ARGO

FAΣNA

RESIDENCE



Em 2018, o Jockey parecia uma promessa. Hoje, quem acreditou colhe os **frutos da valorização.**

Quando a **ARGO** direcionou seu olhar estratégico para o Jockey de Itaparica, não estava simplesmente identificando terrenos disponíveis. Estava reconhecendo o centro do próximo vetor urbano do Espírito Santo.

*Imagem meramente ilustrativa. Será entregue conforme memorial descritivo do empreendimento, sujeita alterações sem aviso prévio.

O AMANHÃ
SE ESCOLHE
HOJE



Apartamentos de **3 quartos** e também unidades **Garden.**



*Material de pré-lançamento. Imagem meramente ilustrativa. Fachada entregue conforme o memorial descritivo do empreendimento, sujeita a alterações sem aviso prévio.



Um porto seguro feito para você!

Exclusividade e conforto: Plantas inteligentes que maximizam espaço e funcionalidade.

Unidades Garden: A sensação de uma casa, com privacidade e área externa.

Localização privilegiada: Região próxima ao mar e de fácil acesso aos serviços essenciais.

Melhor preço da região: Acabamento de altíssima qualidade.

EDENA

Jockey de Itaparica

Facilidade de acesso às principais vias da cidade, próximo a shoppings, restaurantes, escolas e áreas de lazer.



Rua Coronel Otto Netto, nº 134, Lote A2-1, Bairro Jockey de Itaparica – Vila Velha/ES

Uma realização ARGO

Há mais de 23 anos, a **ARGO** transforma bairros e eleva o padrão de moradia no Espírito Santo.

São mais de 3.300 unidades entregues no prazo, todas com solidez financeira e lançadas somente após o Registro de Incorporação (RGI), garantindo segurança jurídica total.

Mais do que um endereço, o **Faena Residence** é uma escolha estratégica. Um produto de excelência, em uma região validada pelo mercado, assinado por uma empresa com histórico comprovado de entregas, alto padrão de acabamento, segurança jurídica e flexibilidade de pagamento.





Ficha técnica

1 torre residencial com 132 apartamentos, sendo 06 apartamentos por andar.

Área de lazer exclusiva: 960,18m², com 589,14m² cobertos e 371,04m² descobertos.

21 pavimentos tipo + 1 pavimento Garden.

3 elevadores sendo 01 de emergência.

4 lojas.

Área total do terreno:
3.045,76 m².

*Material de pré-lançamento. Imagem meramente ilustrativa. Fachada entregue conforme o memorial descritivo do empreendimento, sujeita a alterações sem aviso prévio.

Vagas de garagem:

- 267 vagas;
- Vagas para lojas: 04 (uma para cada);
- Vagas para motos: 27 vagas;

Cada apartamento conta com:

- 2 vagas, sendo 02 vagas livres ou 01 vaga livre + 01 vaga vinculada.

	APTO TIPO	APTO GARDEN
APTO 01	95,55m²	139,44m²
APTO 02	95,55m²	173,11m²
APTO 03	77,16m²	185,99m²
APTO 04	75,06m²	116,65m²
APTO 05	75,06m²	116,65m²
APTO 06	77,16m²	110,24m²

