

MONTE

TIVOLI

Material provisório, sujeito a alterações sem aviso prévio

MONTE

TIVOLI



Material provisório, sujeito a alterações sem aviso prévio

MONTE TIVOLI



LIBERDADE COM UM MONTE DE POSSIBILIDADES

UM EMPREENDIMENTO: EBS ENGENHARIA

Material provisório, sujeito a alterações sem aviso prévio

MONTE
TIVOLI



FICHA TÉCNICA

Empreendimento: Residencial Monte Tivoli

Localização: Rua Dezoito, 22, Cocal, Vila Velha

Construção e Vendas: EBS Engenharia LTDA

Projeto de Arquitetura: Lucas Weber

Previsão de entrega: Dezembro/2030

Torre com 24 Pavimentos

03 Elevadores

Tipologia: 2 quartos e 2 quartos com Suíte

Apartamentos: 200 Unidades

- 160 Unidades: 2 Quartos Com Suíte
- 40 Unidades: 2 Quartos

Lojas: 18 Unidades

Vagas Autônomas: 23 unidades

- 03 Vagas para veículo porte médio
- 20 Vagas para Motocicleta

Material provisório, sujeito a alterações sem aviso prévio



PERFIL GERAL

TÉRREO

18 Lojas, Lazer e vagas de garagem

MEZANINO

Vagas de garagem

GARAGEM

Vagas de garagem

PILOTIS

Lazer e vagas de garagem

20 Pav. TIPO

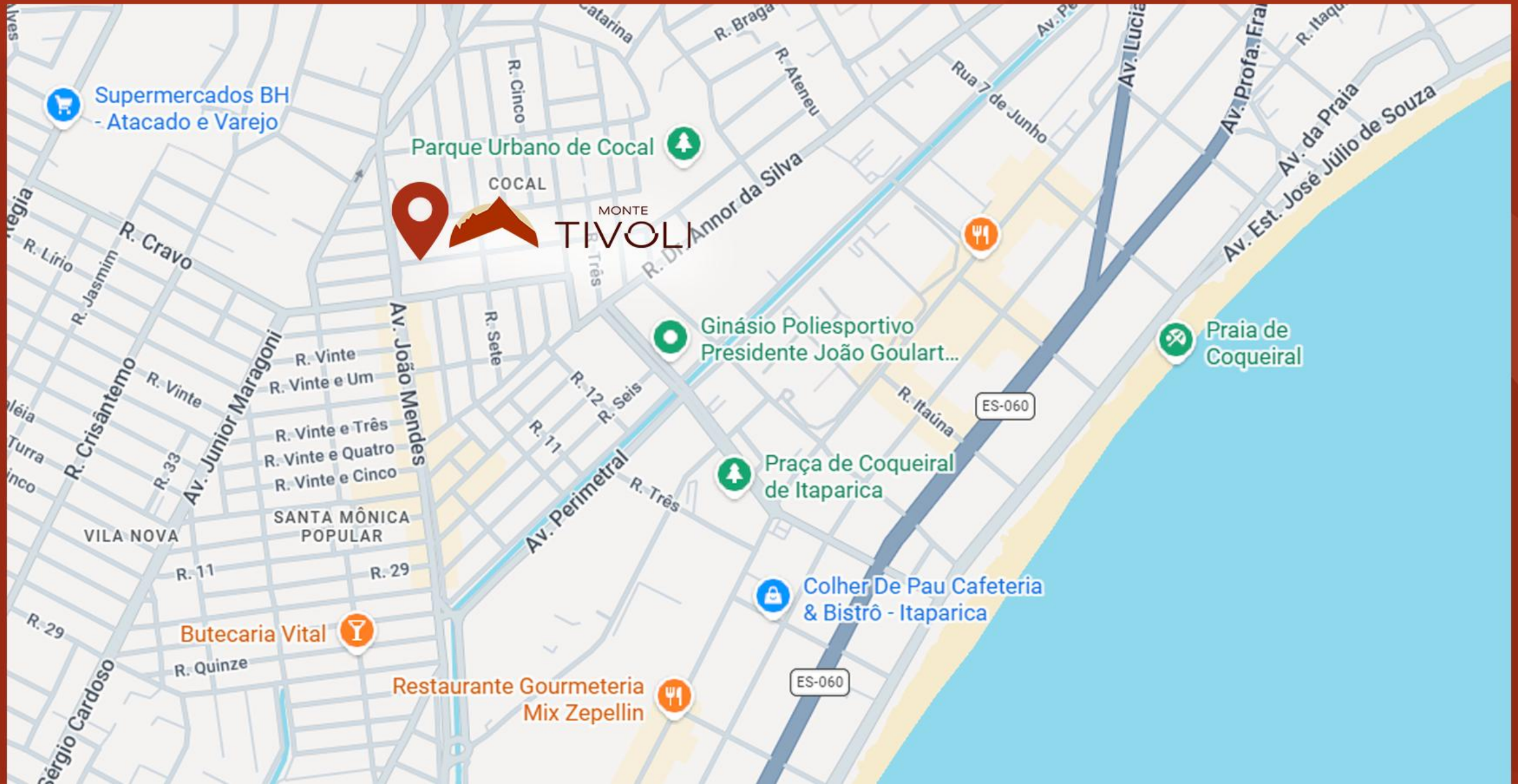
200 apartamentos

TELHADO

Caixa d’agua e laje

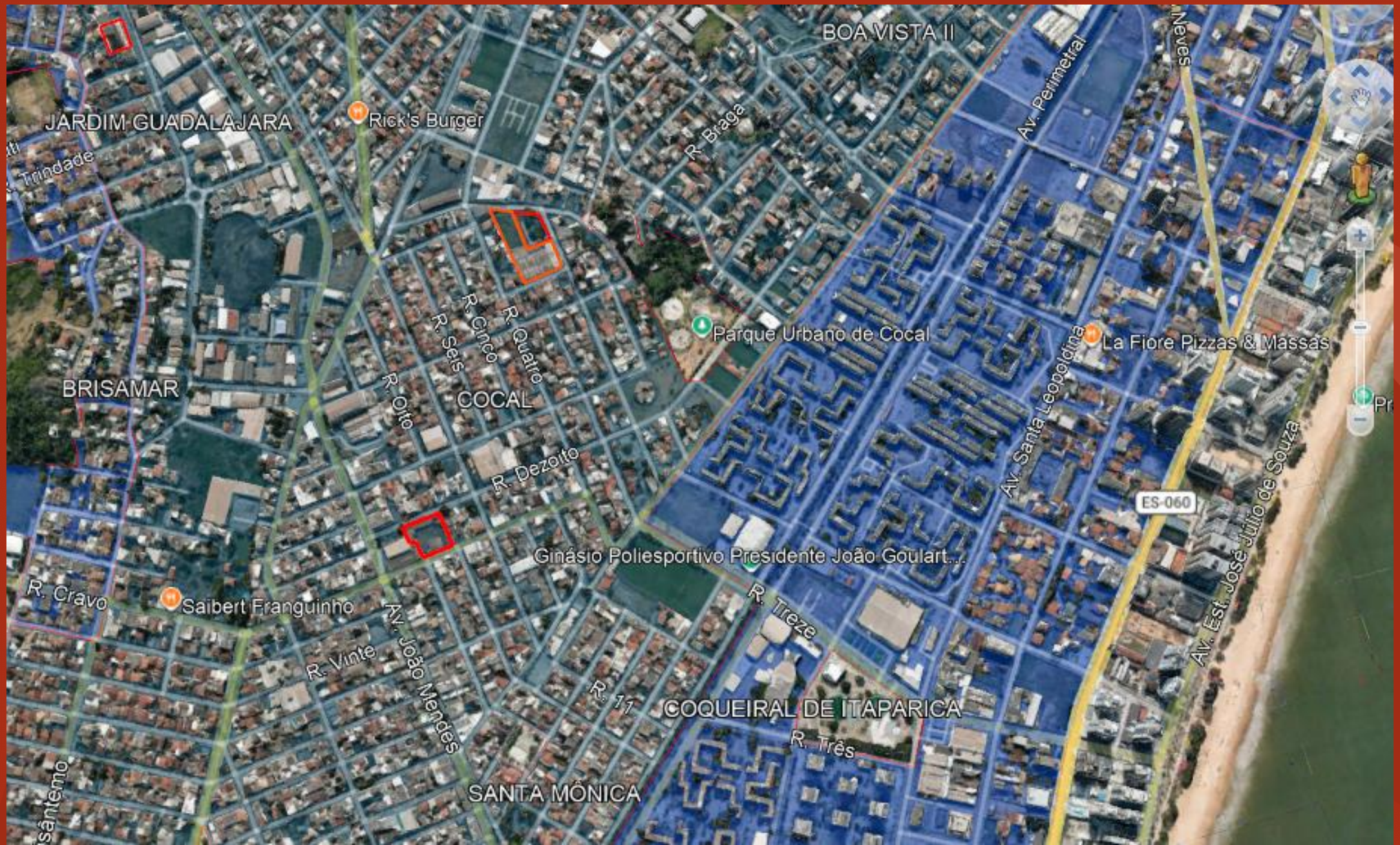
LOCALIZAÇÃO

Material provisório, sujeito a alterações sem aviso prévio



Material provisório, sujeito a alterações sem aviso prévio

LOCALIZAÇÃO



Material provisório, sujeito a alterações sem aviso prévio



Material provisório, sujeito a alterações sem aviso prévio

04 LOJAS

Rua Dezoito, Cocal







