ARGO

macan RESIDENCE

Seu refúgio de conforto e tranquilidade

O **Macan Residence** foi concebido como um verdadeiro refúgio urbano, unindo exclusividade, tranquilidade e acessibilidade. Um projeto que entrega o equilíbrio ideal entre a vida dinâmica da cidade e a sensação acolhedora de segurança e conforto.



*Imagem meramente ilustrativa. Fachada em desenvolvimento, será entregue conforme memorial descritivo do empreendimento, sujeita alterações sem aviso prévio.

O conforto e tranquilidade que você procurava!



Apartamentos de 2
quartos com suíte
e também unidades
Garden.

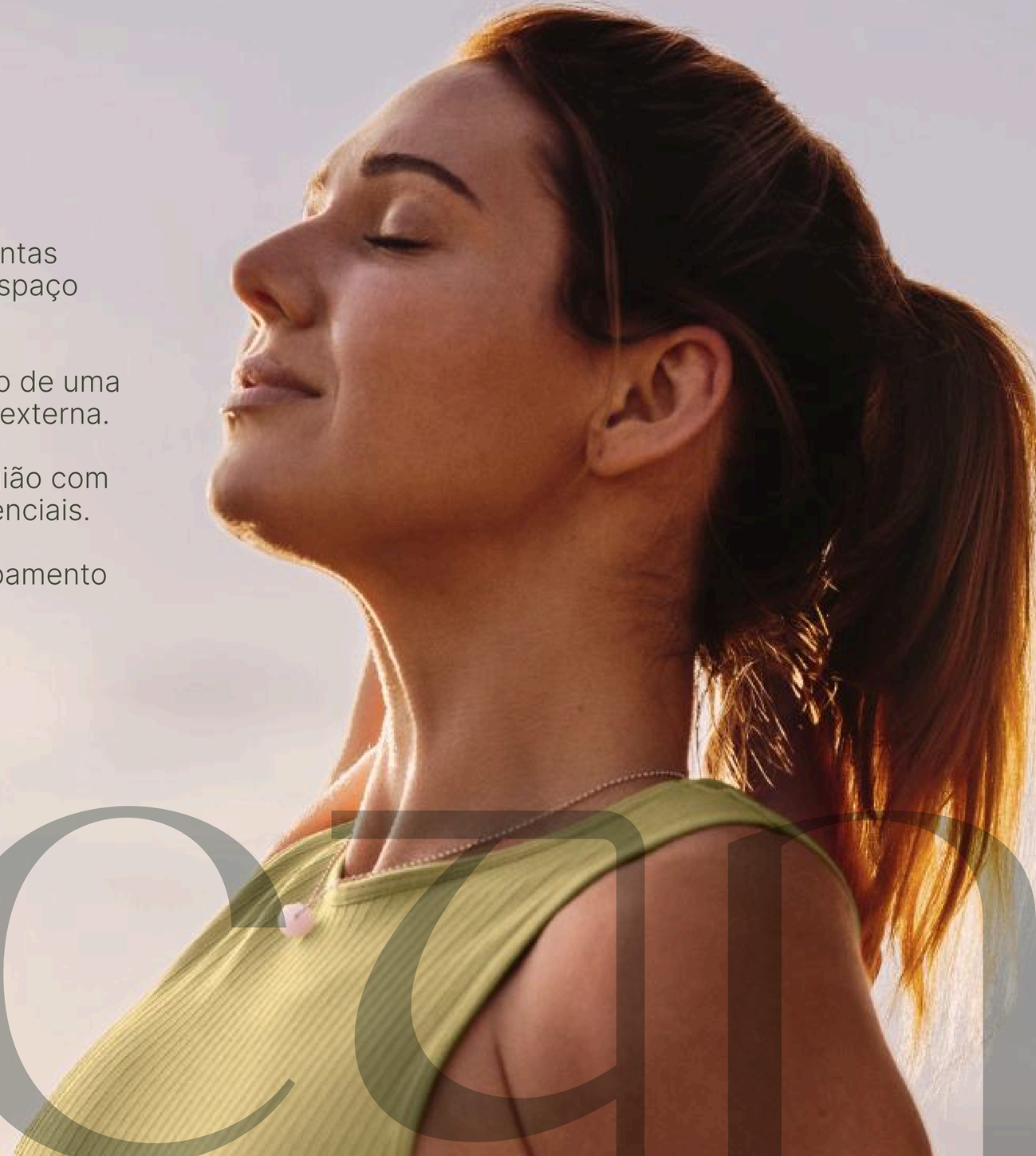
Um porto seguro feito para você!

Exclusividade e conforto: Plantas inteligentes que maximizam espaço e funcionalidade.

Unidades Garden: A sensação de uma casa, com privacidade e área externa.

Localização privilegiada: Região com fácil acesso aos serviços essenciais.

Melhor preço da região: Acabamento de altíssima qualidade.



Jardim Camburi

Facilidade de acesso às principais vias da cidade, próximo a shoppings, restaurantes, escolas e áreas de lazer.



Rua Esméria Barros Deorce, nº 450, Bairro Jardim Camburi – Vitória/ES

Uma realização ARGO

Há mais de 22 anos, a **ARGO** transforma o mercado imobiliário capixaba com empreendimentos que unem qualidade, sofisticação e compromisso com a excelência.

