ARGO

BARONE



Em 2018, o Jockey parecia uma promessa. Hoje, quem acreditou colhe os **frutos da valorização.**

Quando a **ARGO** direcionou seu olhar estratégico para o Jockey de Itaparica, não estava simplesmente identificando terrenos disponíveis. Estava reconhecendo o centro do próximo vetor urbano do Espírito Santo.

*Imagem meramente ilustrativa. Será entregue conforme memorial descritivo do empreendimento, sujeita alterações sem aviso prévio.

O título é de quem decide

BARONE





Apartamentos de **2 quartos com suíte** e também unidades **Garden.**



BARONE

Exclusividade e conforto: Plantas inteligentes que maximizam espaço e funcionalidade.

Unidades Garden: A sensação de uma casa, com privacidade e área externa.

Localização privilegiada: Região próxima ao mar e de fácil acesso aos serviços essenciais.

Melhor preço da região:
Acabamento de altíssima qualidade.

JOCKEY DE ITAPARICA:

O privilégio de estar perto do mar, com conveniência e mobilidade para o dia a dia. **Uma região em constante valorização, transformada por empreendimentos de altíssimo padrão construtivo.**



Uma realização ARGO

Há mais de 24 anos, a ARGO transforma bairros e eleva o padrão de moradia no Espírito Santo.

São mais de 3.300 unidades entregues no prazo, todas com solidez financeira e lançadas somente após o Registro de Incorporação (RGI), garantindo segurança jurídica total.

Mais do que um endereço, o Barone é uma escolha estratégica. Um produto de excelência, em uma região validada pelo mercado, assinado por uma empresa com histórico comprovado de entregas, alto padrão de acabamento, segurança jurídica e flexibilidade de pagamento.





Ficha técnica

1 torre residencial com 180 apartamentos, sendo 09 apartamentos por andar.

Área de lazer exclusiva: 1080,93m², com 707,67m² cobertos e 373,26m² descobertos.

19 pavimentos tipo + 1 pavimento Garden.

4 lojas.

3 elevadores sendo 01 de emergência.

Área total do terreno: **3.006,38 m².**

*Imagem meramente ilustrativa. Fachada entregue conforme o memorial descritivo do empreendimento, sujeita a alterações sem aviso prévio.

Vagas de garagem:

201 vagas;

Vagas para lojas: 04 (uma para cada);

Vagas para motos: 20 vagas;

Vagas para PCD: 04 vagas;

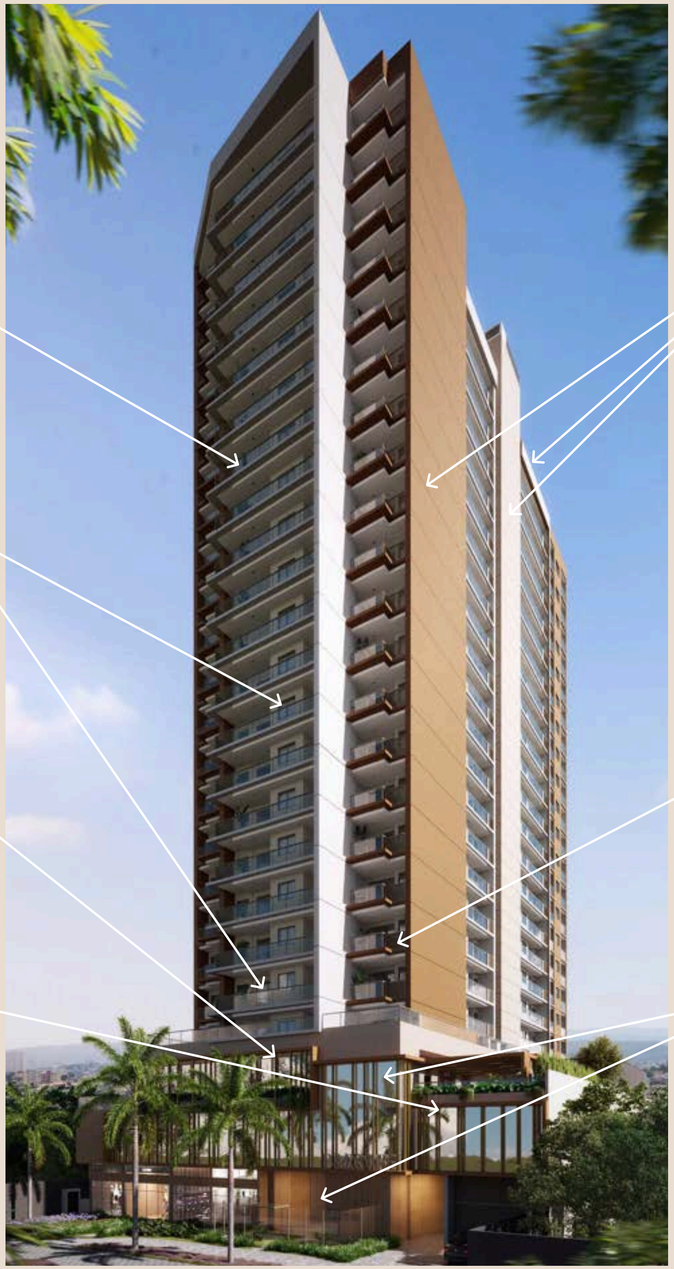
Cada apartamento conta com:

1 vaga (com possibilidade de aquisição de vaga adicional vinculada ou livre)

	APTO TIPO	APTO GARDEN
APTO 01	63,66m²	98,10m²
APTO 02	70,14m²	82,12m²
APTO 03	63,66m²	97,13m²
APTO 04	64,01m²	94,17m²
APTO 05	63,36m²	93,24m²
APTO 06	56,14m²	81,06m²
APTO 07	56,14m²	81,06m²
APTO 08	63,36m²	106,63m²
APTO 09	63,97m²	94,13m²