Material provisório, sujeito a alterações sem aviso prévio



Material provisório, sujeito a alterações sem aviso prévio

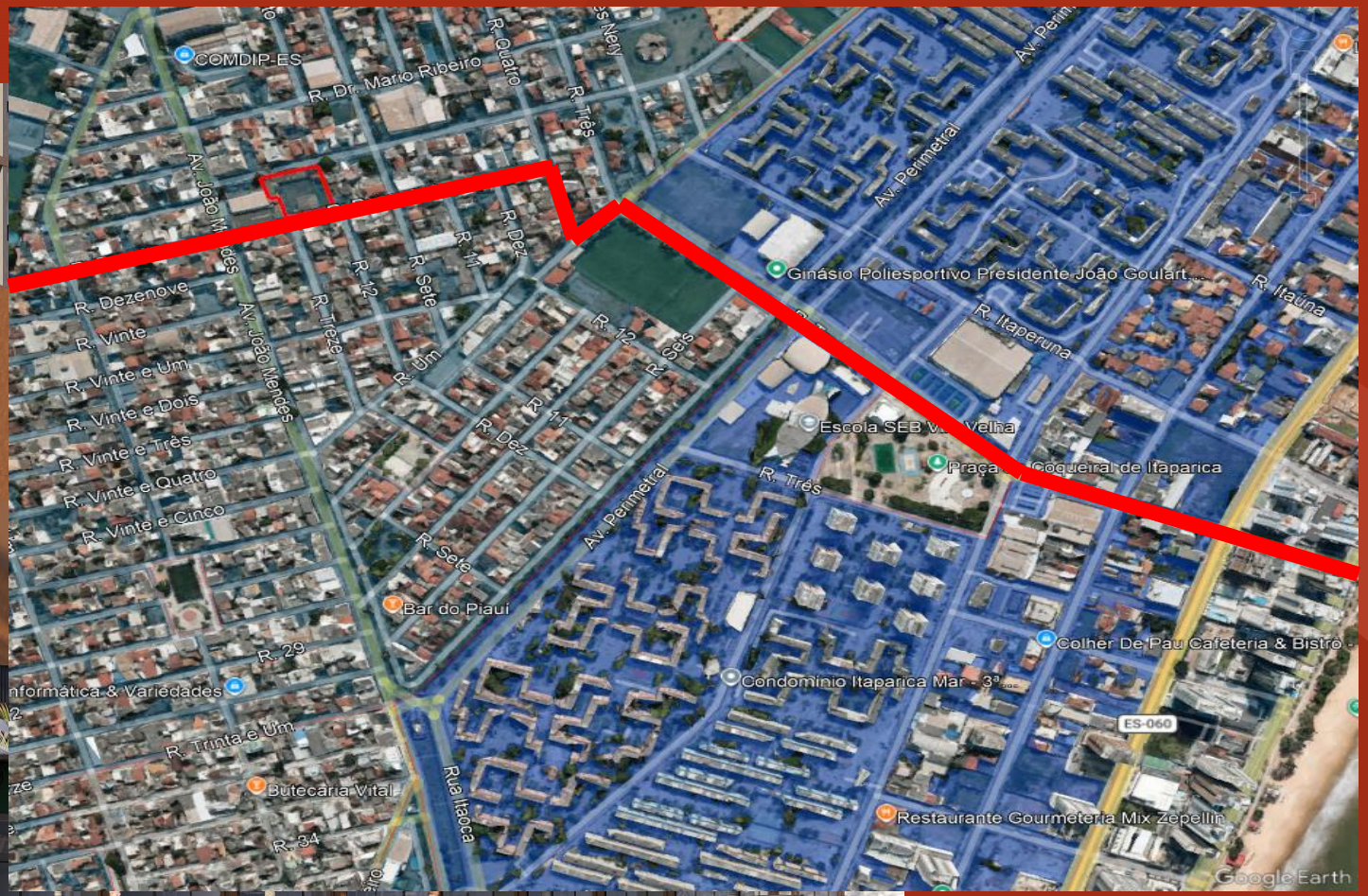


Material provisório, sujeito a alterações sem aviso prévio

14 LOJAS

Rua Dezenove, Cocal






Material provisório, sujeito a alterações sem aviso prévio
Sarita

Material provisório, sujeito a alterações sem aviso prévio





Material provisório, sujeito a alterações sem aviso prévio



Material provisório, sujeito a alterações sem aviso prévio

Área
técnica Split
Gradil pintado

Hall entrada pé
direito duplo

Revestimento
Texturizado
Acrílico

Guarda corpo
varanda sala em
gradil pintado

Guarda corpo
varanda quarto
em alvenaria



Material provisório, sujeito a alterações sem aviso prévio



LAZER TÉRREO

Área 174 m²

1 - Espaço Delivery
2 – Cowork
3 – Sala de Reuniões
4 – Mercadinho
5 – Bike Space
6 – Pet Care
7 – Pet Place


MERCADINHO


Material provisório, sujeito a alterações sem aviso prévio
HALL DE ENTRADA


GUARITA


2 ELEVADORES SOCIAIS
1 ELEVADOR DE SERVIÇO


BIKE SPACE


Material provisório, sujeito a alterações sem aviso prévio
PET PLACE


THINK
OUTSIDE
THE BOX
COWORK
SALA DE REUNIÃO


PET CARE

Material provisório, sujeito a alterações sem aviso prévio

LAZER PILOTIS

Área 970 m²

8 – Salão de Festas
9 – Salão Gourmet
10 – Brinquedoteca
11 – Espaço Teen
12 – Espaço Podcast
13 – Playground
14 – 2 Churrasqueiras
15 – Quadra Poliesportiva
16 – Piscina Adulto
17 – Piscina Infantil
18 – Academia
19 – Solarium
20 – Praças dos Encontros