Com 39 empreendimentos lançados e 3.300 unidades entregues, a ARGO se destaca por criar espaços que oferecem conforto, funcionalidade e um alto padrão de acabamento. Cada projeto é desenvolvido para proporcionar uma experiência única, unindo design inteligente, lazer planejado e localizações estratégicas.

No **Macan Residence**, essa tradição se traduz em um refúgio urbano exclusivo, pensado para quem busca tranquilidade, bem-estar e a qualidade que só a ARGO oferece.



Ficha técnica

2 torres residenciais com 144 apartamentos, sendo 72 unidades por torre.

4 elevadores de alta performance (2 por torre), garantindo conforto e agilidade.

8 pavimentos tipo + 1 pavimento Garden, com 8 apartamentos por andar.

Área de lazer exclusiva: 909,05m², com 550,95m² cobertos e 358,10m² descobertos.

Área total do terreno:
3.841,56 m².

Vagas de garagem:

- 165 vagas;
- Vagas amplas: Padrão (2,30×4,50m) e de canto (2,60×4,50m);
- Vagas para motos: 13 vagas;
- Vagas para visitantes: 6 vagas;
- Vaga de embarque/ desembarque: 1 vaga.

Cada apartamento conta com:

1 vaga livre, com possibilidade de aquisição de vaga adicional.

	APTO TIPO		APTO GARDEN	
	TIPOS T.A	TIPOS T.B	GARDEN T.A	GARDEN T.B
APTO 01	66,17m²		163,79m²	174,56m²
APTO 02	66,07m²		144,08m²	144.14m²
APTO 03	60,04m²		73,10m²	
APTO 04	59,83m²		88,07m²	
APTO 05	60,58m²		85,11m²	
APTO 06	60,58m²		112,64m²	
APTO 07	59,58m²		108,58m²	
APTO 08	59,03m²		107,57m²	

Diferenciais Arquitetura

Fachada 100% revestida com materiais nobres.

Design arquitetônico atemporal e sofisticado.

Método construtivo que obedece todas as normas ISO 9001 e ABNT, garantindo qualidade e durabilidade.



Sustentabilidade



Reúso de água: A água proveniente dos aparelhos de ar-condicionado e das chuvas coletadas no telhado será utilizada para reaproveitamento em usos não potáveis do edifício.



Medição individual de água, gás e energia elétrica: O sistema de medição individual é a forma mais eficaz de reduzir desperdícios, pois permite ao usuário acompanhar e controlar seu consumo de água, gás e energia elétrica.



Aquecimento a gás: As áreas de serviço contarão com ponto de gás de passagem e ponto elétrico para aquecedor, garantindo água quente nos chuveiros social e da suíte. A aquisição e instalação do equipamento são de responsabilidade do cliente.



Gestão de resíduos: Os resíduos de construção serão gerenciados com ações adequadas em todas as etapas: coleta, armazenamento, transporte, tratamento e destinação final.

Sustentabilidade

Economia energética: Elevadores com baixo consumo energético, garagens com circuitos de iluminação que acendem apenas nas áreas em uso e halls equipados com sensores de presença.

Coleta seletiva: Contentores de lixo serão entregues na área comum na quantidade especificada no memorial descritivo.

Tintas à base d’água: Não têm cheiro e não poluem o meio ambiente, pois são biodegradáveis.

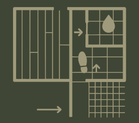
Bacia sanitária: O modelo de bacia sanitária entregue tem baixo consumo de água.

Uso consciente da madeira: Uso de madeira de reflorestamento, destinação da madeira para reciclagem e portas em material reciclável de longa durabilidade.

Diferenciais das Áreas Comuns



Ambientes montados e decorados com mobiliário e equipamentos de alto padrão, sem custo adicional.



Especificação correta dos pisos de cada ambiente, levando em consideração o tráfego e as características de cada área (seca ou molhada, com piso antiderrapante, por exemplo).



Reconhecimento Facial: A entrada de pedestres será entregue com sistema de reconhecimento facial, conforme o projeto.



Tag de Acesso: Será entregue uma tag de acesso aos portões de garagem para cada vaga.



Vídeo-monitoramento: As áreas comuns serão entregues com infraestrutura para circuito fechado de TV (conforme o Projeto).

Diferenciais das Áreas Comuns



Motor para portões da Garagem e Entrada de Pedestres: As entradas serão equipadas com motores para os portões de garagem e pedestres.



Estação de Interfone: A estação de interfone estará conectada aos aparelhos de interfone de cada unidade.



WI-FI Zone: A área de lazer e a portaria serão entregues com infraestrutura para sistema de Wi-Fi.



Climatização: O Salão de Festas, o Espaço Gourmet, a Confraria, a Brinquedoteca, o Salão de Jogos, o Fitness e o Coworking serão entregues climatizados.



Tomadas USB nas áreas de lazer (conforme o Projeto).

Área de lazer completa

Tudo isso em um único lugar, projetado para oferecer conforto, segurança e qualidade de vida.