LOJA 01	70,76m²
LOJA 02	65,72m²
LOJA 03	84,35m²
LOJA 04	65,40m²

Fachada 100% revestida com **materiais nobres**



Varandas com vidro laminado

Janela e portas em vidro incolor

ACM ou similar

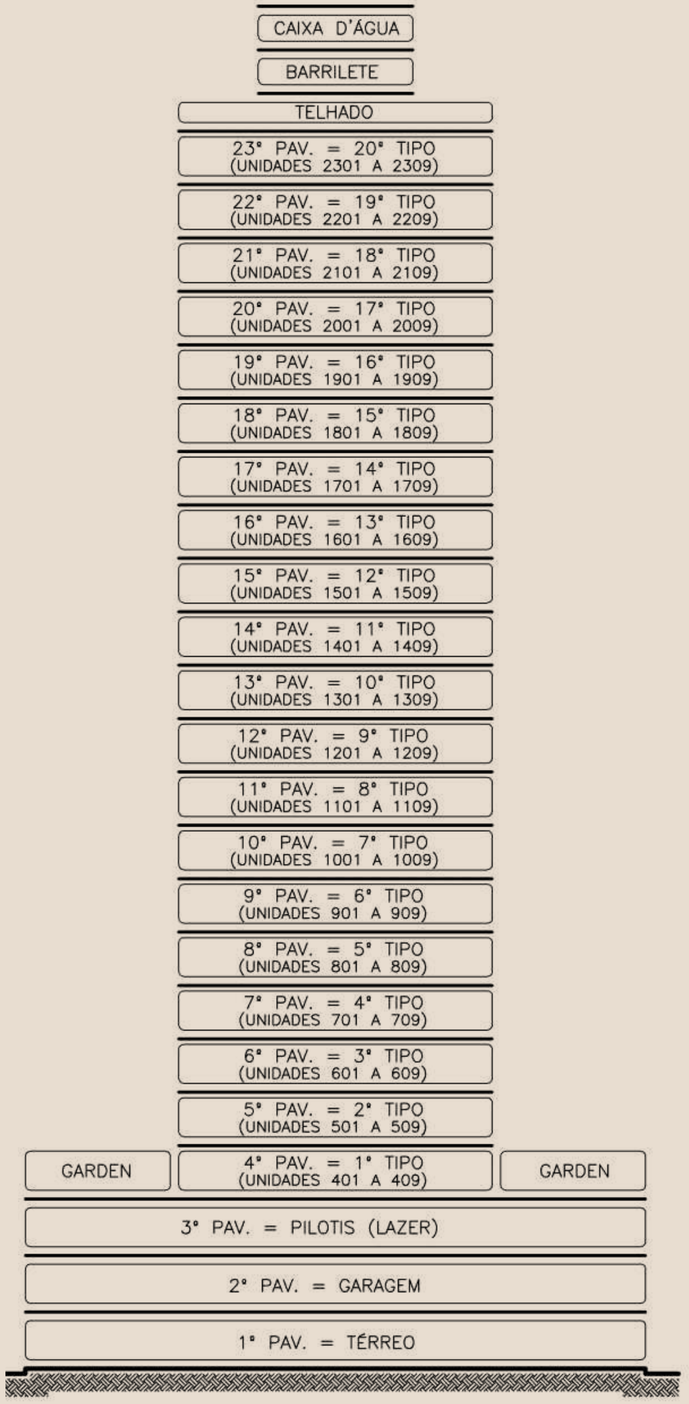
Alumínio ou similar

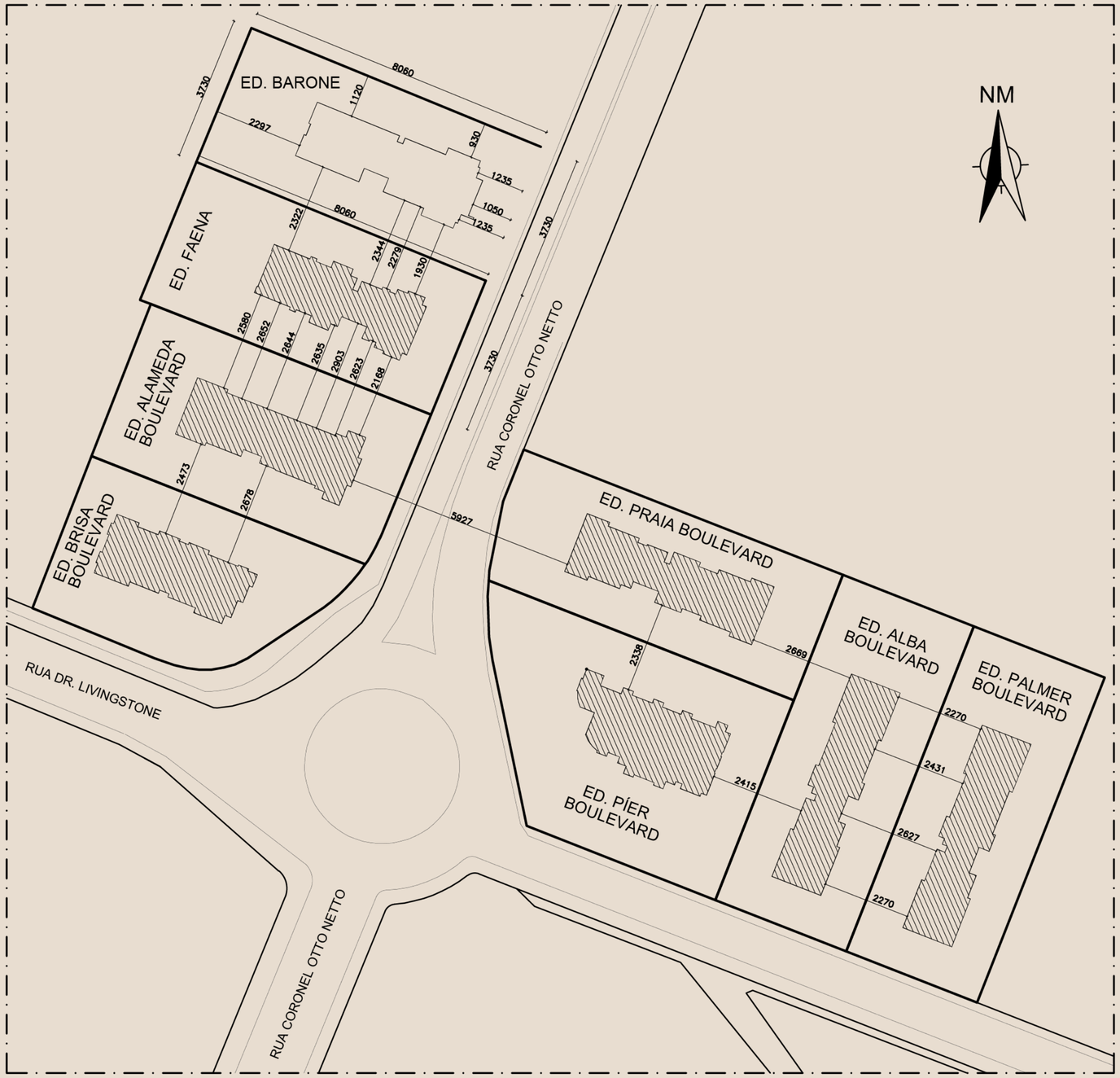
Revestimentos cerâmicos

Veneziana em alumínio

Pele de vidro

CORTE ESQUEMÁTICO





DISTÂNCIA ENTRE TORRES



DIFERENCIAIS ARQUITETÔNICOS

- Fachada 100% revestida com materiais nobres.
- Design arquitetônico atemporal e sofisticado.
- Método construtivo que obedece todas as normas ISO 9001 e ABNT, garantindo qualidade e durabilidade.

*Imagem meramente ilustrativa. Fachada entregue conforme o memorial descritivo do empreendimento, sujeita a alterações sem aviso prévio.

DIFERENCIAIS DAS ÁREAS SOCIAIS

Ambientes montados e decorados com mobiliário e equipamentos de alto padrão, sem custo adicional.

Especificação correta dos pisos de cada ambiente, levando em consideração o tráfego e as características de cada área (seca ou molhada, com piso antiderrapante, por exemplo).

Reconhecimento Facial: A entrada de pedestres será entregue com sistema de reconhecimento facial, conforme o projeto.

Tag de Acesso: Será entregue uma tag de acesso aos portões de garagem para cada vaga.

Vídeo-monitoramento: As áreas comuns serão entregues com infraestrutura para circuito fechado de TV (conforme o Projeto).

DIFERENCIAIS DAS ÁREAS SOCIAIS

Motor para portões da Garagem e Entrada de Pedestres: As entradas serão equipadas com motores para os portões de garagem e pedestres.

Estação de Interfone: A estação de interfone estará conectada aos aparelhos de interfone de cada unidade.

WI-FI Zone: A área de lazer e a portaria serão entregues com infraestrutura para sistema de Wi-Fi.

Climatização: O Salão de Festas, o Espaço Gourmet, a Confraria, a Brinquedoteca, o Salão de Jogos, o Fitness e o Coworking serão entregues climatizados.

Tomadas USB nas áreas de lazer (conforme o Projeto).

DIFERENCIAIS SUSTENTÁVEIS

Reúso de água: A água proveniente dos aparelhos de ar-condicionado e das chuvas coletadas no telhado será utilizada para reaproveitamento em usos não potáveis do edifício.

Medição individual de água, gás e energia elétrica: O sistema de medição individual é a forma mais eficaz de reduzir desperdícios, pois permite ao usuário acompanhar e controlar seu consumo de água, gás e energia elétrica.

Aquecimento a gás: As áreas de serviço contarão com ponto de gás de passagem e ponto elétrico para aquecedor, garantindo água quente nos chuveiros social e da suíte. A aquisição e instalação do equipamento são de responsabilidade do cliente.

Gestão de resíduos: Os resíduos de construção serão gerenciados com ações adequadas em todas as etapas: coleta, armazenamento, transporte, tratamento e destinação final.

DIFERENCIAIS SUSTENTÁVEIS

Economia energética: Elevadores com baixo consumo energético, garagens com circuitos de iluminação que acendem apenas nas áreas em uso e halls equipados com sensores de presença.

Coleta seletiva: Contentores de lixo serão entregues na área comum na quantidade especificada no memorial descritivo.

Bacia sanitária: O modelo de bacia sanitária entregue tem baixo consumo de água.

Uso consciente da madeira: Uso de madeira de reflorestamento, destinação da madeira para reciclagem e portas em material reciclável de longa durabilidade.

ÁREA DE LAZER COMPLETA

Tudo isso em um único lugar, projetado para oferecer conforto, segurança e qualidade de vida.

Piscinas:
Adulto com praia, piscina infantil e Solarium.

Mini Mercado: Espaço destinado à micromercado com máquinas de conveniência autônomas.

Quadra esportiva:
Diversão para todas as idades.

Espaço Bike e Bicicletário:
Bicicletário para armazenamento seguro; Espaço Bike para manutenção e limpeza.

Salão de festas, Gourmet, Confraria e Churrasqueiras:
Ideal para encontros e celebrações.

Playground e Brinquedoteca: Espaços exclusivos para convívio e lazer.

Sauna e Fitness:
Proporcionando momentos de cuidados com o corpo e a mente.

Delivery:
Local reservado para disposição de alimentos ou bebidas acionados por sistemas de entrega por aplicativo.