Material provisório, sujeito a alterações sem aviso prévio



SALÃO GOURMET



SALÃO DE FESTAS



SOLARIUM

Material provisório, sujeito a alterações sem aviso prévio



ESPAÇO PODCAST



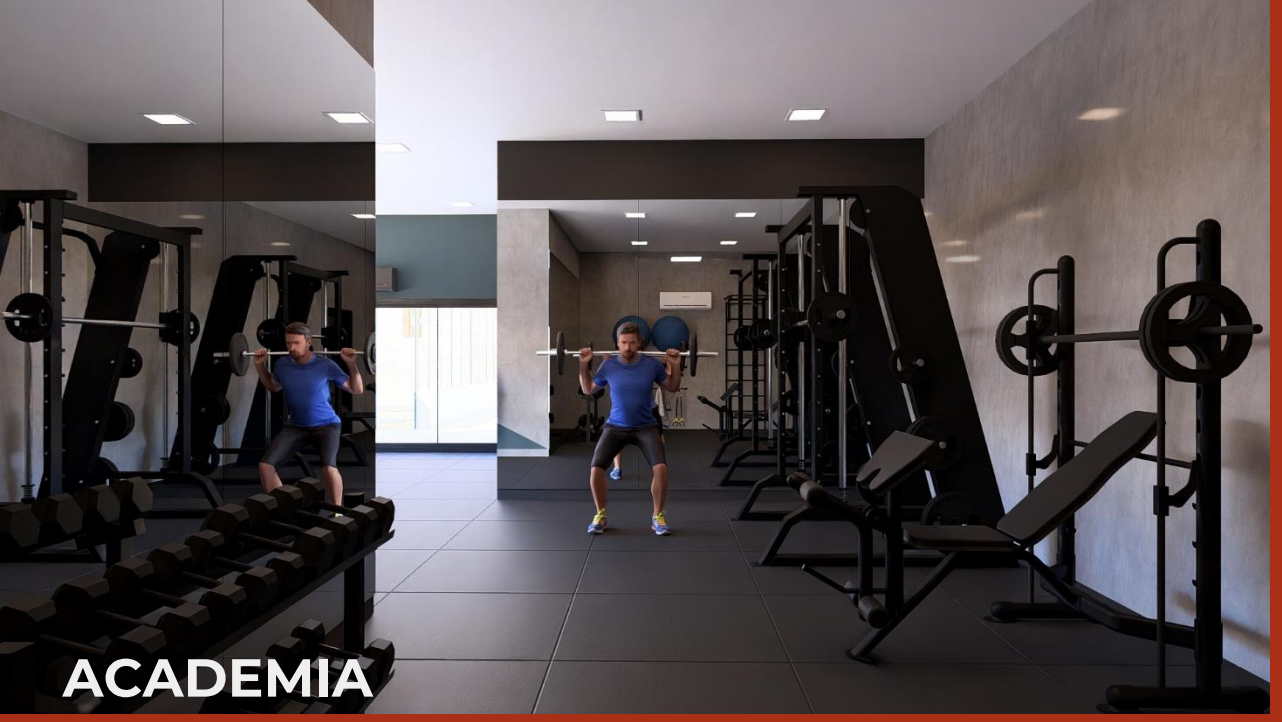
PLAYGROUND



ESPAÇO TEEN