Piscinas:
Adulto e infantil.

Solarium e Praia:
Para relaxar e aproveitar o sol.

Quadra esportiva e Salão de Jogos:
Diversão para todas as idades.

Espaço Bike e Bicicletário:
Bicicletário para armazenamento seguro; Espaço Bike para manutenção e limpeza.

Salão de festas, Espaço Gourmet, Confraria e Churrasqueiras Ideal para encontros e celebrações.

Playground e Brinquedoteca:
Espaços exclusivos para convívio e lazer.

Coworking e Mini Mercado: Para quem busca praticidade no seu dia a dia.

Sauna e Fitness:
Proporcionando momentos de cuidados com o corpo e a mente.

Lazer térreo

- 01. Quadra
- 02. Playground
- 03. Churrasqueira 01
- 04. Churrasqueira 02
- 05. Solarium
- 06. Piscina Infantil
- 07. Piscina Adulto
- 08. Praia
- 09. Salão de Festas
- 10. Copa (S. festa)
- 11. 2 Wc ‘s (S. festas)
- 12. 2 Wc ‘s
- 13. Espaço Gourmet
- 14. Confraria
- 15. 2 Wc ‘s PCD
- 16. Brinquedoteca
- 17. Salão de Jogos
- 18. Fitness
- 19. Descanso
- 20. Ducha
- 21. Sauna
- 22. Mini mercado
- 23. Coworking
- 24. Bicicletário
- 25. Espaço Bike
- 26. Delivery



*Planta ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração e materiais de revestimento são sugestivos, devendo-se considerar o material descritivo do empreendimento e os termos do contrato para qualquer fim, que está sujeito, inclusive, a alterações sem aviso prévio.



*Imagem meramente ilustrativa. A Área de Lazer será entregue conforme o memorial descritivo do empreendimento, sujeita a alterações sem aviso prévio. Mobiliário e decoração além do especificado no memorial não estão inclusos.

Área de Lazer



*Imagem meramente ilustrativa. A Quadra será entregue conforme o memorial descritivo do empreendimento, sujeita a alterações sem aviso prévio. Mobiliário e decoração além do especificado no memorial não estão inclusos.

Quadra



*Imagem meramente ilustrativa. A Brinquedoteca será entregue conforme o memorial descritivo do empreendimento, sujeita a alterações sem aviso prévio. Mobiliário e decoração além do especificado no memorial não estão inclusos.

Brinquedoteca



*Imagem meramente ilustrativa. O Salão de Jogos será entregue conforme o memorial descritivo do empreendimento, sujeito a alterações sem aviso prévio. Mobiliário e decoração além do especificado no memorial não estão inclusos.