DIFERENCIAIS ÁREA DE LAZER

Pilotis:

1 Quadra
2 Praça Esportes
3 Playground
4 Praça Fun
5 Churrasqueira
6 Espaço Beauty
7 Salão de Jogos
8 Brinquedoteca
9 Confraria
10 Wc PCD (feminino)
11 Wc PCD (masculino)
12 Salão de Festas
13 Copa - S. Festas
14 Wc (feminino) - S. Festas
15 Wc (masculino) - S. Festas
16 Fitness
17 Espaço Brasa
18 Gourmet
19 Wc (feminino)
20 Wc (masculino)
21 Deck
22 Piscina Infantil
23 Piscina Adulto
24 Praia
25 Ducha
26 Sauna
27 Mini Mercadinho

Térreo:

28 Bicicletário
29 Delivery
30 Coworking
31 Espaço Bike
32 Pet Care



*Material de pré-lançamento. Imagem meramente ilustrativa. Hall entregue montado e decorado conforme o memorial descritivo do empreendimento, sujeita a alterações sem aviso prévio. Mobiliários e decoração além dos descritos no memorial descritivo não estão inclusos.

HALL

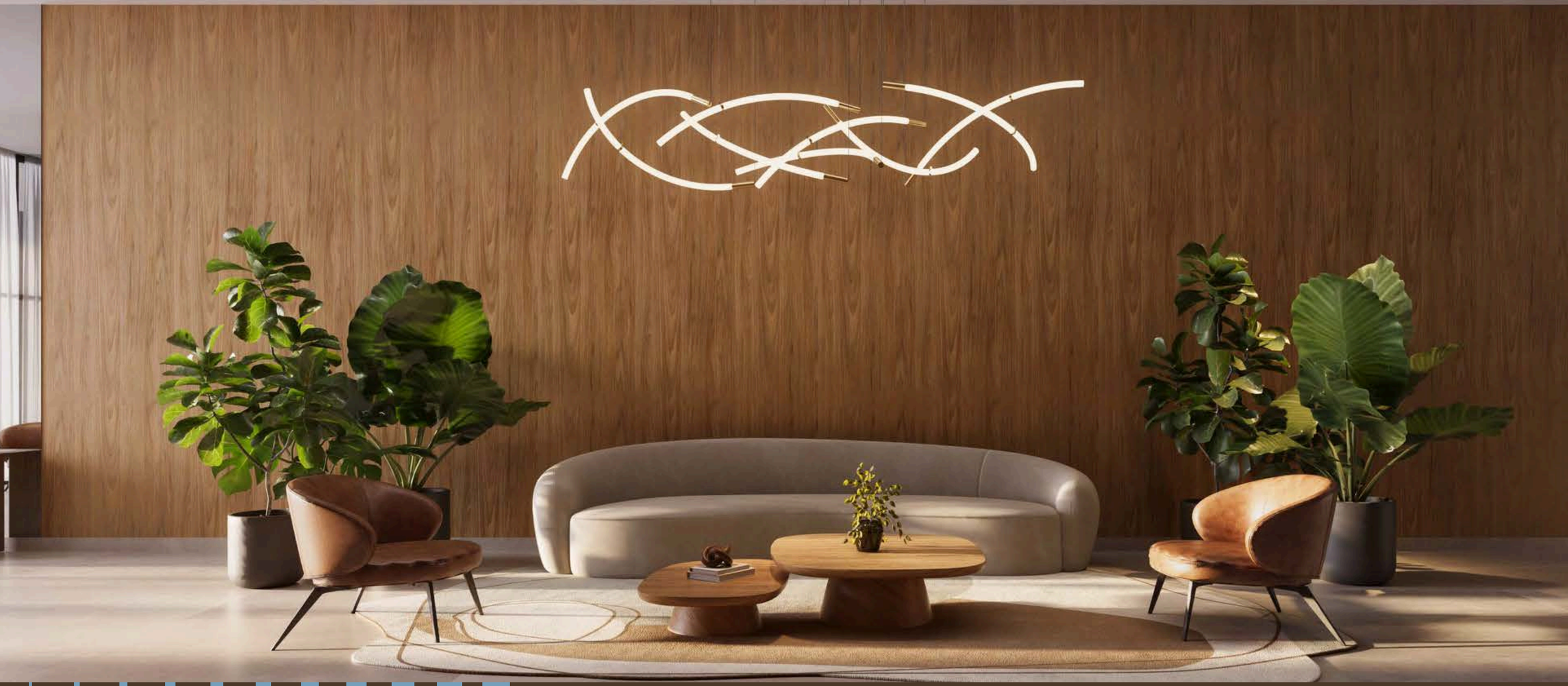


Imagem meramente ilustrativa. Hall entregue montado e decorado conforme o memorial descritivo do empreendimento, sujeita a alterações sem aviso prévio. Mobiliários e decoração além dos descritos no memorial descritivo não estão inclusos.

BRINQUEDOTECA



Imagem meramente ilustrativa. Brinquedoteca entregue montada e decorada conforme o memorial descritivo do empreendimento, sujeita a alterações sem aviso prévio. Mobiliários e decoração além dos descritos no memorial descritivo não estão inclusos.

ESPAÇO BEAUTY

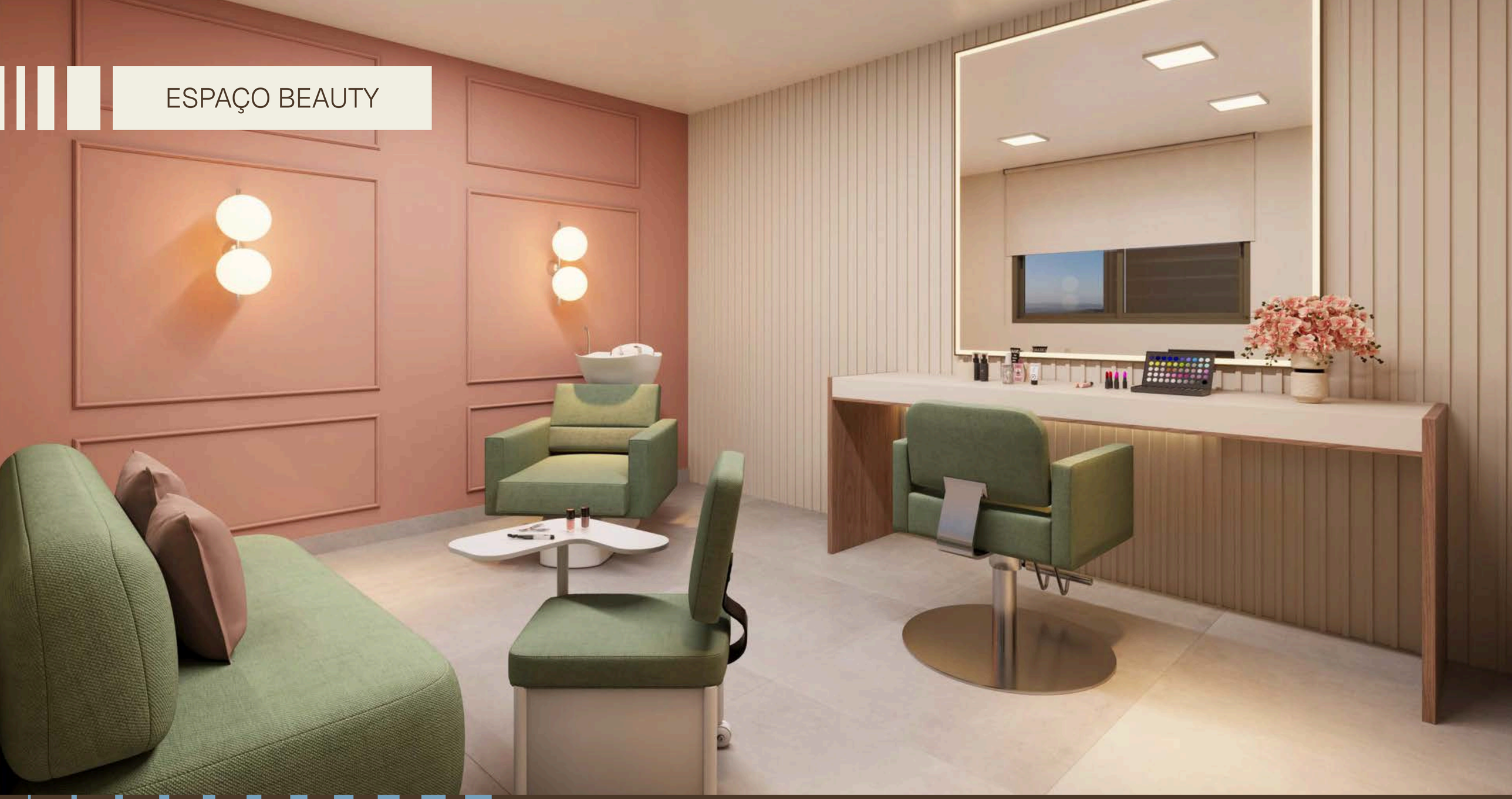


Imagem meramente ilustrativa. Espaço Beauty montado e decorado conforme o memorial descritivo do empreendimento. Equipamentos e acessórios além dos descritos no memorial descritivo não estão inclusos.