LOJA 01	66,38m²
LOJA 02	33,92m²
LOJA 03	40,20m²
LOJA 04	50,92m²

Fachada 100% **revestida** com **materiais nobres**

Janela e portas em vidro incolor

ACM ou similar

Alumínio ou similar



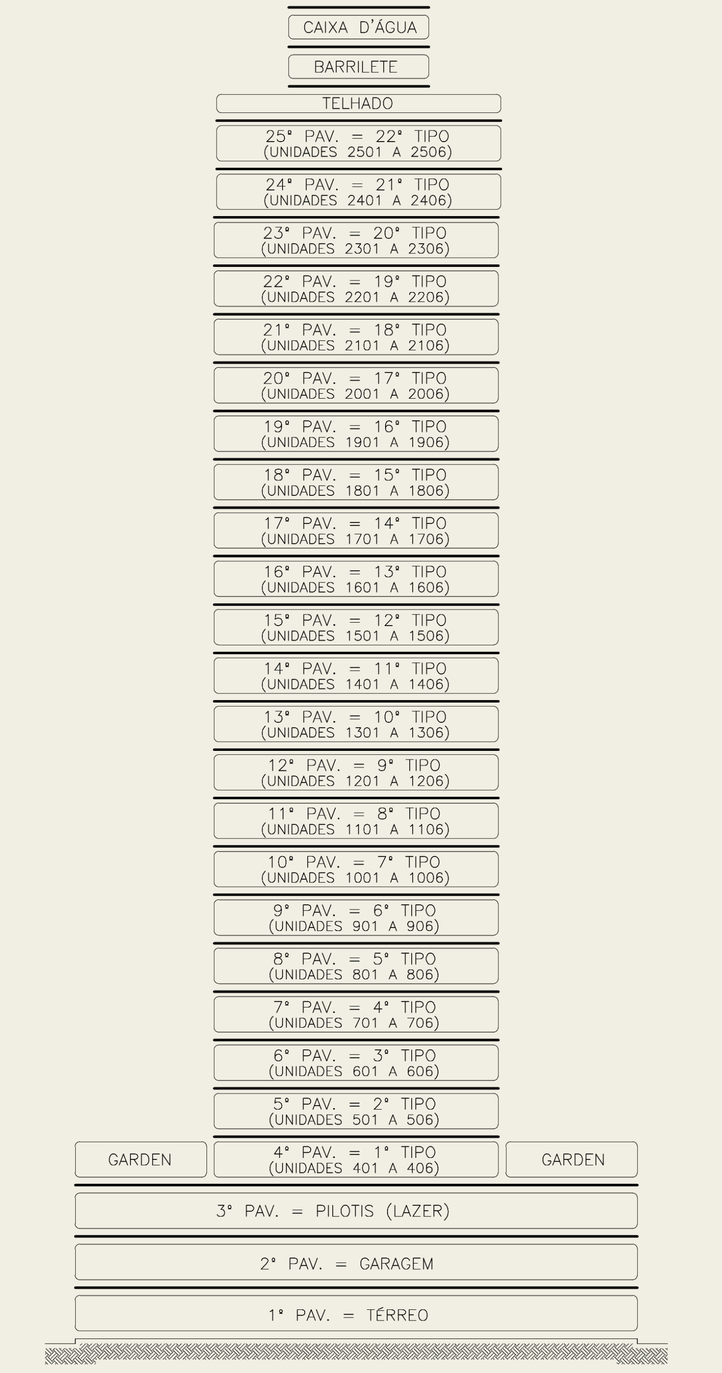
Revestimentos cerâmicos

Varandas com vidro laminado

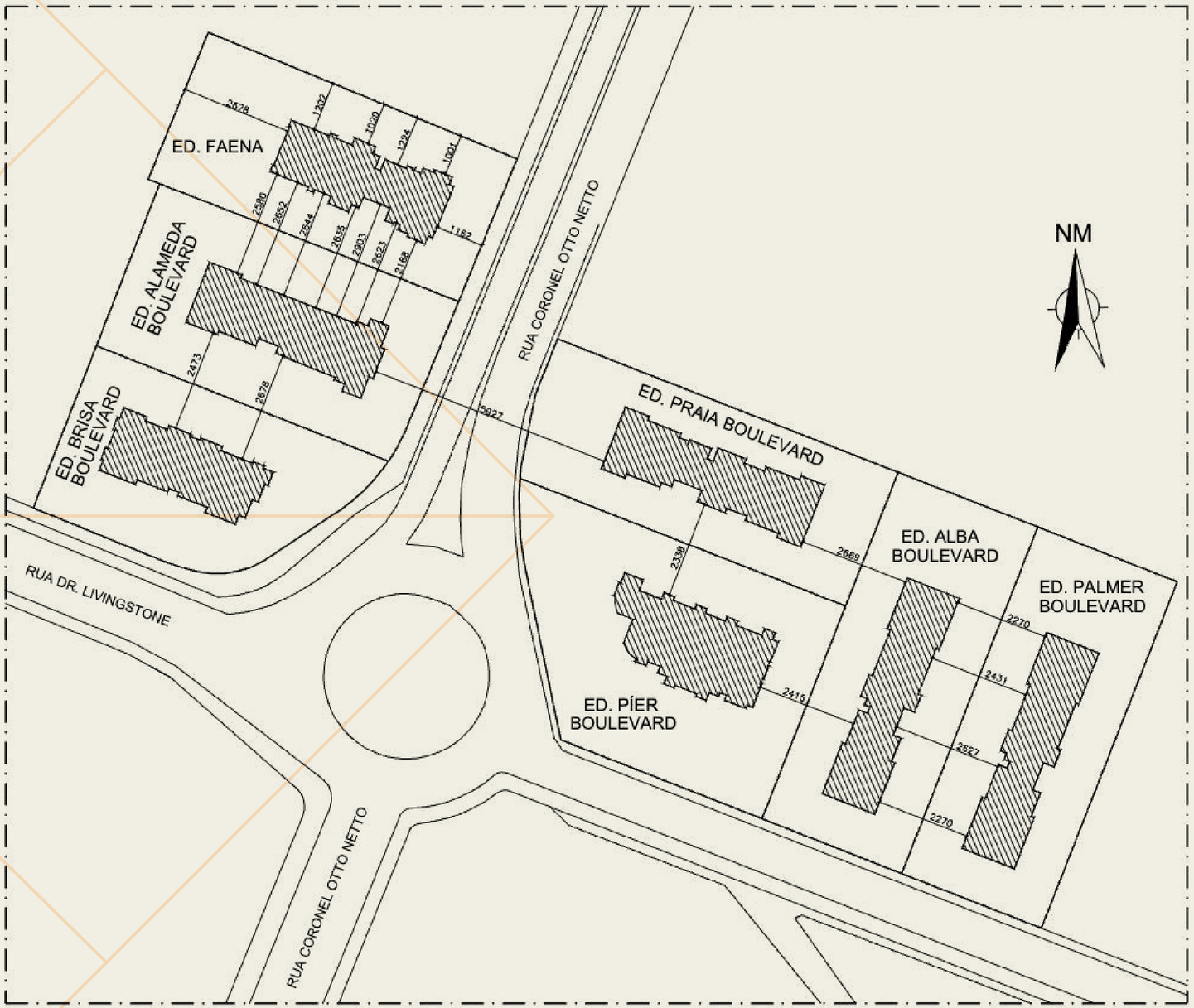
Veneziana em alumínio

Pele de vidro

Corte Esquemático



Distância entre torres





Diferenciais Arquitetônicos

Design arquitetônico atemporal e sofisticado.

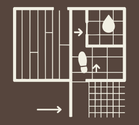
Fachada 100% revestida com materiais nobres.

Método construtivo que obedece todas as normas ISO 9001 e ABNT, garantindo qualidade e durabilidade.

Diferenciais das Áreas Sociais



Ambientes montados e decorados com mobiliário e equipamentos de alto padrão, sem custo adicional.



Especificação correta dos pisos de cada ambiente, levando em consideração o tráfego e as características de cada área (seca ou molhada, com piso antiderrapante, por exemplo).



Reconhecimento Facial: A entrada de pedestres será entregue com sistema de reconhecimento facial, conforme o projeto.



Tag de Acesso: Será entregue uma tag de acesso aos portões de garagem para cada vaga.



Vídeo-monitoramento: As áreas comuns serão entregues com infraestrutura para circuito fechado de TV (conforme o Projeto).

Diferenciais das Áreas Sociais



Motor para portões da Garagem e Entrada de Pedestres: As entradas serão equipadas com motores para os portões de garagem e pedestres.



Estação de Interfone: A estação de interfone estará conectada aos aparelhos de interfone de cada unidade.



WI-FI Zone: A área de lazer e a portaria serão entregues com infraestrutura para sistema de Wi-Fi.



Climatização: O Salão de Festas, o Espaço Gourmet, a Confraria, a Brinquedoteca, o Salão de Jogos, o Fitness e o Coworking serão entregues climatizados.



Tomadas USB nas áreas de lazer (conforme o Projeto).

Diferenciais Sustentáveis



Economia energética: Elevadores com baixo consumo de energia. Garagens com circuitos de iluminação (ascende apenas a região de uso) e halls com sensores de presença.



Coleta seletiva: Contentores de lixo serão entregues na área comum.



Tintas à base d’água: Não têm cheiro e não poluem o meio ambiente, pois são biodegradáveis.



Bacia sanitária: O modelo de bacia sanitária entregue tem baixo consumo de água.



Uso consciente da madeira: Uso de madeira de reflorestamento, destinação da madeira para reciclagem e portas em material reciclável de longa durabilidade.

Diferenciais Sustentáveis

Reúso de água: A água proveniente dos aparelhos de ar-condicionado e a água coletada no telhado serão utilizadas para reaproveitamento no prédio, em usos não potáveis.