Salão de Jogos

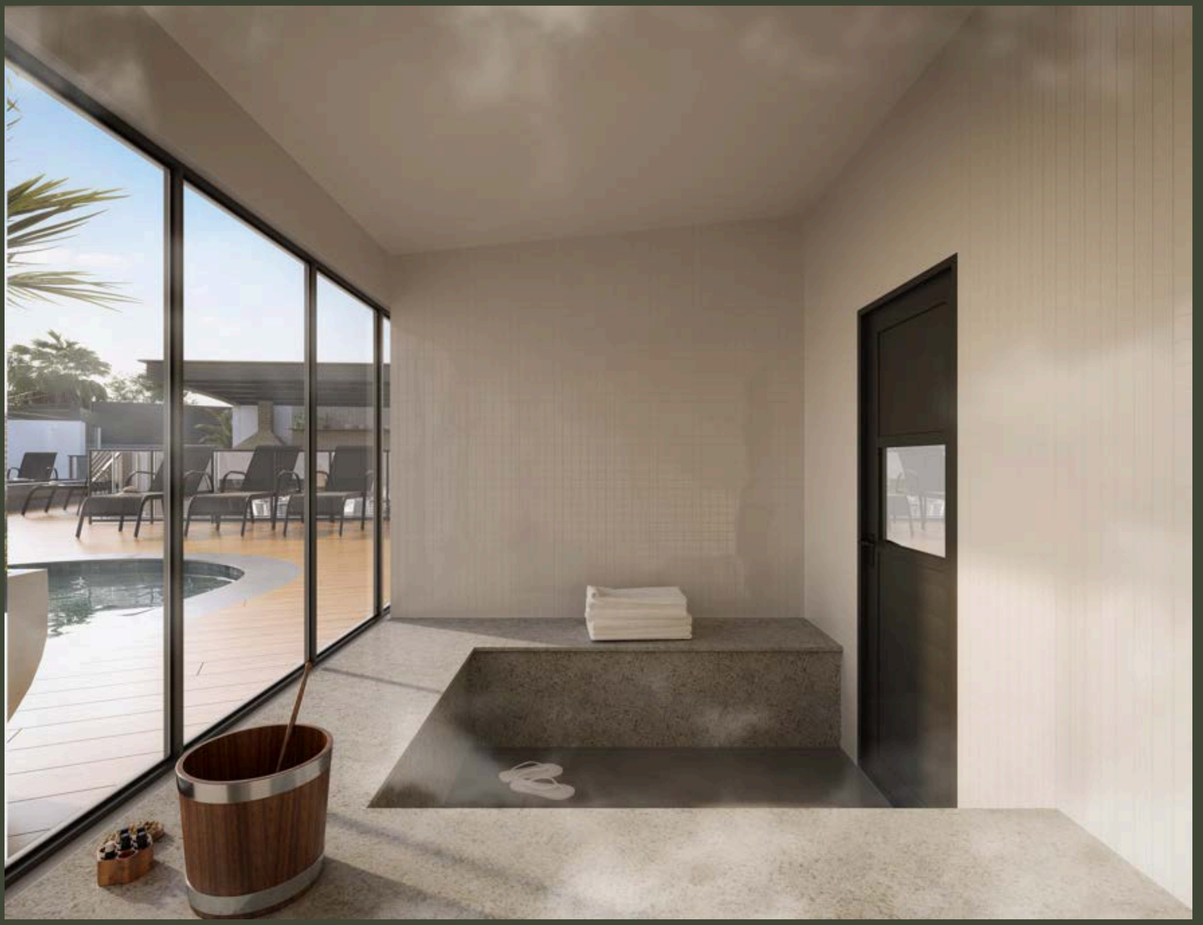




*Imagem meramente ilustrativa. A Sauna e Hall serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento, sujeitos a alterações sem aviso prévio. Mobiliário e decoração além do especificado no memorial não estão inclusos.

Sauna e Hall



*Imagem meramente ilustrativa. A Confraria será entregue conforme o memorial descritivo do empreendimento, sujeita a alterações sem aviso prévio. Mobiliário e decoração além do especificado no memorial não estão inclusos.

Confraria



*Imagem meramente ilustrativa. O Espaço Gourmet será entregue conforme o memorial descritivo do empreendimento, sujeito a alterações sem aviso prévio. Mobiliário e decoração além do especificado no memorial não estão inclusos.

Espaço Gourmet



*Imagem meramente ilustrativa. O Salão de Festas será entregue conforme o memorial descritivo do empreendimento, sujeito a alterações sem aviso prévio. Mobiliário e decoração além do especificado no memorial não estão inclusos.

Salão de Festas



*Imagem meramente ilustrativa. O Coworking será entregue conforme o memorial descritivo do empreendimento, sujeito a alterações sem aviso prévio. Mobiliário e decoração além do especificado no memorial não estão inclusos.

Coworking



*Imagem meramente ilustrativa. O Bicicletário será entregue conforme o memorial descritivo do empreendimento, sujeito a alterações sem aviso prévio. Mobiliário e decoração além do especificado no memorial não estão inclusos.

Bicicletário



*Imagem meramente ilustrativa. O Espaço Bike será entregue conforme o memorial descritivo do empreendimento, sujeito a alterações sem aviso prévio. Mobiliário e decoração além do especificado no memorial não estão inclusos.

Espaço Bike



*Imagem meramente ilustrativa. A Academia será entregue conforme o memorial descritivo do empreendimento, sujeita a alterações sem aviso prévio. Mobiliário e decoração além do especificado no memorial não estão inclusos.

Fitness

Diferenciais dos apartamentos



Automação Residencial: Infraestrutura para automação residencial com um quadro de conectividade exclusivo.



Climatização: Os apartamentos serão entregues com tubulação e instalações técnicas adequadas para ar-condicionado split (linha frigorígena, dreno) na sala e nos quartos.



Coifa: Infraestrutura para instalação de coifa (ponto de energia e duto de exaustão).



Tomadas USB nas suítes.



Paredes em alvenaria mais espessas entre as unidades para proporcionar maior conforto acústico.



Banheiros e cozinha **100% revestidos.**

Diferenciais dos apartamentos



Cozinha com **porta de correr.**



Piso em **porcelanato de grandes formatos.**



Antena Coletiva HD: As salas de estar dos apartamentos e as áreas de lazer serão entregues com antena coletiva HD em funcionamento.



Integração facilitada entre sala e varanda: Portas das varandas fixadas com silicone e bonecas em drywall facilitam a integração de sala e varanda, com a mesma paginação do piso entre os ambientes.



Rebaixamento em gesso: Forro rebaixado em gesso em todo o apartamento.



Área técnica: Apartamentos com área técnica externa para instalação das condensadoras de splits.



*Imagem meramente ilustrativa. O Living será entregue conforme o memorial descritivo do empreendimento, sujeito a alterações sem aviso prévio. Mobiliário e decoração além do especificado no memorial não estão inclusos.

Living





*Imagem meramente ilustrativa. A Suíte e Quarto serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento, sujeitos a alterações sem aviso prévio. Mobiliário e decoração além do especificado no memorial não estão inclusos.

Suíte e Quarto





*Imagem meramente ilustrativa. A Cozinha, Área de Serviço e Banheiro serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento, sujeito a alterações sem aviso prévio. Mobiliário e decoração além do especificado no memorial não estão inclusos.

Cozinha, Área de Serviço e Banheiro



*Imagem meramente ilustrativa. A Varanda será entregue conforme o memorial descritivo do empreendimento, sujeita a alterações sem aviso prévio. Mobiliário e decoração além do especificado no memorial não estão inclusos.