MINI MERCADO



Espaço destinado ao Mini Mercado. Imagem meramente ilustrativa. Mobília, decoração e mercadorias são de responsabilidade do condomínio. Alterações podem ocorrer sem aviso prévio.

CHURRASQUEIRA



Imagem meramente ilustrativa. Área de lazer entregue montada e decorada conforme o memorial descritivo do empreendimento, sujeita a alterações sem aviso prévio. Mobiliários e decoração além dos descritos no memorial descritivo não estão inclusos.

ESPAÇO BIKE

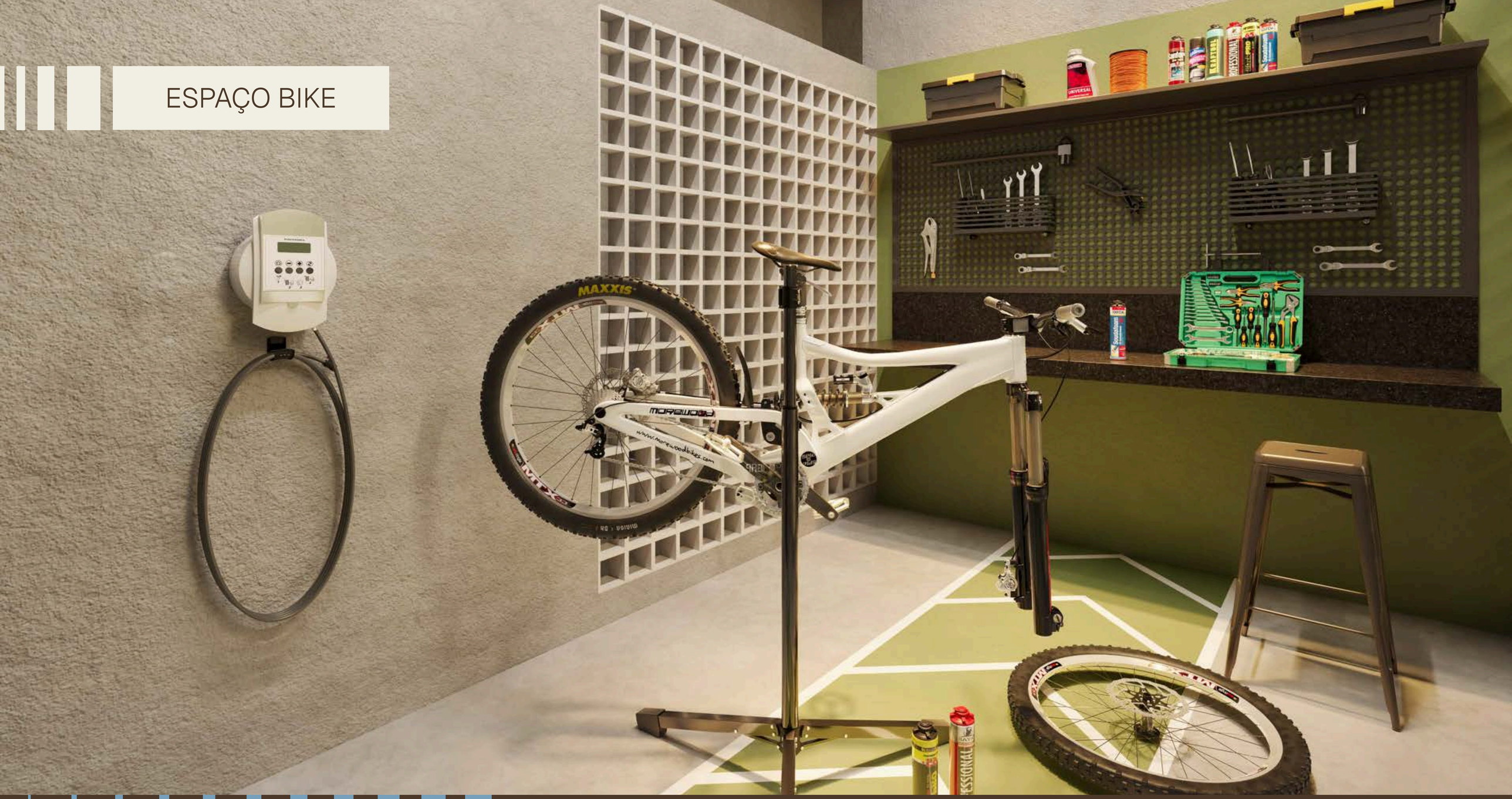


Imagem meramente ilustrativa. Espaço Bike/Bicicletário entregue conforme o memorial descritivo do empreendimento, sujeito a alterações sem aviso prévio. Mobiliários e decoração além dos descritos no memorial descritivo não estão inclusos.

BICICLETÁRIO

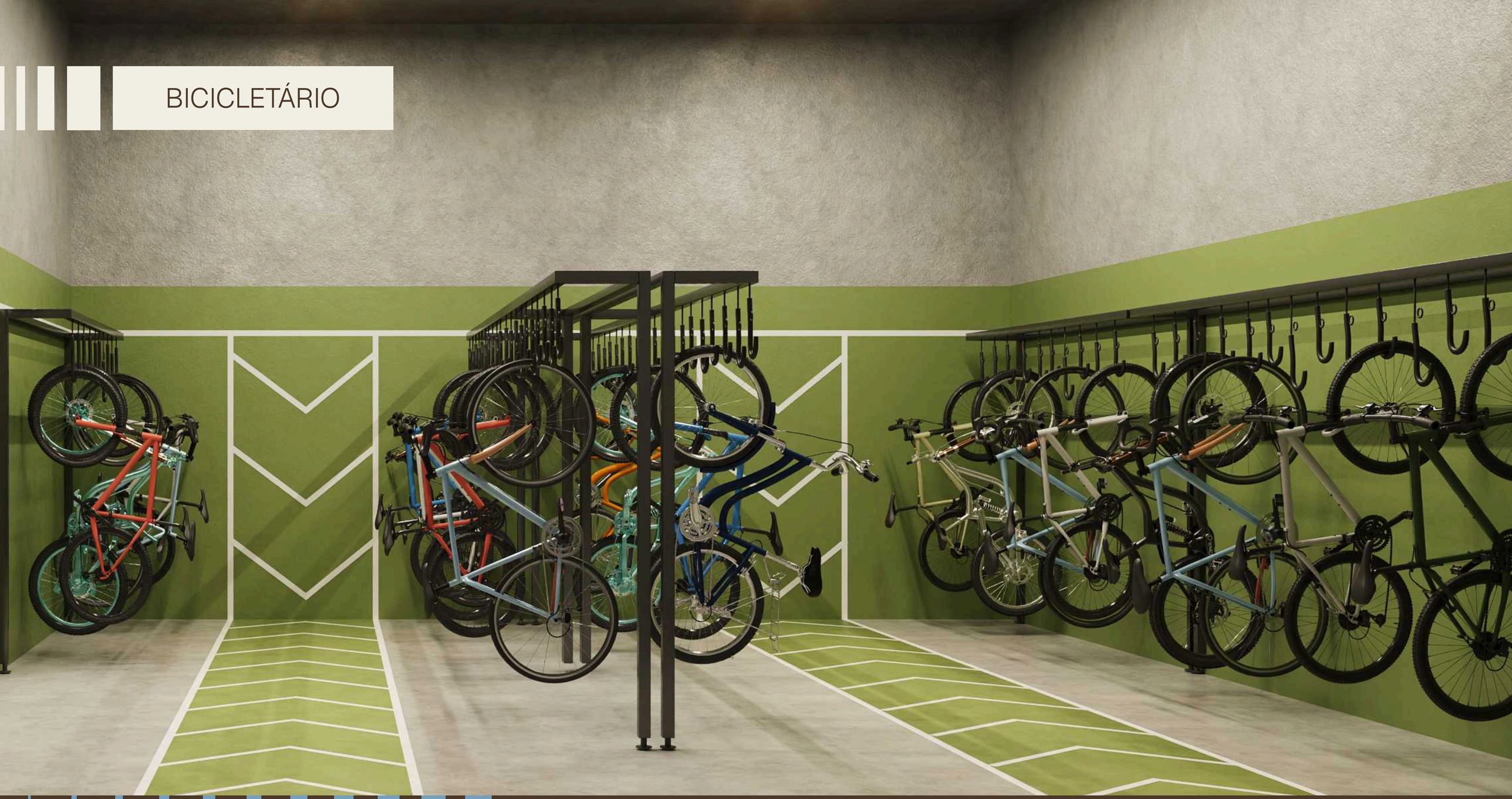


Imagem meramente ilustrativa. Espaço Bike/Bicicletário entregue conforme o memorial descritivo do empreendimento, sujeito a alterações sem aviso prévio. Mobiliários e decoração além dos descritos no memorial descritivo não estão inclusos.