Medição individual: A medição individual de água é considerada a forma mais eficaz para reduzir o desperdício, pois possibilita ao usuário acompanhar e controlar seu consumo.

Aquecimento a gás: Ponto para aquecedor a gás de passagem com ponto elétrico na área de serviço dos apartamentos para aquecimento da água dos chuveiros social e suíte. A aquisição e instalação do equipamento é por conta do cliente.

Gestão de resíduos: Materiais de construção com ações adequadas nas etapas de coleta, armazenamento, transporte, tratamento, destinação final e disposição final.

Área de lazer completa

Tudo isso em um único lugar, projetado para oferecer conforto, segurança e qualidade de vida.

Mini Mercado: Espaço destinado à micromercado com máquinas de conveniência autônomas, com previsão de pontos elétricos, ficando a cargo do condomínio a contratação de empresa administradora e fornecedora das máquinas e conexão de internet.

Piscinas:
Adulto com praia, piscina infantil e Solarium.

Delivery: Local reservado para disposição de alimentos ou bebidas acionados por sistemas de entrega por aplicativo.

Espaço Bike e Bicicletário: Bicicletário para armazenamento seguro; Espaço Bike para manutenção e limpeza.

Quadra esportiva e Espaço Teen: Diversão para todas as idades.

Salão de festas, Gourmet, Confraria e Churrasqueiras: Ideal para encontros e celebrações.

Playground e Brinquedoteca: Espaços exclusivos para convívio e lazer.

Sauna e Fitness: Proporcionando momentos de cuidados com o corpo e a mente.



DIFERENCIAIS
ÁREA DE LAZER

Pilotis

1. Quadra
2. Playground
3. Churrasqueira
4. Espaço Beauty
5. Mini Mercado
6. Espaço Teen
7. Brinquedoteca
8. Confraria
9. Wc PCD (feminino)
10. Wc PCD (masculino)
11. Salão de Festas
12. Copa - S. Festas
13. Wc (feminino) S. Festas
14. Wc (masculino) S. Festas
15. Fitness
16. Espaço Brasa
17. Gourmet
18. Coworking
19. Wc (feminino)
20. Wc (masculino)
21. Solarium
22. Piscina Infantil
23. Piscina Adulto
24. Praia
25. Ducha
26. Sauna
27. Espaço Bike

Térreo

28. Bicicletário
29. Delivery



*Material de pré-lançamento. Imagem meramente ilustrativa. Fachada entregue conforme o memorial descritivo do empreendimento, sujeita a alterações sem aviso prévio.

HALL



*Material de pré-lançamento. Imagem meramente ilustrativa. Hall entregue montado e decorado conforme o memorial descritivo do empreendimento, sujeita a alterações sem aviso prévio. Mobiliários e decoração além dos descritos no memorial descritivo não estão inclusos.

BRINQUEDOTECA



*Material de pré-lançamento. Imagem meramente ilustrativa. Brinquedoteca entregue montada e decorada conforme o memorial descritivo do empreendimento, sujeita a alterações sem aviso prévio. Mobiliários e decoração além dos descritos no memorial descritivo não estão inclusos.

ESPAÇO BEAUTY



*Material de pré-lançamento. Imagem meramente ilustrativa. Espaço Beauty montado e decorado conforme o memorial descritivo do empreendimento.
Equipamentos e acessórios além dos descritos no memorial descritivo não estão inclusos.

MINI MERCADO



*Material de pré-lançamento. Espaço destinado ao Mini Mercado. Imagem meramente ilustrativa. Mobília, decoração e mercadorias são de responsabilidade do condomínio. Alterações podem ocorrer sem aviso prévio.

CHURRASQUEIRA



*Material de pré-lançamento. Imagem meramente ilustrativa. Área de lazer entregue montada e decorada conforme o memorial descritivo do empreendimento, sujeita a alterações sem aviso prévio. Mobiliários e decoração além dos descritos no memorial descritivo não estão inclusos.