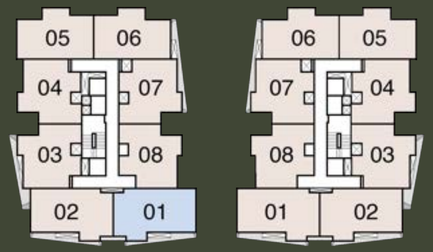
Varanda

Implantação Tipo



Torre A
Coluna 01 Tipo
66,17 m²

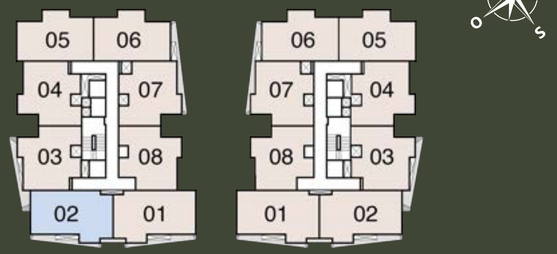






*Planta meramente ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração e materiais de revestimento são apenas sugestivos, devendo-se observar o memorial descritivo do empreendimento e os termos do contrato, os quais estão sujeitos a alterações sem aviso prévio.

Torre A
Coluna 02 Tipo
66,07 m²

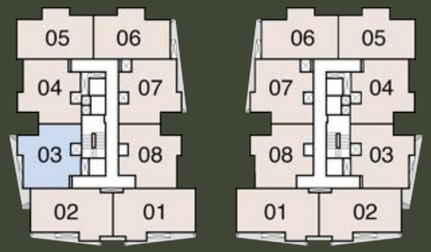




*Planta meramente ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração e materiais de revestimento são apenas sugestivos, devendo-se observar o memorial descritivo do empreendimento e os termos do contrato, os quais estão sujeitos a alterações sem aviso prévio.

Torre A
Coluna 03 Tipo
60,04 m²



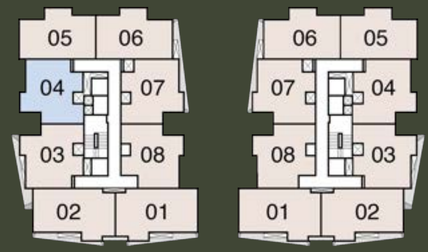




*Planta meramente ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração e materiais de revestimento são apenas sugestivos, devendo-se observar o memorial descritivo do empreendimento e os termos do contrato, os quais estão sujeitos a alterações sem aviso prévio.

Torre A
Coluna 04 Tipo
59,83 m²

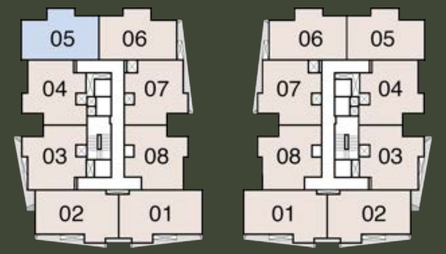




*Planta meramente ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração e materiais de revestimento são apenas sugestivos, devendo-se observar o memorial descritivo do empreendimento e os termos do contrato, os quais estão sujeitos a alterações sem aviso prévio.

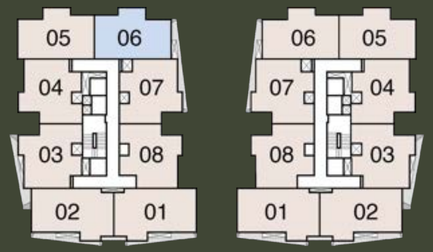
Torre A
Coluna 05 Tipo
60,58 m²





*Planta meramente ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração e materiais de revestimento são apenas sugestivos, devendo-se observar o memorial descritivo do empreendimento e os termos do contrato, os quais estão sujeitos a alterações sem aviso prévio.

Torre A
Coluna 06 Tipo
60,58 m²

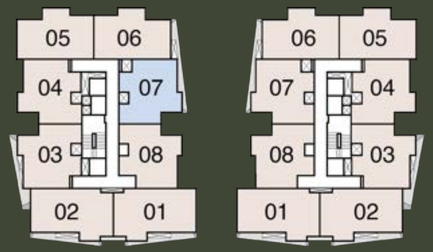




*Planta meramente ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração e materiais de revestimento são apenas sugestivos, devendo-se observar o memorial descritivo do empreendimento e os termos do contrato, os quais estão sujeitos a alterações sem aviso prévio.

Torre A
Coluna 07 Tipo
59,58 m²



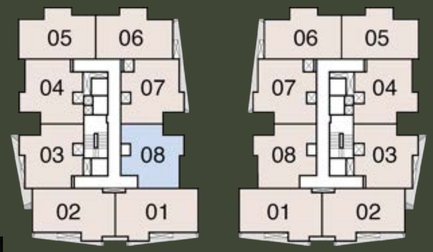




*Planta meramente ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração e materiais de revestimento são apenas sugestivos, devendo-se observar o memorial descritivo do empreendimento e os termos do contrato, os quais estão sujeitos a alterações sem aviso prévio.