COWORKING



Imagem meramente ilustrativa. Área de lazer entregue montada e decorada conforme o memorial descritivo do empreendimento, sujeita a alterações sem aviso prévio. Mobiliários e decoração além dos descritos no memorial descritivo não estão inclusos.

FITNESS



Imagem meramente ilustrativa. Área de lazer entregue montada e decorada conforme o memorial descritivo do empreendimento, sujeita a alterações sem aviso prévio. Mobiliários e decoração além dos descritos no memorial descritivo não estão inclusos.

SALÃO DE FESTAS



Imagem meramente ilustrativa. Salão de festas entregue montado e decorado conforme o memorial descritivo do empreendimento, sujeito a alterações sem aviso prévio. Mobiliários e decoração além dos descritos no memorial descritivo não estão inclusos.

GOURMET



Imagem meramente ilustrativa. Gourmet entregue montado e decorado conforme o memorial descritivo do empreendimento, sujeito a alterações sem aviso prévio. Mobiliários e decoração além dos descritos no memorial descritivo não estão inclusos.

PLAYGROUND



Imagem meramente ilustrativa. Playground entregue montado e decorado conforme o memorial descritivo do empreendimento, sujeito a alterações sem aviso prévio. Mobiliários e decoração além dos descritos no memorial descritivo não estão inclusos.

CONFRARIA



Imagem meramente ilustrativa. Confraria entregue montada e decorada conforme o memorial descritivo do empreendimento, sujeita a alterações sem aviso prévio. Mobiliários e decoração além dos descritos no memorial descritivo não estão inclusos.

ESPAÇO BRASA



Imagem meramente ilustrativa. Espaço Brasa entregue montado e decorado conforme o memorial descritivo do empreendimento, sujeito a alterações sem aviso prévio. Mobiliários e decoração além dos descritos no memorial descritivo não estão inclusos.

QUADRA



Imagem meramente ilustrativa. Quadra entregue conforme o memorial descritivo do empreendimento, sujeita a alterações sem aviso prévio. Mobiliários e decoração além dos descritos no memorial descritivo não estão inclusos.

PET CARE



Imagem meramente ilustrativa. Pet care entregue montado e decorado conforme o memorial descritivo do empreendimento, sujeito a alterações sem aviso prévio. Mobiliários e decoração além dos descritos no memorial descritivo não estão inclusos.

PISCINA

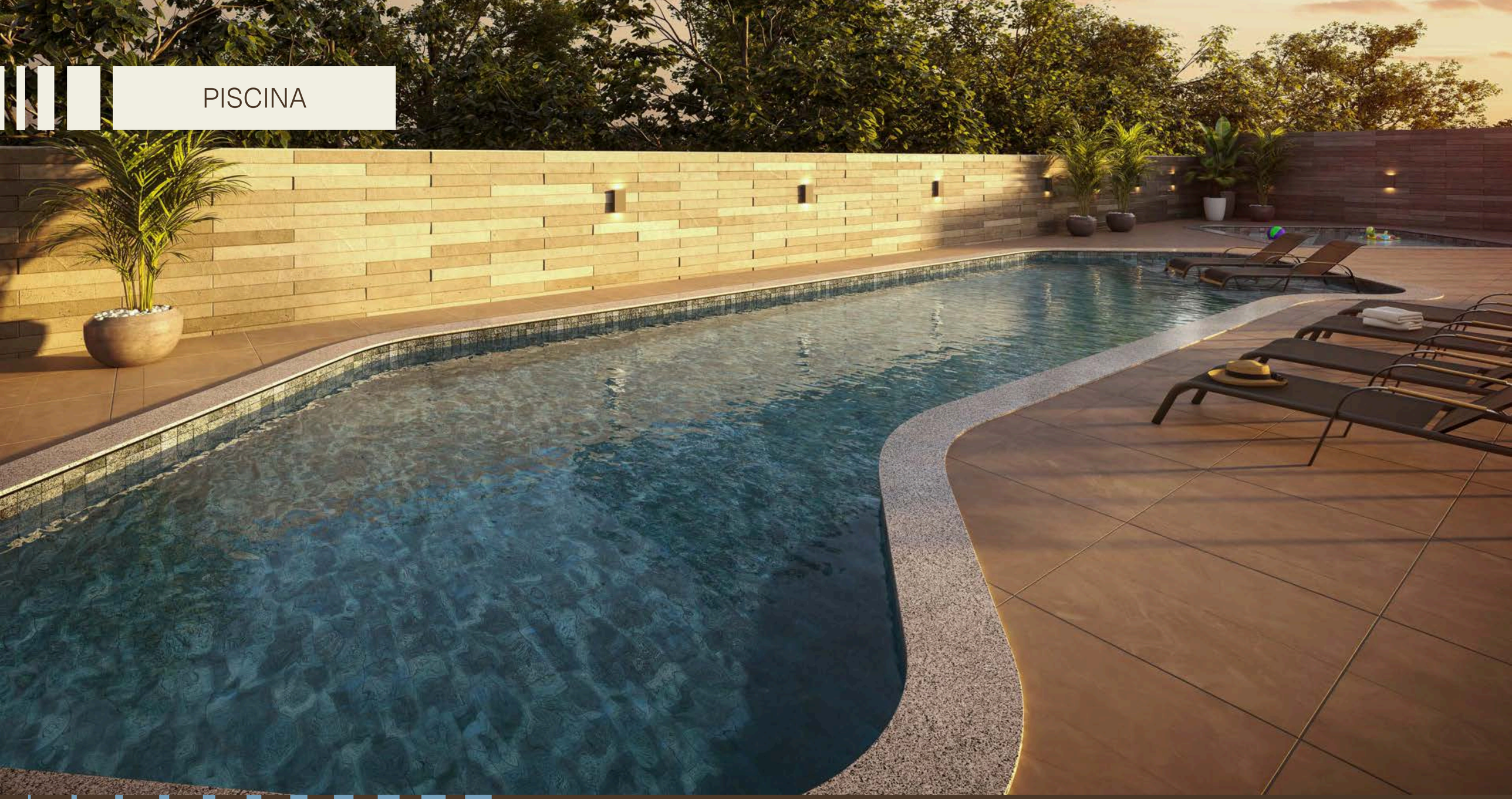


Imagem meramente ilustrativa. Área de lazer entregue montada e decorada conforme o memorial descritivo do empreendimento, sujeita a alterações sem aviso prévio. Mobiliários e decoração além dos descritos no memorial descritivo não estão inclusos.