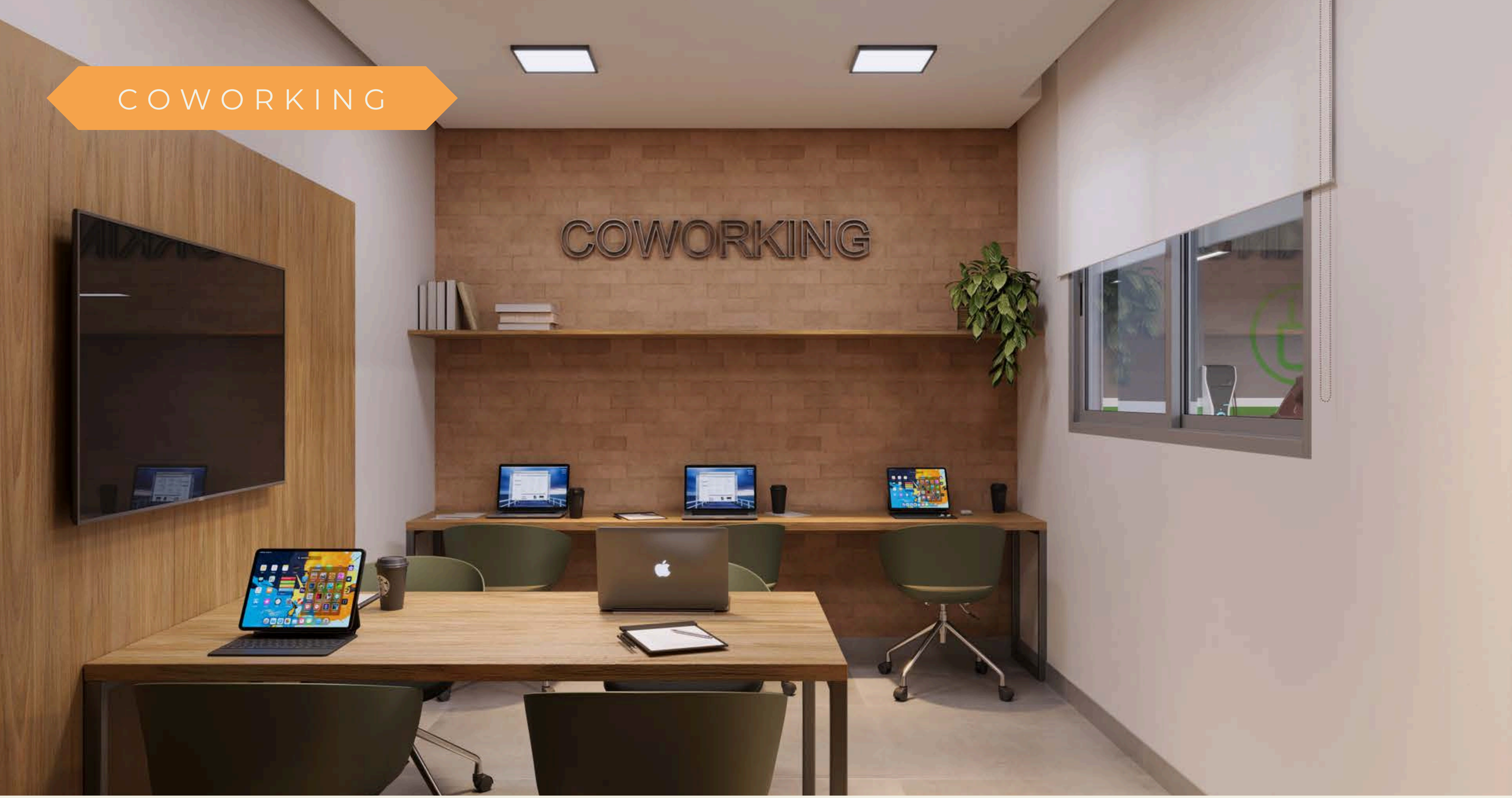
ESPAÇO BIKE



O espaço será entregue com um compressor para calibrar pneus, bancadas e uma caixa de ferramentas.

*Material de pré-lançamento. Imagem meramente ilustrativa. Espaço Bike/Bicicletário entregue com compressor para calibrar pneus, bancada e ferramentas básicas.
Mobiliários e decoração além dos descritos no memorial descritivo não estão inclusos.

COWORKING



*Material de pré-lançamento. Imagem meramente ilustrativa. Coworking entregue montado e decorado conforme o memorial descritivo do empreendimento, sujeito a alterações sem aviso prévio. Mobiliários e decoração além dos descritos no memorial descritivo não estão inclusos.

FITNESS



*Material de pré-lançamento. Imagem meramente ilustrativa. Fitness montado e decorado conforme o memorial descritivo do empreendimento. Equipamentos e acessórios além dos descritos no memorial descritivo não estão inclusos.

SALÃO DE FESTAS



*Material de pré-lançamento. Imagem meramente ilustrativa. Salão de festas entregue montado e decorado conforme o memorial descritivo do empreendimento, sujeito a alterações sem aviso prévio. Mobiliários e decoração além dos descritos no memorial descritivo não estão inclusos.

GOURMET



*Material de pré-lançamento. Imagem meramente ilustrativa. Gourmet entregue montado e decorado conforme o memorial descritivo do empreendimento, sujeito a alterações sem aviso prévio. Mobiliários e decoração além dos descritos no memorial descritivo não estão inclusos.

ESPAÇO TEEN



*Material de pré-lançamento. Imagem meramente ilustrativa. Espaço Teen entregue montado e decorado conforme o memorial descritivo do empreendimento, sujeito a alterações sem aviso prévio. Mobiliários e decoração além dos descritos no memorial descritivo não estão inclusos.

CONFRARIA



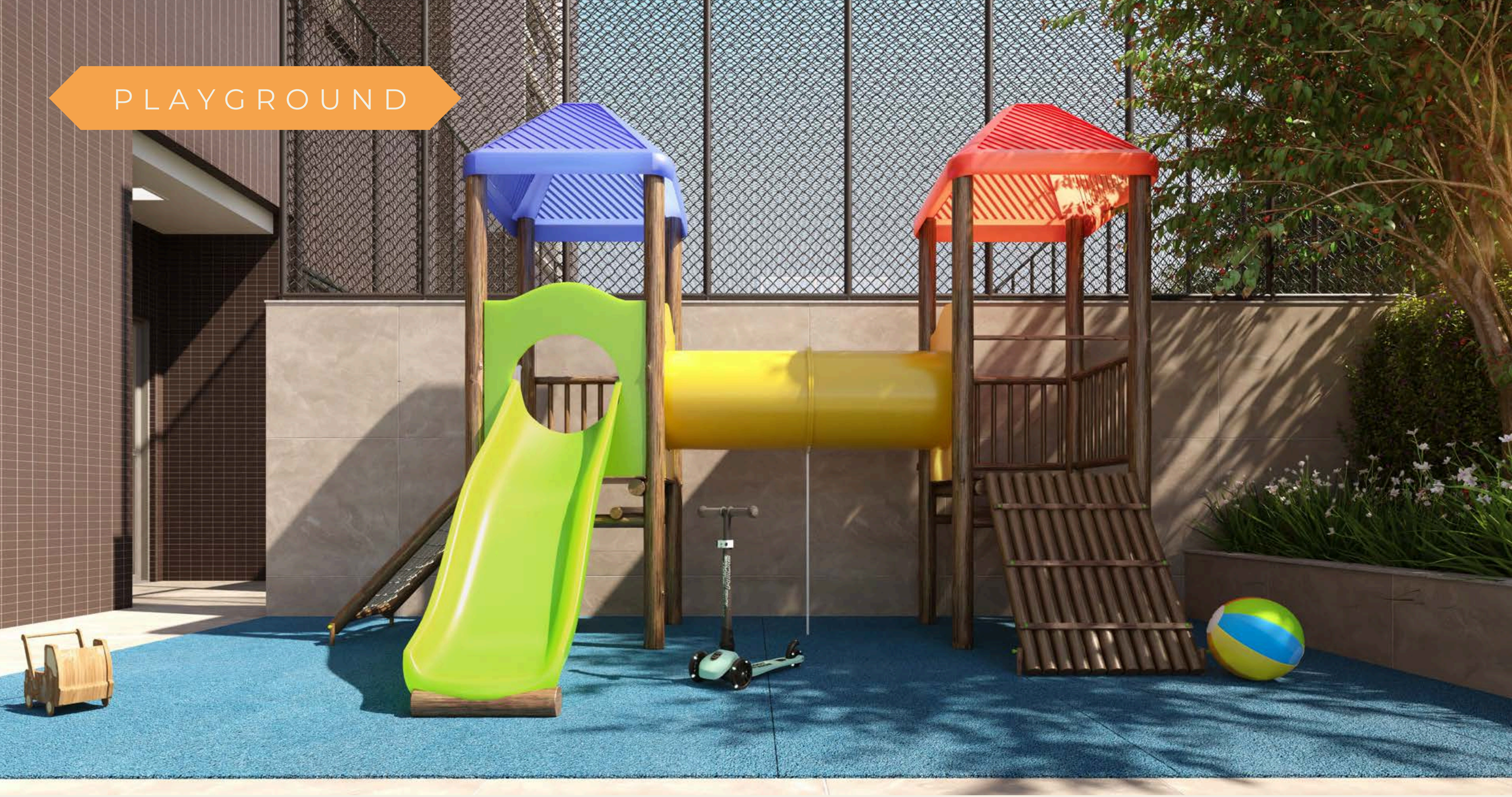
*Material de pré-lançamento. Imagem meramente ilustrativa. Confraria entregue montada e decorada conforme o memorial descritivo do empreendimento, sujeita a alterações sem aviso prévio. Mobiliários e decoração além dos descritos no memorial descritivo não estão inclusos.