Torre A
Coluna 08 Tipo
59,03 m²

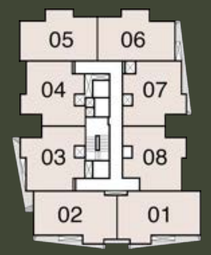


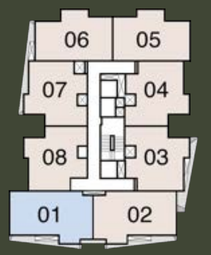




*Planta meramente ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração e materiais de revestimento são apenas sugestivos, devendo-se observar o memorial descritivo do empreendimento e os termos do contrato, os quais estão sujeitos a alterações sem aviso prévio.

Torre B
Coluna 01 Tipo
66,17 m²







*Planta meramente ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração e materiais de revestimento são apenas sugestivos, devendo-se observar o memorial descritivo do empreendimento e os termos do contrato, os quais estão sujeitos a alterações sem aviso prévio.

Torre B
Coluna 02 Tipo
66,07 m²

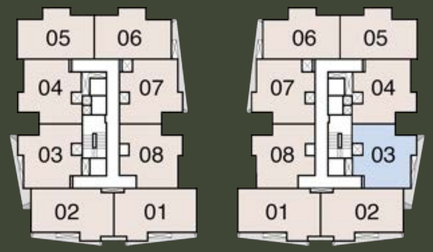




*Planta meramente ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração e materiais de revestimento são apenas sugestivos, devendo-se observar o memorial descritivo do empreendimento e os termos do contrato, os quais estão sujeitos a alterações sem aviso prévio.

Torre B
Coluna 03 Tipo
60,04, m²



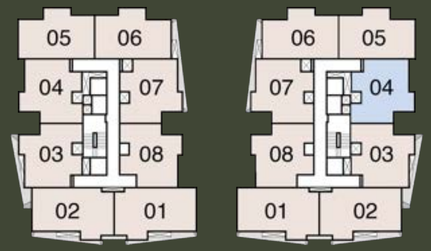




*Planta meramente ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração e materiais de revestimento são apenas sugestivos, devendo-se observar o memorial descritivo do empreendimento e os termos do contrato, os quais estão sujeitos a alterações sem aviso prévio.

Torre B
Coluna 04 Tipo
59,83 m²



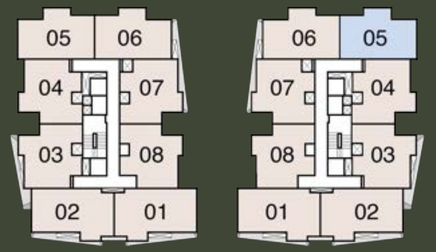




*Planta meramente ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração e materiais de revestimento são apenas sugestivos, devendo-se observar o memorial descritivo do empreendimento e os termos do contrato, os quais estão sujeitos a alterações sem aviso prévio.

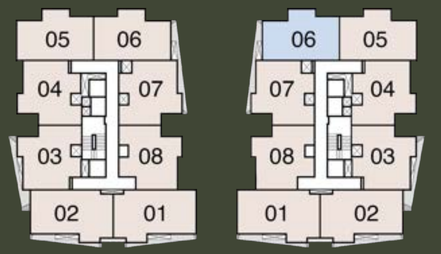
Torre B
Coluna 05 Tipo
60,58 m²





*Planta meramente ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração e materiais de revestimento são apenas sugestivos, devendo-se observar o memorial descritivo do empreendimento e os termos do contrato, os quais estão sujeitos a alterações sem aviso prévio.

Torre B
Coluna 06 Tipo
60,58 m²

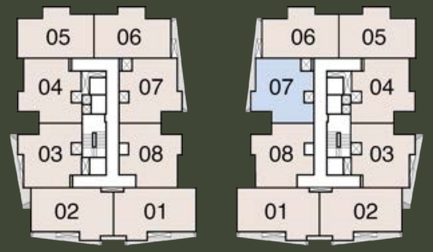




*Planta meramente ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração e materiais de revestimento são apenas sugestivos, devendo-se observar o memorial descritivo do empreendimento e os termos do contrato, os quais estão sujeitos a alterações sem aviso prévio.

Torre B
Coluna 07 Tipo
59,58 m²



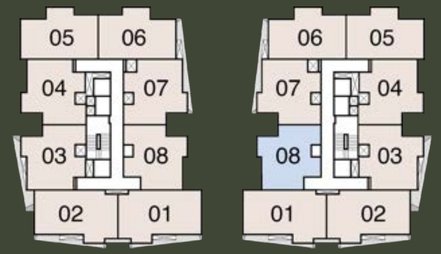




*Planta meramente ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração e materiais de revestimento são apenas sugestivos, devendo-se observar o memorial descritivo do empreendimento e os termos do contrato, os quais estão sujeitos a alterações sem aviso prévio.

Torre B
Coluna 08 Tipo
59,03 m²





*Planta meramente ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração e materiais de revestimento são apenas sugestivos, devendo-se observar o memorial descritivo do empreendimento e os termos do contrato, os quais estão sujeitos a alterações sem aviso prévio.