SALA DE JOGOS

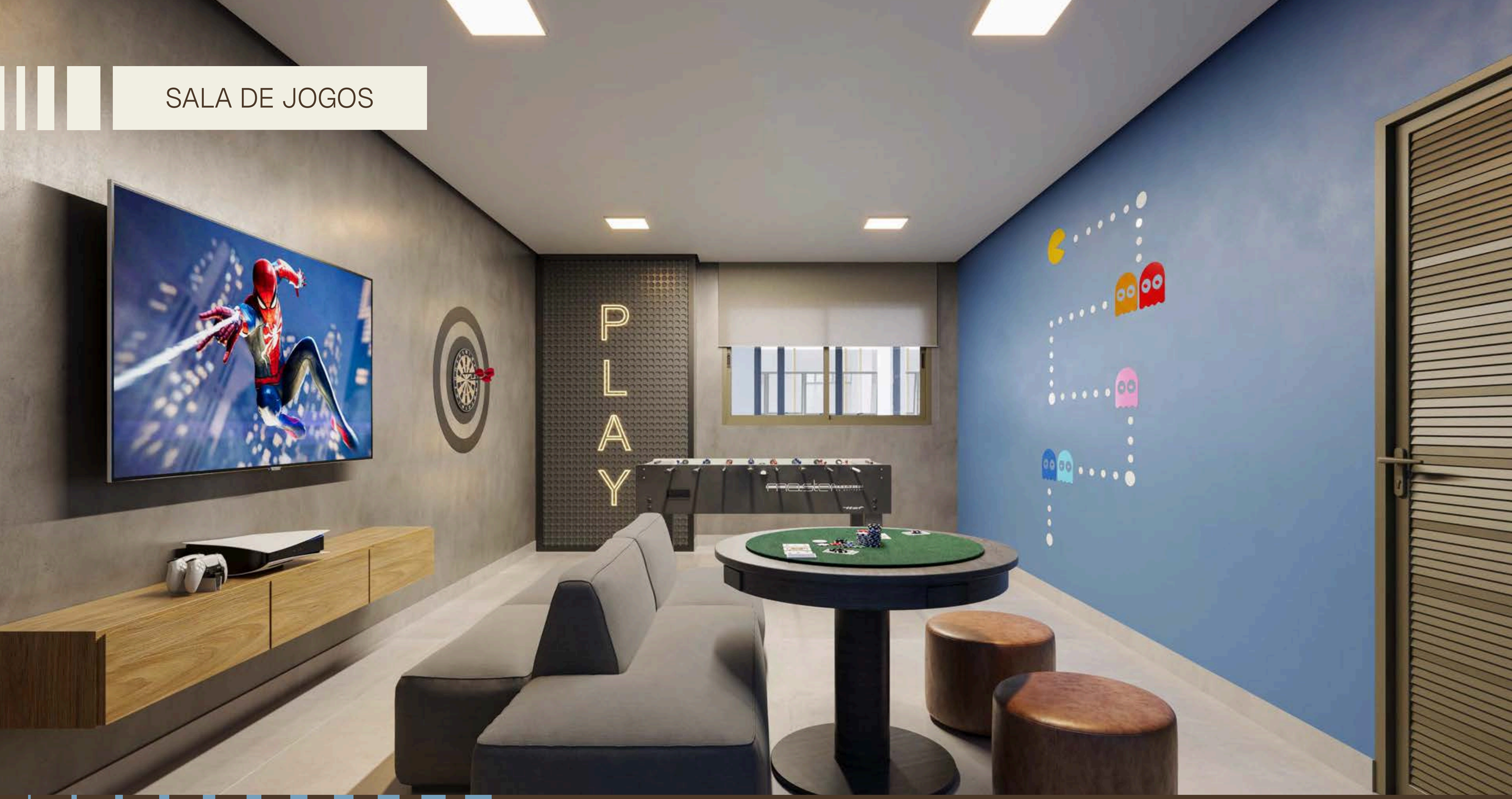


Imagem meramente ilustrativa. Salão de jogos entregue montado e decorado conforme o memorial descritivo do empreendimento, sujeito a alterações sem aviso prévio. Mobiliários e decoração além dos descritos no memorial descritivo não estão inclusos.

DIFERENCIAIS APARTAMENTOS

Automação Residencial: Infraestrutura para automação residencial com um quadro de conectividade exclusivo.

Climatização: Os apartamentos serão entregues com tubulação e instalações técnicas adequadas para ar-condicionado split (linha frigorígena, dreno) na sala e nos quartos.

Coifa: Infraestrutura para instalação de coifa (ponto de energia e duto de exaustão).

Tomadas USB nas suítes.

Paredes em alvenaria mais espessas entre as unidades para proporcionar maior conforto acústico.

Banheiros e cozinha **100% revestidos.**

DIFERENCIAIS APARTAMENTOS

Piso em **porcelanato de grandes formatos.**

Antena Coletiva HD: As salas de estar dos apartamentos e as áreas de lazer serão entregues com antena coletiva HD em funcionamento.

Integração facilitada entre sala e varanda: Portas das varandas fixadas com silicone e bonecas em drywall facilitam a integração de sala e varanda, com a mesma paginação do piso entre os ambientes.

Rebaixamento em gesso: Forro rebaixado em gesso em todo o apartamento.

Área técnica: Apartamentos com área técnica externa para instalação das condensadoras de splits.

SUÍTE



Imagem meramente ilustrativa. Mobiliários, pergolado, eletrodomésticos, peças de decoração, iluminação e acabamentos representados nesta peça publicitária não vinculam o contrato. O apartamento será entregue conforme o memorial descritivo do empreendimento, sujeito a alterações sem aviso prévio.

BANHEIRO SUÍTE



Imagem meramente ilustrativa. Mobiliários, pergolado, eletrodomésticos, peças de decoração, iluminação e acabamentos representados nesta peça publicitária não vinculam o contrato. O apartamento será entregue conforme o memorial descritivo do empreendimento, sujeito a alterações sem aviso prévio.

VARANDA



Imagem meramente ilustrativa. Mobiliários, pergolado, eletrodomésticos, peças de decoração, iluminação e acabamentos representados nesta peça publicitária não vinculam o contrato. O apartamento será entregue conforme o memorial descritivo do empreendimento, sujeito a alterações sem aviso prévio.

QUARTOS



Imagem meramente ilustrativa. Mobiliários, pergolado, eletrodomésticos, peças de decoração, iluminação e acabamentos representados nesta peça publicitária não vinculam o contrato. O apartamento será entregue conforme o memorial descritivo do empreendimento, sujeito a alterações sem aviso prévio.

BANHEIRO SOCIAL



Imagem meramente ilustrativa. Mobiliários, pergolado, eletrodomésticos, peças de decoração, iluminação e acabamentos representados nesta peça publicitária não vinculam o contrato. O apartamento será entregue conforme o memorial descritivo do empreendimento, sujeito a alterações sem aviso prévio.

COZINHA



Imagem meramente ilustrativa. Mobiliários, pergolado, eletrodomésticos, peças de decoração, iluminação e acabamentos representados nesta peça publicitária não vinculam o contrato. O apartamento será entregue conforme o memorial descritivo do empreendimento, sujeito a alterações sem aviso prévio.

SALA



Imagem meramente ilustrativa. Mobiliários, pergolado, eletrodomésticos, peças de decoração, iluminação e acabamentos representados nesta peça publicitária não vinculam o contrato. O apartamento será entregue conforme o memorial descritivo do empreendimento, sujeito a alterações sem aviso prévio.

PLANTAS
PAVIMENTO TIPO

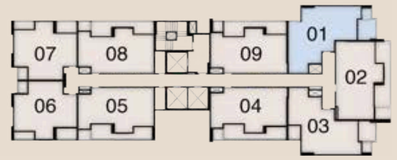
Pavimento Tipo



*Planta ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração e materiais de revestimento são sugestivos, devendo-se considerar o memorial descritivo do empreendimento e os termos do contrato para qualquer fim, sujeito, inclusive, a alterações sem aviso prévio.

Coluna 01

Tipo



Área total

63,66m²



*Planta ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração e materiais de revestimento são sugestivos, devendo-se considerar o memorial descritivo do empreendimento e os termos do contrato para qualquer fim, sujeito, inclusive, a alterações sem aviso prévio.

Coluna 02

Tipo



Área total

70,14m²



*Planta ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração e materiais de revestimento são sugestivos, devendo-se considerar o memorial descritivo do empreendimento e os termos do contrato para qualquer fim, sujeito, inclusive, a alterações sem aviso prévio.

Coluna 03

Tipo



Área total

63,66m²



*Planta ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração e materiais de revestimento são sugestivos, devendo-se considerar o memorial descritivo do empreendimento e os termos do contrato para qualquer fim, sujeito, inclusive, a alterações sem aviso prévio.

Coluna 04

Tipo



Área total

64,01m²



*Planta ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração e materiais de revestimento são sugestivos, devendo-se considerar o memorial descritivo do empreendimento e os termos do contrato para qualquer fim, sujeito, inclusive, a alterações sem aviso prévio.