ESPAÇO BRASA



*Material de pré-lançamento. Imagem meramente ilustrativa. Espaço Brasa entregue montado e decorado conforme o memorial descritivo do empreendimento, sujeito a alterações sem aviso prévio. Mobiliários e decoração além dos descritos no memorial descritivo não estão inclusos.

PLAYGROUND



*Material de pré-lançamento. Imagem meramente ilustrativa. Playground entregue montado e decorado conforme o memorial descritivo do empreendimento, sujeito a alterações sem aviso prévio. Mobiliários e decoração além dos descritos no memorial descritivo não estão inclusos.

QUADRA



*Material de pré-lançamento. Imagem meramente ilustrativa. Quadra entregue conforme o memorial descritivo do empreendimento, sujeita a alterações sem aviso prévio.
Mobiliários e decoração além dos descritos no memorial descritivo não estão inclusos.

PISCINA



*Material de pré-lançamento. Imagem meramente ilustrativa. Área de lazer entregue montada e decorada conforme o memorial descritivo do empreendimento, sujeita a alterações sem aviso prévio. Mobiliários e decoração além dos descritos no memorial descritivo não estão inclusos.

Diferenciais Apartamentos



Automação Residencial: Infraestrutura para automação residencial com um quadro de conectividade exclusivo.



Climatização: Os apartamentos serão entregues com tubulação e instalações técnicas adequadas para ar-condicionado split (linha frigorígena, dreno) na sala e nos quartos.



Coifa: Infraestrutura para instalação de coifa (ponto de energia e duto de exaustão).



Tomadas USB nas suítes.



Paredes em alvenaria mais espessas entre as unidades para proporcionar maior conforto acústico.



Banheiros e cozinha **100% revestidos.**

Diferenciais Apartamentos



Cozinha com **porta de correr.**



Piso em **porcelanato de grandes formatos.**



Antena Coletiva HD: As salas de estar dos apartamentos e as áreas de lazer serão entregues com antena coletiva HD em funcionamento.



Integração facilitada entre sala e varanda: Portas das varandas fixadas com silicone e bonecas em drywall facilitam a integração de sala e varanda, com a mesma paginação do piso entre os ambientes.



Rebaixamento em gesso: Forro rebaixado em gesso em todo o apartamento.



Área técnica: Apartamentos com área técnica externa para instalação das condensadoras de splits.

SUÍTE



*Material de pré-lançamento. Imagem meramente ilustrativa. Mobiliários, pergolado, eletrodomésticos, peças de decoração, iluminação e acabamentos representados nesta peça publicitária não vinculam o contrato. O apartamento será entregue conforme o memorial descritivo do empreendimento, sujeito a alterações sem aviso prévio.

BANHEIRO SUÍTE



*Material de pré-lançamento. Imagem meramente ilustrativa. Mobiliários, pergolado, eletrodomésticos, peças de decoração, iluminação e acabamentos representados nesta peça publicitária não vinculam o contrato. O apartamento será entregue conforme o memorial descritivo do empreendimento, sujeito a alterações sem aviso prévio.

VARANDA



*Material de pré-lançamento. Imagem meramente ilustrativa. Mobiliários, pergolado, eletrodomésticos, peças de decoração, iluminação e acabamentos representados nesta peça publicitária não vinculam o contrato. O apartamento será entregue conforme o memorial descritivo do empreendimento, sujeito a alterações sem aviso prévio.

QUARTOS





*Material de pré-lançamento. Imagem meramente ilustrativa. Mobiliários, pergolado, eletrodomésticos, peças de decoração, iluminação e acabamentos representados nesta peça publicitária não vinculam o contrato. O apartamento será entregue conforme o memorial descritivo do empreendimento, sujeito a alterações sem aviso prévio.

BANHEIRO SOCIAL



*Material de pré-lançamento. Imagem meramente ilustrativa. Mobiliários, pergolado, eletrodomésticos, peças de decoração, iluminação e acabamentos representados nesta peça publicitária não vinculam o contrato. O apartamento será entregue conforme o memorial descritivo do empreendimento, sujeito a alterações sem aviso prévio.

COZINHA



*Material de pré-lançamento. Imagem meramente ilustrativa. Mobiliários, pergolado, eletrodomésticos, peças de decoração, iluminação e acabamentos representados nesta peça publicitária não vinculam o contrato. O apartamento será entregue conforme o memorial descritivo do empreendimento, sujeito a alterações sem aviso prévio.

SALA



*Material de pré-lançamento. Imagem meramente ilustrativa. Mobiliários, pergolado, eletrodomésticos, peças de decoração, iluminação e acabamentos representados nesta peça publicitária não vinculam o contrato. O apartamento será entregue conforme o memorial descritivo do empreendimento, sujeito a alterações sem aviso prévio.

Plantas Pavimento Tipo

Pavimento Tipo

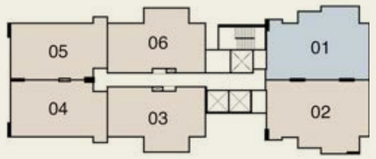


*Planta ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração e materiais de revestimento são sugestivos, devendo-se considerar o memorial descritivo do empreendimento e os termos do contrato para qualquer fim, sujeito, inclusive, a alterações sem aviso prévio.

Tipo 01

95,55 m²



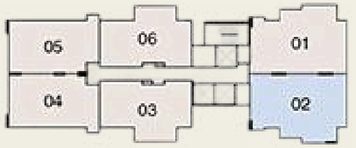


*Planta ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração e materiais de revestimento são sugestivos, devendo-se considerar o memorial descritivo do empreendimento e os termos do contrato para qualquer fim, sujeito, inclusive, a alterações sem aviso prévio.

Tipo 02

95,55 m²





*Planta ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração e materiais de revestimento são sugestivos, devendo-se considerar o memorial descritivo do empreendimento e os termos do contrato para qualquer fim, sujeito, inclusive, a alterações sem aviso prévio.