Unidades Garden



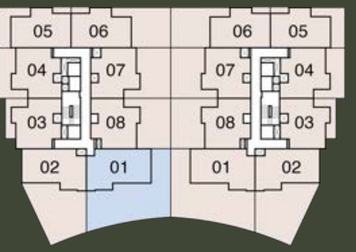
Implantação Terreno



*Planta meramente ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração e materiais de revestimento são apenas sugestivos, devendo-se observar o memorial descritivo do empreendimento e os termos do contrato, os quais estão sujeitos a alterações sem aviso prévio.

Torre A
Coluna 01 Garden
163,79 m²



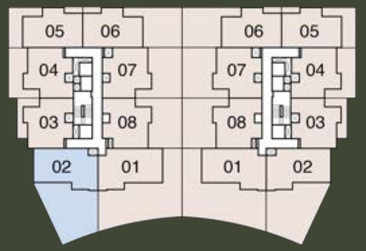




*Planta meramente ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração e materiais de revestimento são apenas sugestivos, devendo-se observar o memorial descritivo do empreendimento e os termos do contrato, os quais estão sujeitos a alterações sem aviso prévio.

Torre A
Coluna 02 Garden
144,08 m



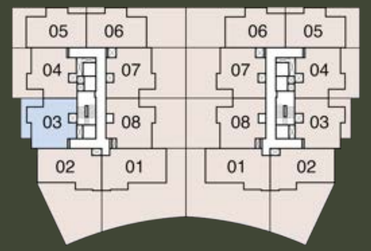




*Planta meramente ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração e materiais de revestimento são apenas sugestivos, devendo-se observar o memorial descritivo do empreendimento e os termos do contrato, os quais estão sujeitos a alterações sem aviso prévio.

Torre A
Coluna 03 Garden
73,10 m²



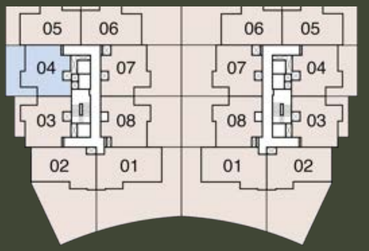




*Planta meramente ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração e materiais de revestimento são apenas sugestivos, devendo-se observar o memorial descritivo do empreendimento e os termos do contrato, os quais estão sujeitos a alterações sem aviso prévio.

Torre A
Coluna 04 Garden
88,07 m²

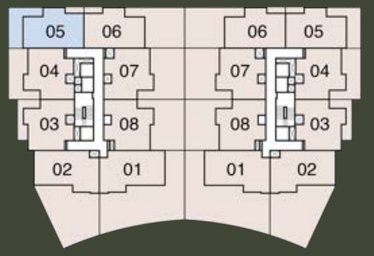






*Planta meramente ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração e materiais de revestimento são apenas sugestivos, devendo-se observar o memorial descritivo do empreendimento e os termos do contrato, os quais estão sujeitos a alterações sem aviso prévio.

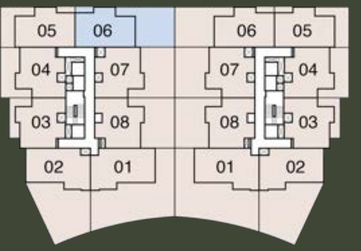
Torre A
Coluna 05 Garden
85,11 m²





*Planta meramente ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração e materiais de revestimento são apenas sugestivos, devendo-se observar o memorial descritivo do empreendimento e os termos do contrato, os quais estão sujeitos a alterações sem aviso prévio.

Torre A
Coluna 06 Garden
112,64 m²

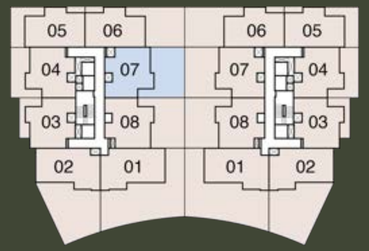




*Planta meramente ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração e materiais de revestimento são apenas sugestivos, devendo-se observar o memorial descritivo do empreendimento e os termos do contrato, os quais estão sujeitos a alterações sem aviso prévio.

Torre A
Coluna 07 Garden
108,58 m²

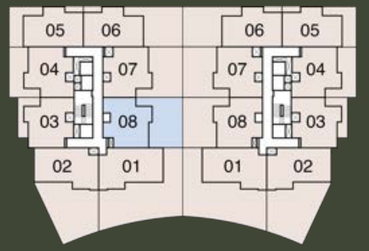




*Planta meramente ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração e materiais de revestimento são apenas sugestivos, devendo-se observar o memorial descritivo do empreendimento e os termos do contrato, os quais estão sujeitos a alterações sem aviso prévio.

Torre A
Coluna 08 Garden
107,57 m²

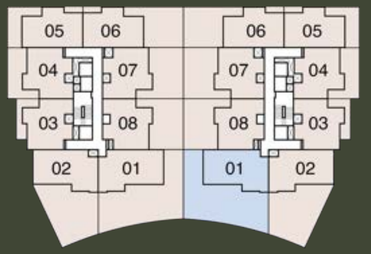




*Planta meramente ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração e materiais de revestimento são apenas sugestivos, devendo-se observar o memorial descritivo do empreendimento e os termos do contrato, os quais estão sujeitos a alterações sem aviso prévio.