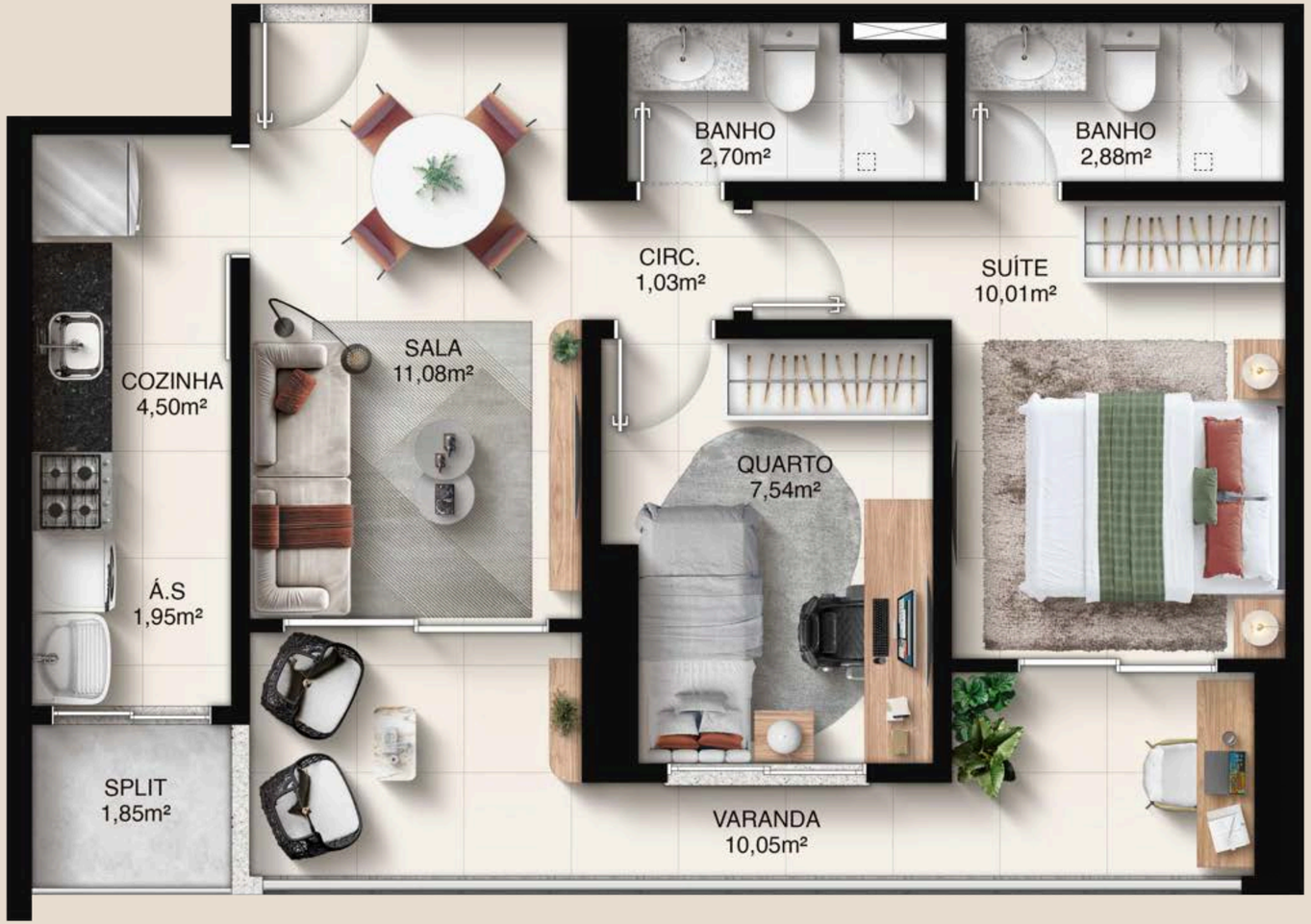
Coluna 05

Tipo



Área total

63,36m²



*Planta ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração e materiais de revestimento são sugestivos, devendo-se considerar o memorial descritivo do empreendimento e os termos do contrato para qualquer fim, sujeito, inclusive, a alterações sem aviso prévio.

Coluna 06

Tipo



Área total

56,14m²



*Planta ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração e materiais de revestimento são sugestivos, devendo-se considerar o memorial descritivo do empreendimento e os termos do contrato para qualquer fim, sujeito, inclusive, a alterações sem aviso prévio.

Coluna 07

Tipo



Área total

56,14m²



*Planta ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração e materiais de revestimento são sugestivos, devendo-se considerar o memorial descritivo do empreendimento e os termos do contrato para qualquer fim, sujeito, inclusive, a alterações sem aviso prévio.

Coluna 08

Tipo



Área total

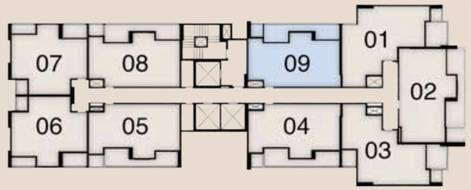
63,36m²



*Planta ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração e materiais de revestimento são sugestivos, devendo-se considerar o memorial descritivo do empreendimento e os termos do contrato para qualquer fim, sujeito, inclusive, a alterações sem aviso prévio.

Coluna 09

Tipo



Área total

63,97m²



*Planta ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração e materiais de revestimento são sugestivos, devendo-se considerar o memorial descritivo do empreendimento e os termos do contrato para qualquer fim, sujeito, inclusive, a alterações sem aviso prévio.

UNIDADES GARDEN

Garden



*Planta ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração e materiais de revestimento são sugestivos, devendo-se considerar o memorial descritivo do empreendimento e os termos do contrato para qualquer fim, sujeito, inclusive, a alterações sem aviso prévio.

Coluna 01

GARDEN



Área total

98,10m²



*Planta ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração e materiais de revestimento são sugestivos, devendo-se considerar o memorial descritivo do empreendimento e os termos do contrato para qualquer fim, sujeito, inclusive, a alterações sem aviso prévio.

Coluna 02

GARDEN



Área total

82,12m²



*Planta ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração e materiais de revestimento são sugestivos, devendo-se considerar o memorial descritivo do empreendimento e os termos do contrato para qualquer fim, sujeito, inclusive, a alterações sem aviso prévio.

Coluna 03

GARDEN



Área total

97,13m²



*Planta ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração e materiais de revestimento são sugestivos, devendo-se considerar o memorial descritivo do empreendimento e os termos do contrato para qualquer fim, sujeito, inclusive, a alterações sem aviso prévio.

Coluna 04

GARDEN



Área total

94,17m²



*Planta ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração e materiais de revestimento são sugestivos, devendo-se considerar o memorial descritivo do empreendimento e os termos do contrato para qualquer fim, sujeito, inclusive, a alterações sem aviso prévio.

Coluna 05

GARDEN



Área total

93,24m²



*Planta ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração e materiais de revestimento são sugestivos, devendo-se considerar o memorial descritivo do empreendimento e os termos do contrato para qualquer fim, sujeito, inclusive, a alterações sem aviso prévio.

Coluna 06

GARDEN



Área total

81,06m²



*Planta ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração e materiais de revestimento são sugestivos, devendo-se considerar o memorial descritivo do empreendimento e os termos do contrato para qualquer fim, sujeito, inclusive, a alterações sem aviso prévio.

Coluna 07

GARDEN



Área total

81,06m²



*Planta ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração e materiais de revestimento são sugestivos, devendo-se considerar o memorial descritivo do empreendimento e os termos do contrato para qualquer fim, sujeito, inclusive, a alterações sem aviso prévio.

Coluna 08

GARDEN



Área total

106,63m²



*Planta ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração e materiais de revestimento são sugestivos, devendo-se considerar o memorial descritivo do empreendimento e os termos do contrato para qualquer fim, sujeito, inclusive, a alterações sem aviso prévio.



Coluna 09

GARDEN



Área total

94,13m²



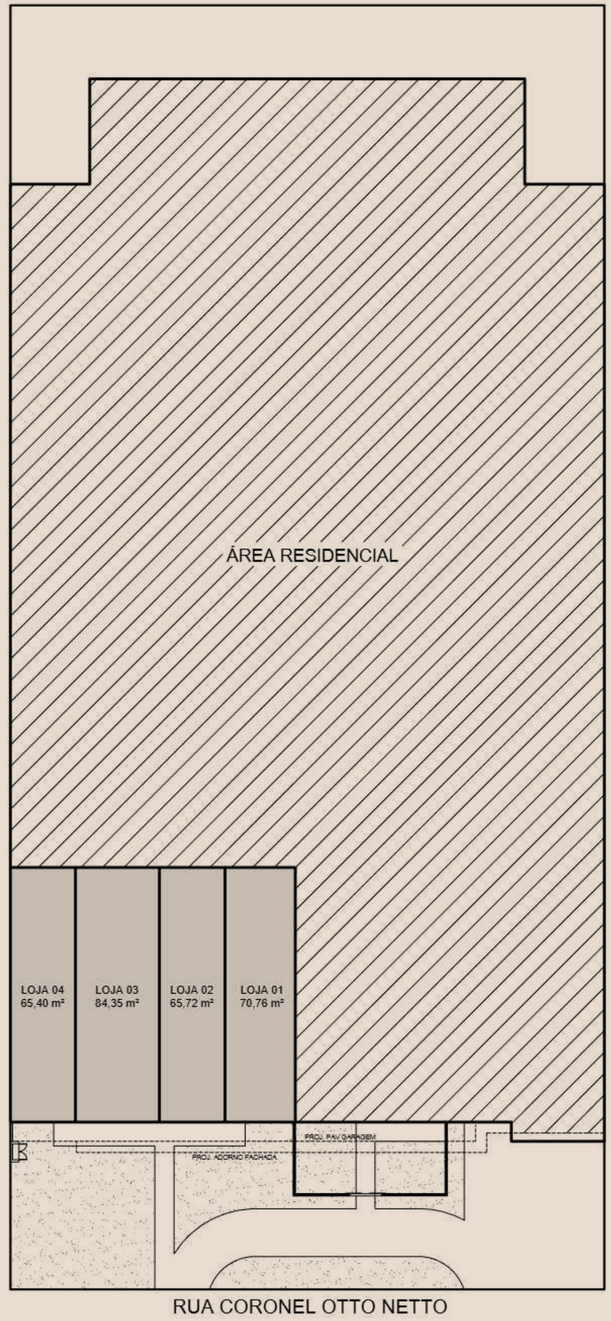
*Planta ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração e materiais de revestimento são sugestivos, devendo-se considerar o memorial descritivo do empreendimento e os termos do contrato para qualquer fim, sujeito, inclusive, a alterações sem aviso prévio.