Tipo 03

77,16 m²





*Planta ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração e materiais de revestimento são sugestivos, devendo-se considerar o memorial descritivo do empreendimento e os termos do contrato para qualquer fim, sujeito, inclusive, a alterações sem aviso prévio.

Tipo 04

75,06 m²



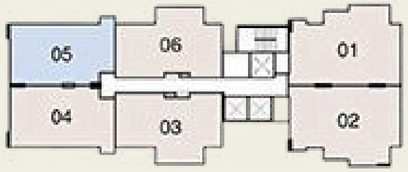


*Planta ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração e materiais de revestimento são sugestivos, devendo-se considerar o memorial descritivo do empreendimento e os termos do contrato para qualquer fim, sujeito, inclusive, a alterações sem aviso prévio.

Tipo 05

75,06 m²





*Planta ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração e materiais de revestimento são sugestivos, devendo-se considerar o memorial descritivo do empreendimento e os termos do contrato para qualquer fim, sujeito, inclusive, a alterações sem aviso prévio.

Tipo 06

77,16 m²





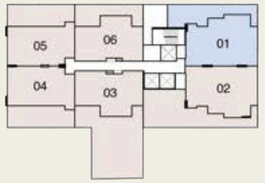
*Planta ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração e materiais de revestimento são sugestivos, devendo-se considerar o memorial descritivo do empreendimento e os termos do contrato para qualquer fim, sujeito, inclusive, a alterações sem aviso prévio.

Unidades Garden

Garden 01

139,44 m²



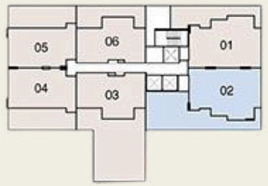


*Planta ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração e materiais de revestimento são sugestivos, devendo-se considerar o memorial descritivo do empreendimento e os termos do contrato para qualquer fim, sujeito, inclusive, a alterações sem aviso prévio.

Garden 02

173,11 m²





*Planta ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração e materiais de revestimento são sugestivos, devendo-se considerar o memorial descritivo do empreendimento e os termos do contrato para qualquer fim, sujeito, inclusive, a alterações sem aviso prévio.

Garden 03

185,99 m²





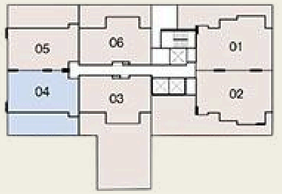


*Planta ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração e materiais de revestimento são sugestivos, devendo-se considerar o memorial descritivo do empreendimento e os termos do contrato para qualquer fim, sujeito, inclusive, a alterações sem aviso prévio.

Garden 04

116,65 m²



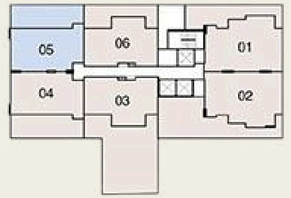


*Planta ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração e materiais de revestimento são sugestivos, devendo-se considerar o memorial descritivo do empreendimento e os termos do contrato para qualquer fim, sujeito, inclusive, a alterações sem aviso prévio.

Garden 05

116,65 m²



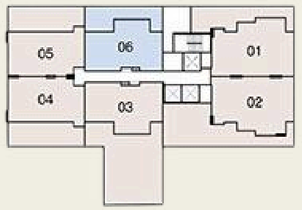


*Planta ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração e materiais de revestimento são sugestivos, devendo-se considerar o memorial descritivo do empreendimento e os termos do contrato para qualquer fim, sujeito, inclusive, a alterações sem aviso prévio.

Garden 06

110,24 m²





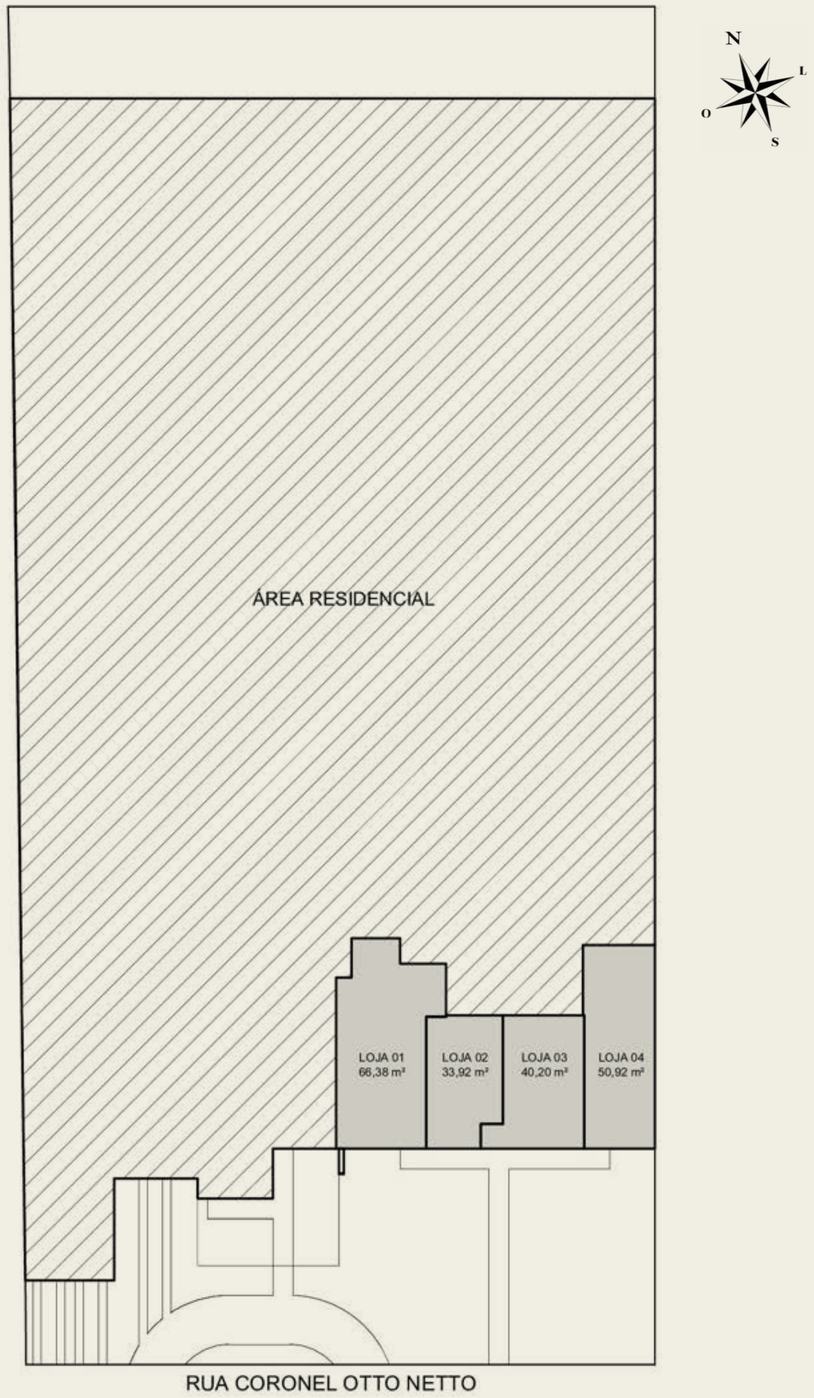
*Planta ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração e materiais de revestimento são sugestivos, devendo-se considerar o memorial descritivo do empreendimento e os termos do contrato para qualquer fim, sujeito, inclusive, a alterações sem aviso prévio.

