD)
- Guarita para porteiro 24h com reconhecimento facial
- Círcuito fechado de TV
- Academia, salão de festas e espaço gourmet climatizados.

Haverá infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo split em todos os quartos, incluindo dreno, linha frigorígena e ponto elétrico. Na sala, será entregue apenas a tubulação seca e dreno, sendo que a instalação da linha frigorígena e demais componentes (ponto de energia e disjuntor, linha frigorígena, aparelho split e fechamentos necessários para ocultar as instalações) será de responsabilidade do cliente. Não haverá previsão ou infraestrutura para ar-condicionado nos demais ambientes.

Não será POSSÍVEL a instalação de ar-condicionado tipo janela, nem haverá caixa de ar-condicionado. A aquisição e instalação dos componentes do sistema de ar-condicionado deverá seguir as orientações do Manual de Uso e Operação da Edificação.

Serão entregues instalados os aparelhos de ar-condicionado tipo split nos seguintes ambientes das áreas comuns: Salão de festas fechado, espaço gourmet, academia e guarita.

MORAR SUSTENTÁVEL

- Sistema de geração de energia fotovoltaica para área de lazer
- Banheiros da área de lazer com torneiras de fechamento automático, arejador e vasos sanitários com dois acionamentos (sistema economizador de água)
- Paisagismo interno com espécies frutíferas
- Soluções que geram economia de energia para o condomínio
- Iluminação em led nas áreas comuns
- Infraestrutura para instalação de iluminação com sensores nos halls/circulação das torres
- Postes da urbanização com relé fotoelétrico


PORQUE NO FINAL DO DIA,
O QUE VOCÊ QUER É VIVER BEM.

MORAR
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

@morarconstrutora

Projeto arquitetônico: Morar Construtora e Incorporadora Ltda e Lucas Weber. Incorporadora responsável: Morada Vitória Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA. Projeto aprovado pela Prefeitura Municipal da Serra sob processo número 49760/2022 em 13/05/2025. Memorial de Incorporação registrado no Cartório do 1º Ofício da 2ª Zona da Serra sob o número 115.107 do Livro nº 02, em 25/08/2025.