Lojas

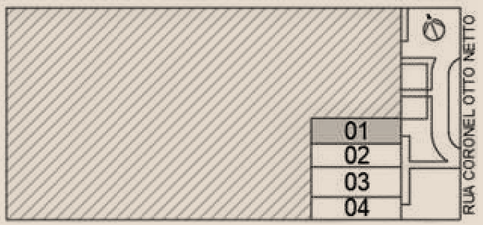
IMPLATAÇÃO LOJAS

O **Barone** conta com 4 lojas estrategicamente posicionadas, ideais para empreendedores que buscam visibilidade, conveniência e um público qualificado. Com localização privilegiada e vaga exclusiva, seu negócio ganha mais acessibilidade e praticidade para os clientes.



Loja 1

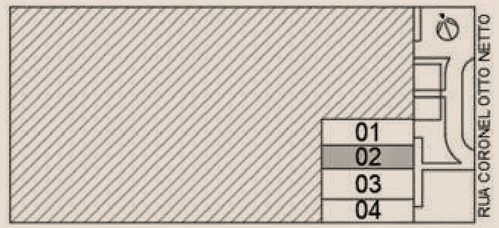




*Planta ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração e materiais de revestimento são sugestivos, devendo-se considerar o memorial descritivo do empreendimento e os termos do contrato para qualquer fim, sujeito, inclusive, a alterações sem aviso prévio.

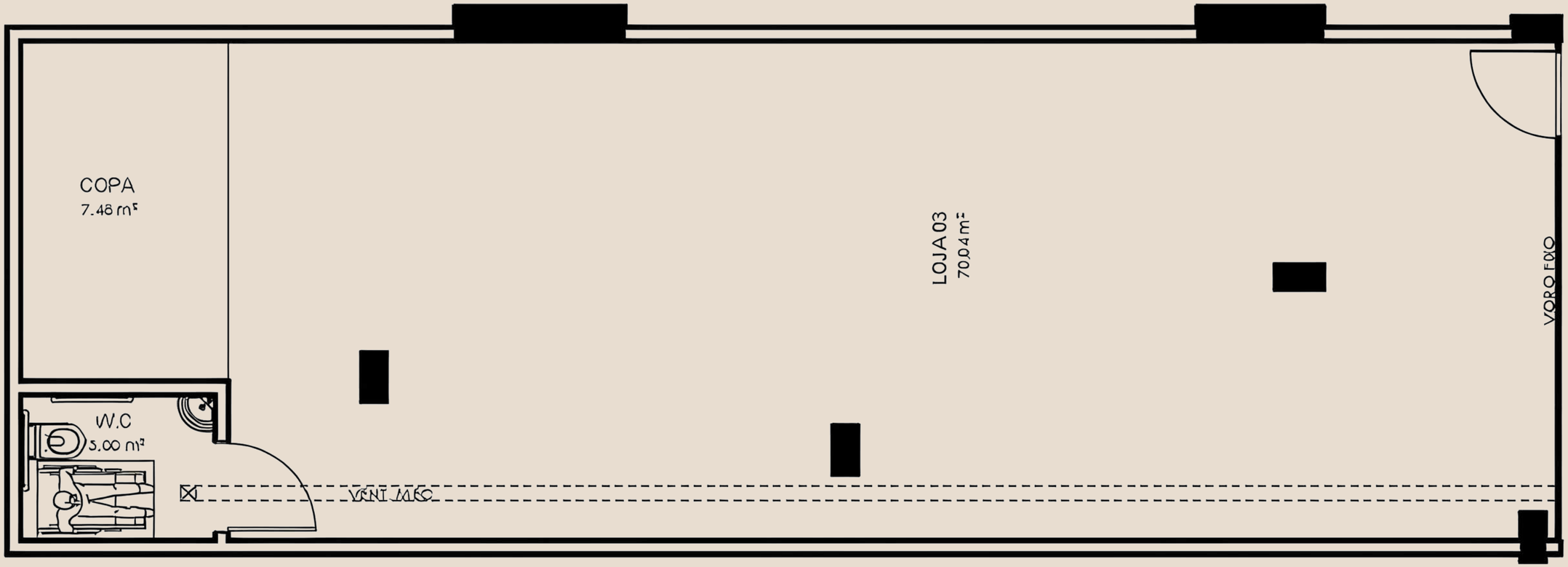
Loja 2

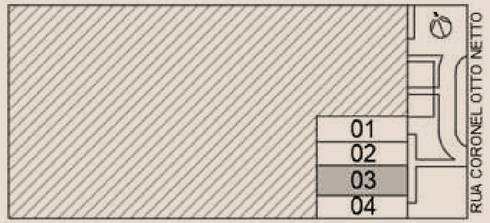




*Planta ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração e materiais de revestimento são sugestivos, devendo-se considerar o memorial descritivo do empreendimento e os termos do contrato para qualquer fim, sujeito, inclusive, a alterações sem aviso prévio.

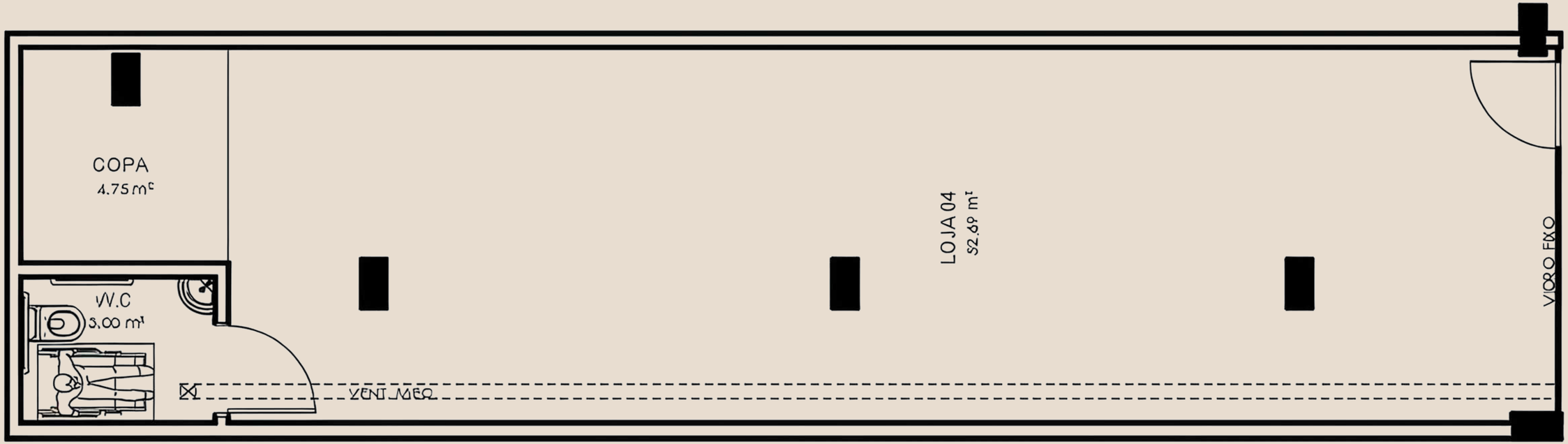
Loja 3

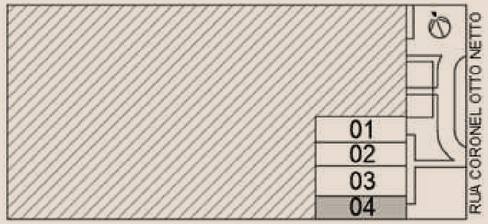




*Planta ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração e materiais de revestimento são sugestivos, devendo-se considerar o memorial descritivo do empreendimento e os termos do contrato para qualquer fim, sujeito, inclusive, a alterações sem aviso prévio.

Loja 4





*Planta ilustrativa. Os móveis, objetos de decoração e materiais de revestimento são sugestivos, devendo-se considerar o memorial descritivo do empreendimento e os termos do contrato para qualquer fim, sujeito, inclusive, a alterações sem aviso prévio.



Invest ARGO

GARANTA JÁ SUA UNIDADE COM O MELHOR PREÇO POR M²

Invista de forma inteligente com o InvesteArgo.

Muito mais que comprar um imóvel: é assegurar valorização contínua, com o melhor preço por m² do mercado e zero surpresas financeiras ao final da obra. Conte ainda com o acabamento de alto padrão ARGO para viver com conforto e investir na qualidade que faz seu patrimônio crescer com segurança.

Garanta sua unidade agora e experimente o novo jeito de viver e investir!

BARONE ARGO

Projeto Arquitetônico Aprovado Pela Prefeitura Municipal De Vila Velha Sob O Nº 102372/25 Em 18/12/2025. Registro Do Memorial De Incorporação Matrícula 197.264 Protocolado Sob O Nº 456.148 No Cartório Do 1º Oficio De Registro De Vila Velha