Torre B
Coluna 01 Garden
174,56 m



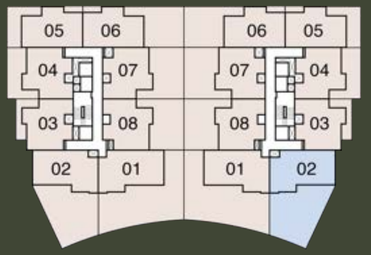




*Planta meramente ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração e materiais de revestimento são apenas sugestivos, devendo-se observar o memorial descritivo do empreendimento e os termos do contrato, os quais estão sujeitos a alterações sem aviso prévio.

Torre B
Coluna 02 Garden
144,14 m²



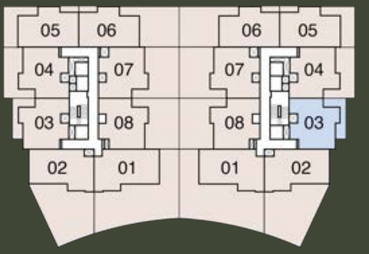




*Planta meramente ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração e materiais de revestimento são apenas sugestivos, devendo-se observar o memorial descritivo do empreendimento e os termos do contrato, os quais estão sujeitos a alterações sem aviso prévio.

Torre B
Coluna 03 Garden
73,10 m²



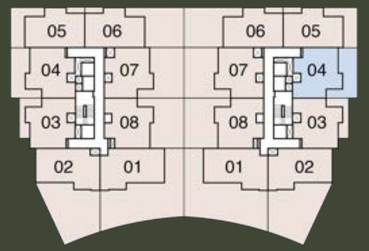




*Planta meramente ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração e materiais de revestimento são apenas sugestivos, devendo-se observar o memorial descritivo do empreendimento e os termos do contrato, os quais estão sujeitos a alterações sem aviso prévio.

Torre B
Coluna 04 Garden
88,07 m²

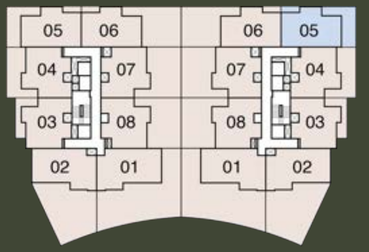






*Planta meramente ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração e materiais de revestimento são apenas sugestivos, devendo-se observar o memorial descritivo do empreendimento e os termos do contrato, os quais estão sujeitos a alterações sem aviso prévio.

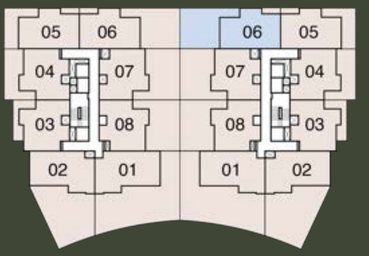
Torre B
Coluna 05 Garden
85,11 m²





*Planta meramente ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração e materiais de revestimento são apenas sugestivos, devendo-se observar o memorial descritivo do empreendimento e os termos do contrato, os quais estão sujeitos a alterações sem aviso prévio.

Torre B
Coluna 06 Garden
112,64 m²

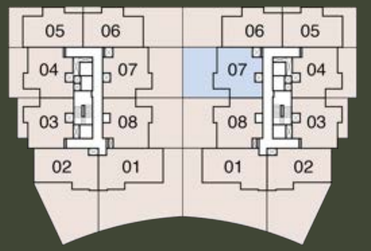




*Planta meramente ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração e materiais de revestimento são apenas sugestivos, devendo-se observar o memorial descritivo do empreendimento e os termos do contrato, os quais estão sujeitos a alterações sem aviso prévio.

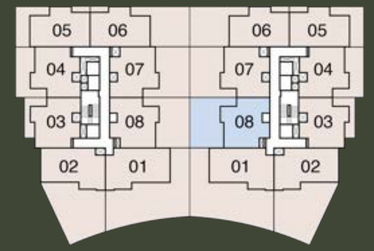
Torre B
Coluna 07 Garden
108,58 m²





*Planta meramente ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração e materiais de revestimento são apenas sugestivos, devendo-se observar o memorial descritivo do empreendimento e os termos do contrato, os quais estão sujeitos a alterações sem aviso prévio.

Torre B
Coluna 08 Garden
107,57 m²





*Planta meramente ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração e materiais de revestimento são apenas sugestivos, devendo-se observar o memorial descritivo do empreendimento e os termos do contrato, os quais estão sujeitos a alterações sem aviso prévio.



Investe ARGO

GARANTA JÁ SUA UNIDADE COM O MELHOR PREÇO POR M²

Invista de forma inteligente com o InvesteArgo.

Muito mais que comprar um imóvel: é assegurar valorização contínua, com o melhor preço por m² do mercado e zero surpresas financeiras ao final da obra. Conte ainda com o acabamento de alto padrão ARGO para viver com conforto e investir na qualidade que faz seu patrimônio crescer com segurança.

Garanta sua unidade agora e experimente o novo jeito de viver e investir!

macan
RESIDENCE

ARGO
PRA TODA VIDA