Lojas



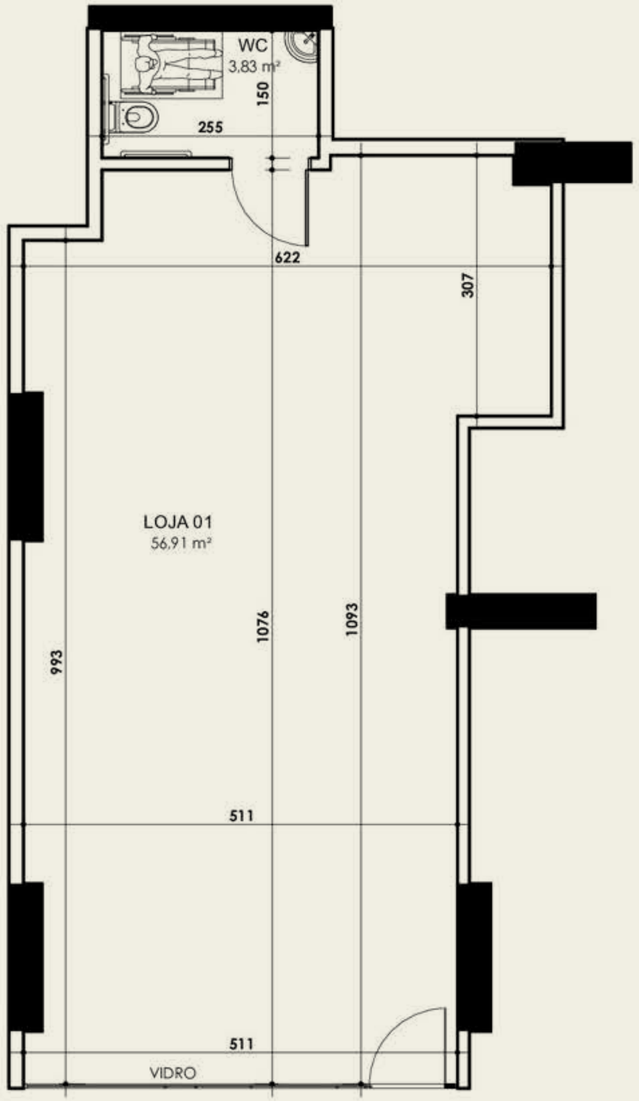
Implantação Lojas

O **FAENA Residence** conta com 4 lojas estrategicamente posicionadas, ideais para empreendedores que buscam visibilidade, conveniência e um público qualificado. Com localização privilegiada e vaga exclusiva, seu negócio ganha mais acessibilidade e praticidade para os clientes.



Loja 01

66,38 m²



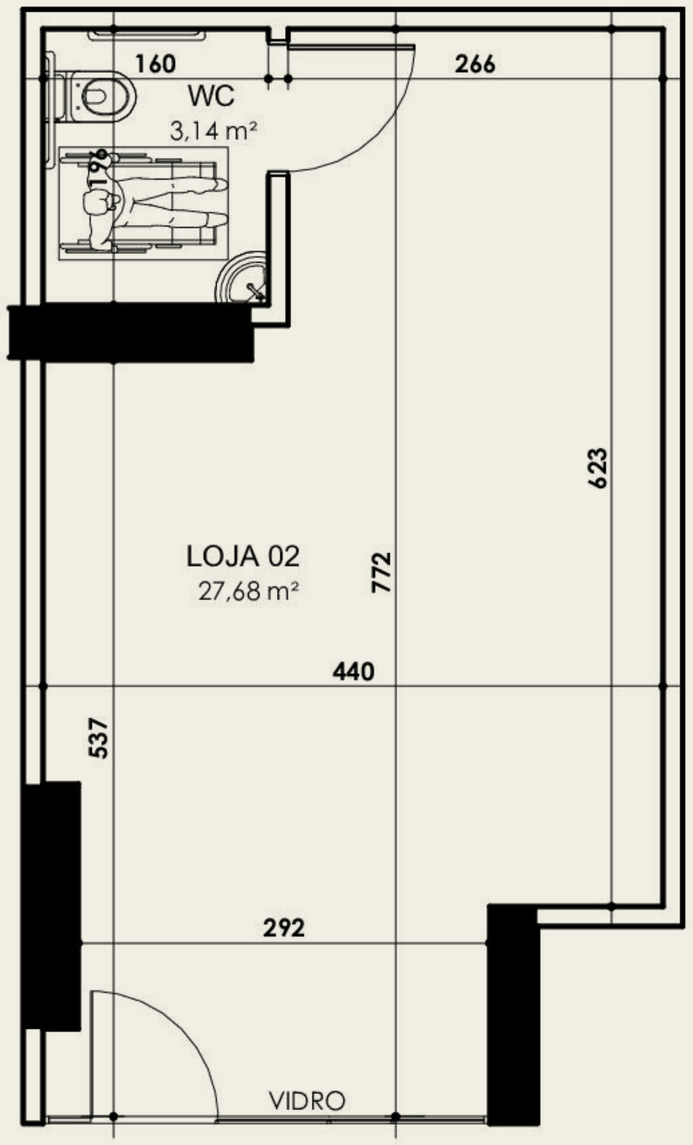


RUA CORONEL OTTO NETTO

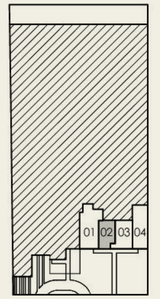
*Planta ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração e materiais de revestimento são sugestivos, devendo-se considerar o memorial descritivo do empreendimento e os termos do contrato para qualquer fim, sujeito, inclusive, a alterações sem aviso prévio.