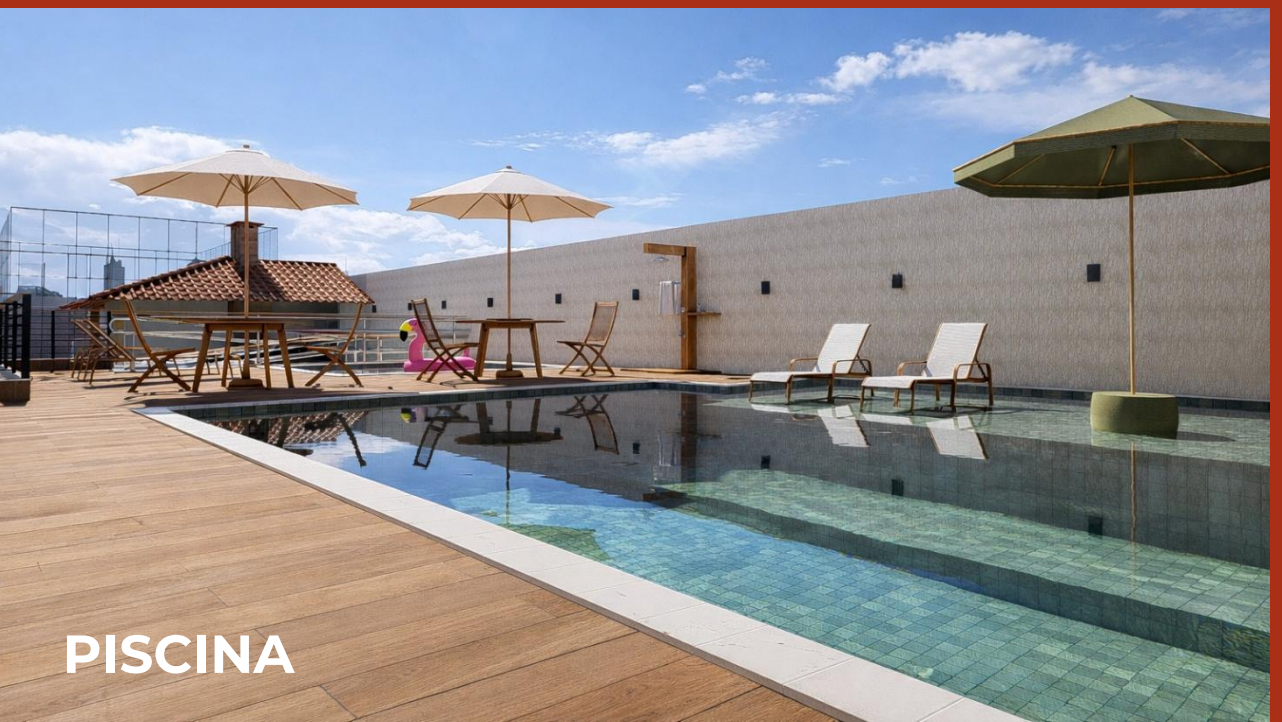


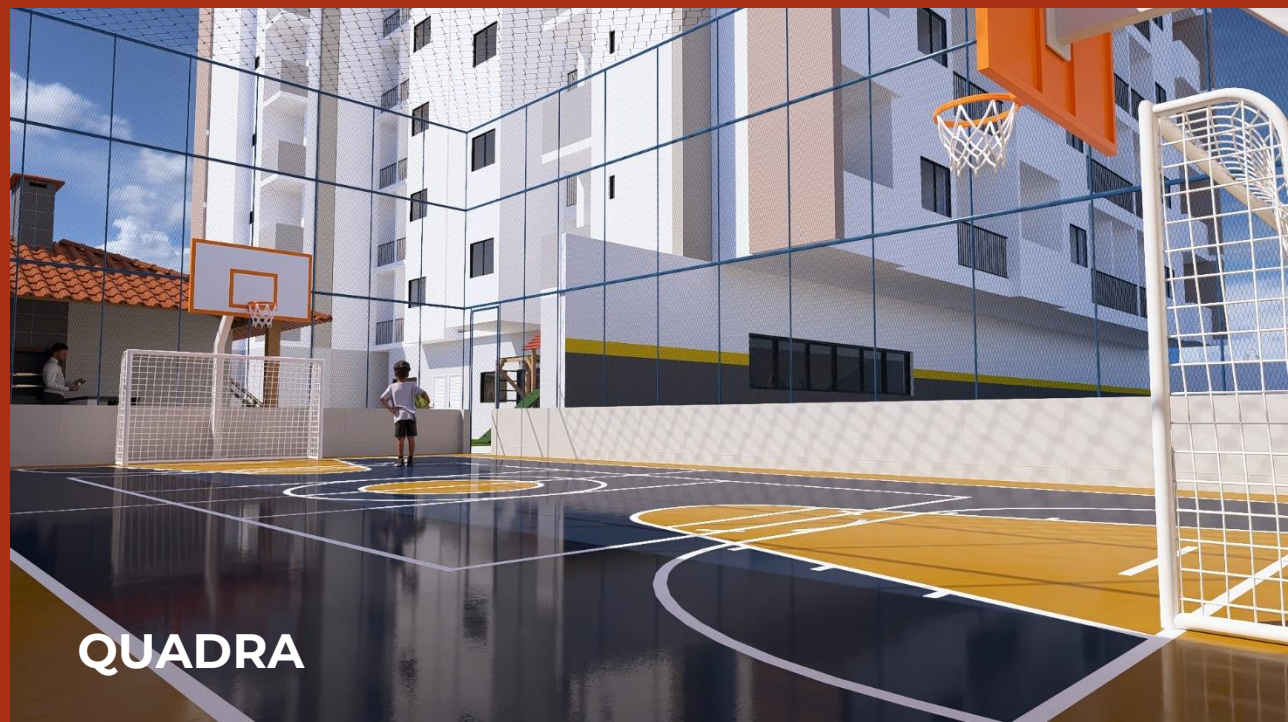
BRINQUEDOTECA



Material provisório, sujeito a alterações sem aviso prévio

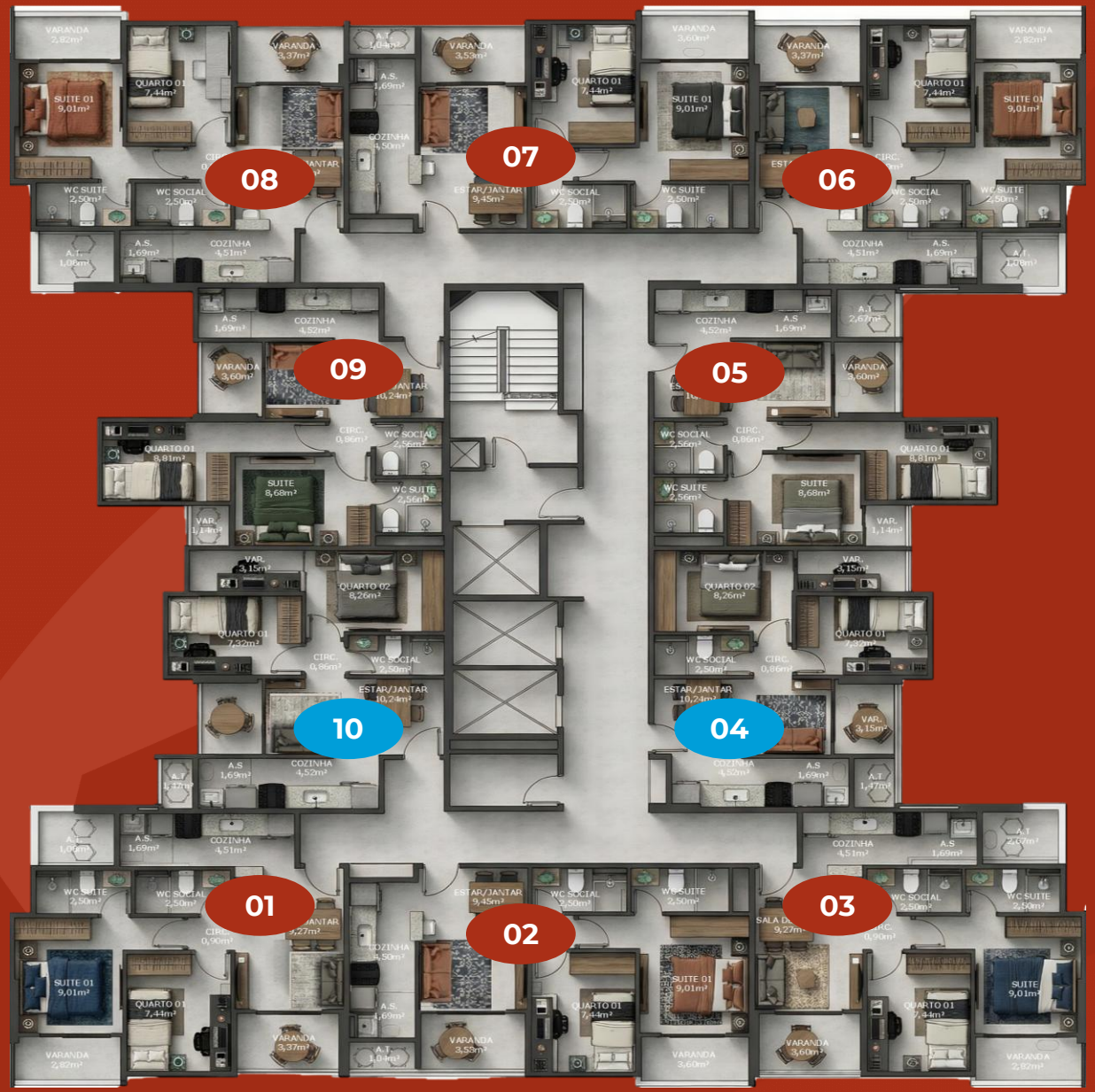






RUA DEZENOVE

Material provisório, sujeito a alterações sem aviso prévio





RUA DEZOITO

Material provisório, sujeito a alterações sem aviso prévio




Rebaixamento de gesso banheiro
Revestimento em cerâmica até o teto em TODAS as paredes
Bancada dos banheiros em granito
Revestimento em porcelanato