Loja 02

33,92 m²





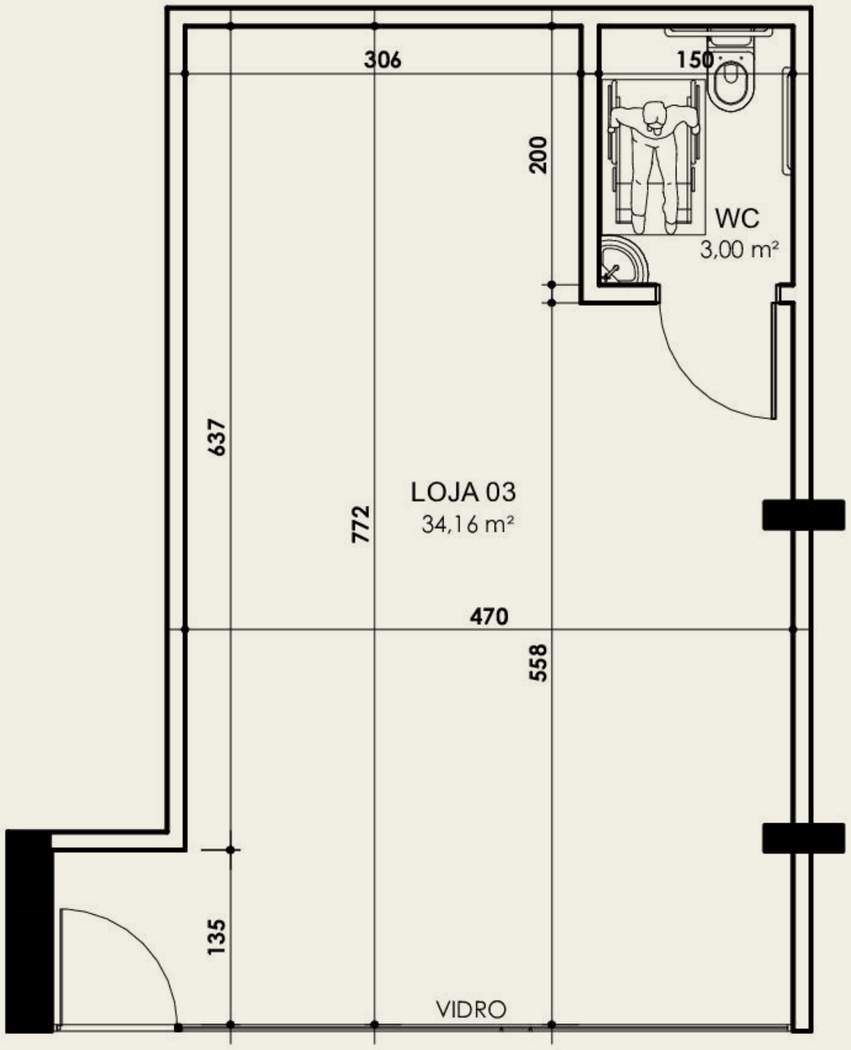


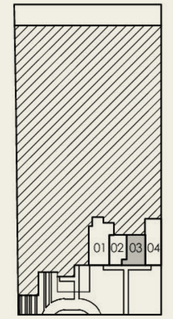
RUA CORONEL OTTO NETTO

*Planta ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração e materiais de revestimento são sugestivos, devendo-se considerar o memorial descritivo do empreendimento e os termos do contrato para qualquer fim, sujeito, inclusive, a alterações sem aviso prévio.

Loja 03

40,20 m²



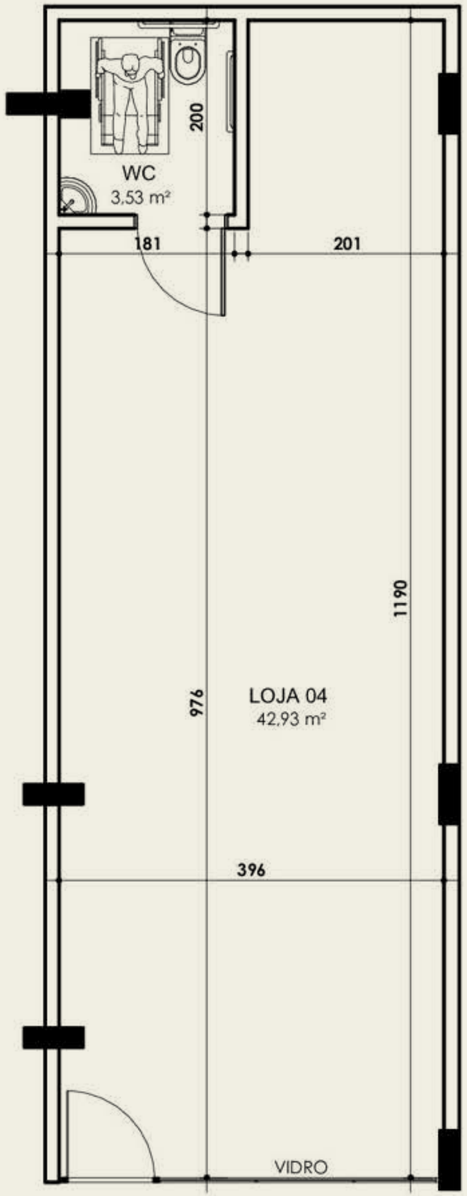


RUA CORONEL OTTO NETTO

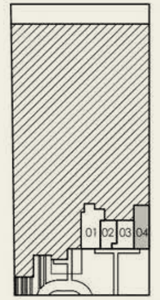
*Planta ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração e materiais de revestimento são sugestivos, devendo-se considerar o memorial descritivo do empreendimento e os termos do contrato para qualquer fim, sujeito, inclusive, a alterações sem aviso prévio.

Loja 04

50,92 m²







*Planta ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração e materiais de revestimento são sugestivos, devendo-se considerar o memorial descritivo do empreendimento e os termos do contrato para qualquer fim, sujeito, inclusive, a alterações sem aviso prévio.



Investe ARGO

GARANTA JÁ SUA UNIDADE COM O MELHOR PREÇO POR M²

Invista de forma inteligente com o InvesteArgo.

Muito mais que comprar um imóvel: é assegurar valorização contínua, com o melhor preço por m² do mercado e zero surpresas financeiras ao final da obra. Conte ainda com o acabamento de alto padrão ARGO para viver com conforto e investir na qualidade que faz seu patrimônio crescer com segurança.

Garanta sua unidade agora e experimente o novo jeito de viver e investir!

FAΣNA

RESIDENCE

ARGO

PRA TODA VIDA