Material provisório, sujeito a alterações sem aviso prévio


Material provisório, sujeito a alterações sem aviso prévio


Material provisório, sujeito a alterações sem aviso prévio


Material provisório, sujeito a alterações sem aviso prévio

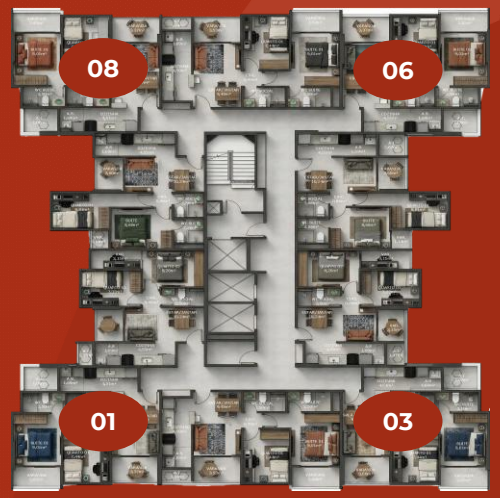

Material provisório, sujeito a alterações sem aviso prévio

Material provisório, sujeito a alterações sem aviso prévio

COLUNA 1, 3, 6 E 8

Área 53,54m²

2 quartos
1 suíte
2 varandas
1 vaga de garagem





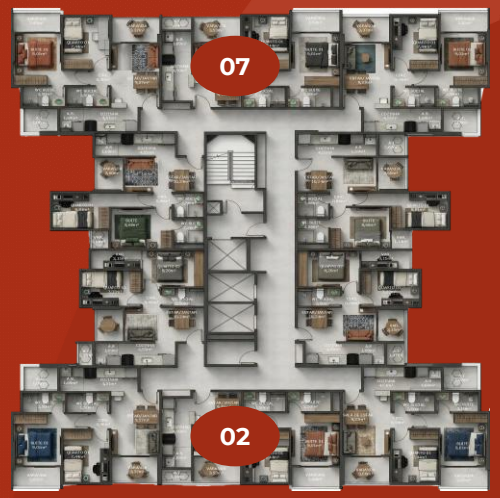


Material provisório, sujeito a alterações sem aviso prévio

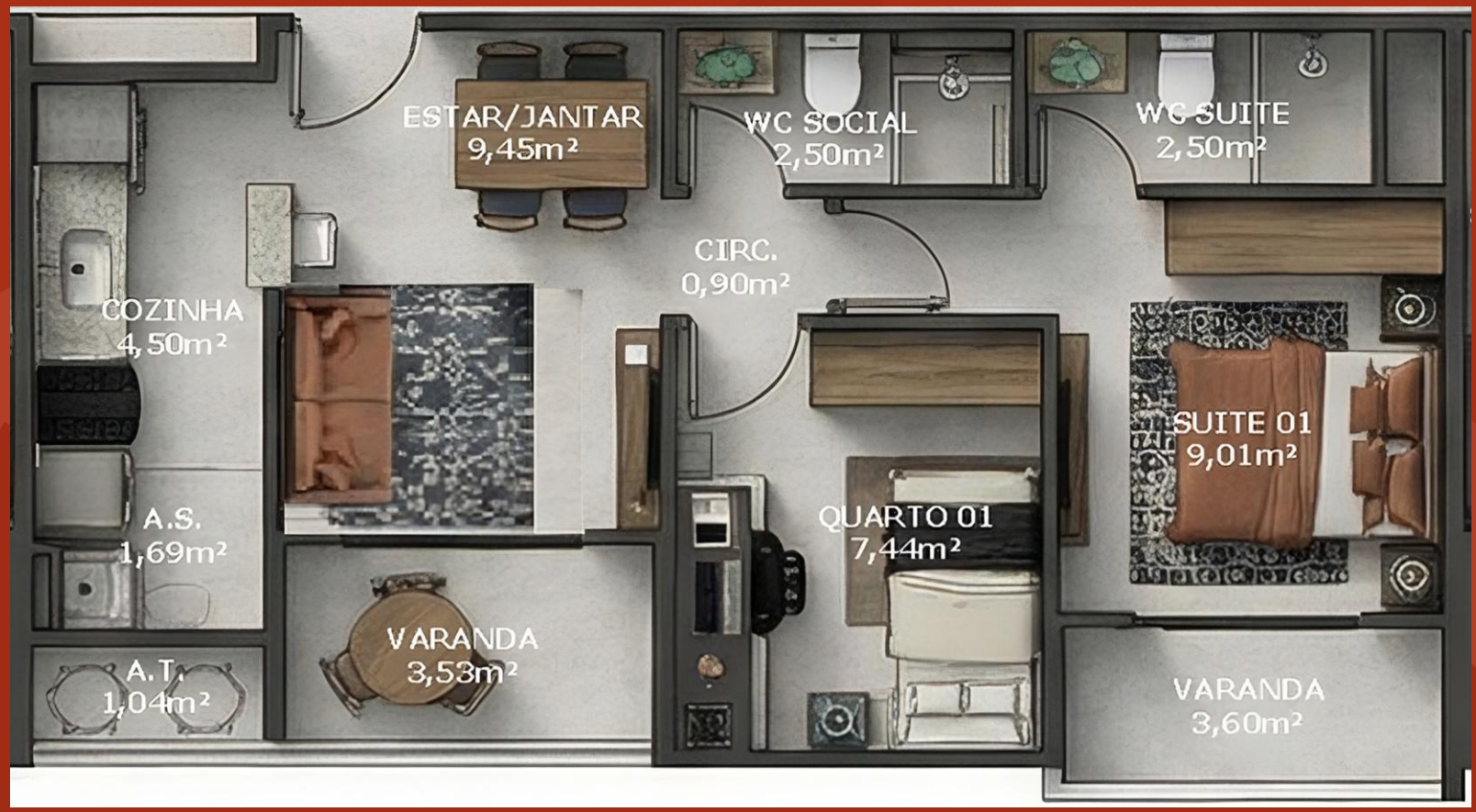
COLUNA 2 E 7

Área 51,75m²

2 quartos
1 suíte
2 varandas
1 vaga de garagem







Material provisório, sujeito a alterações sem aviso prévio

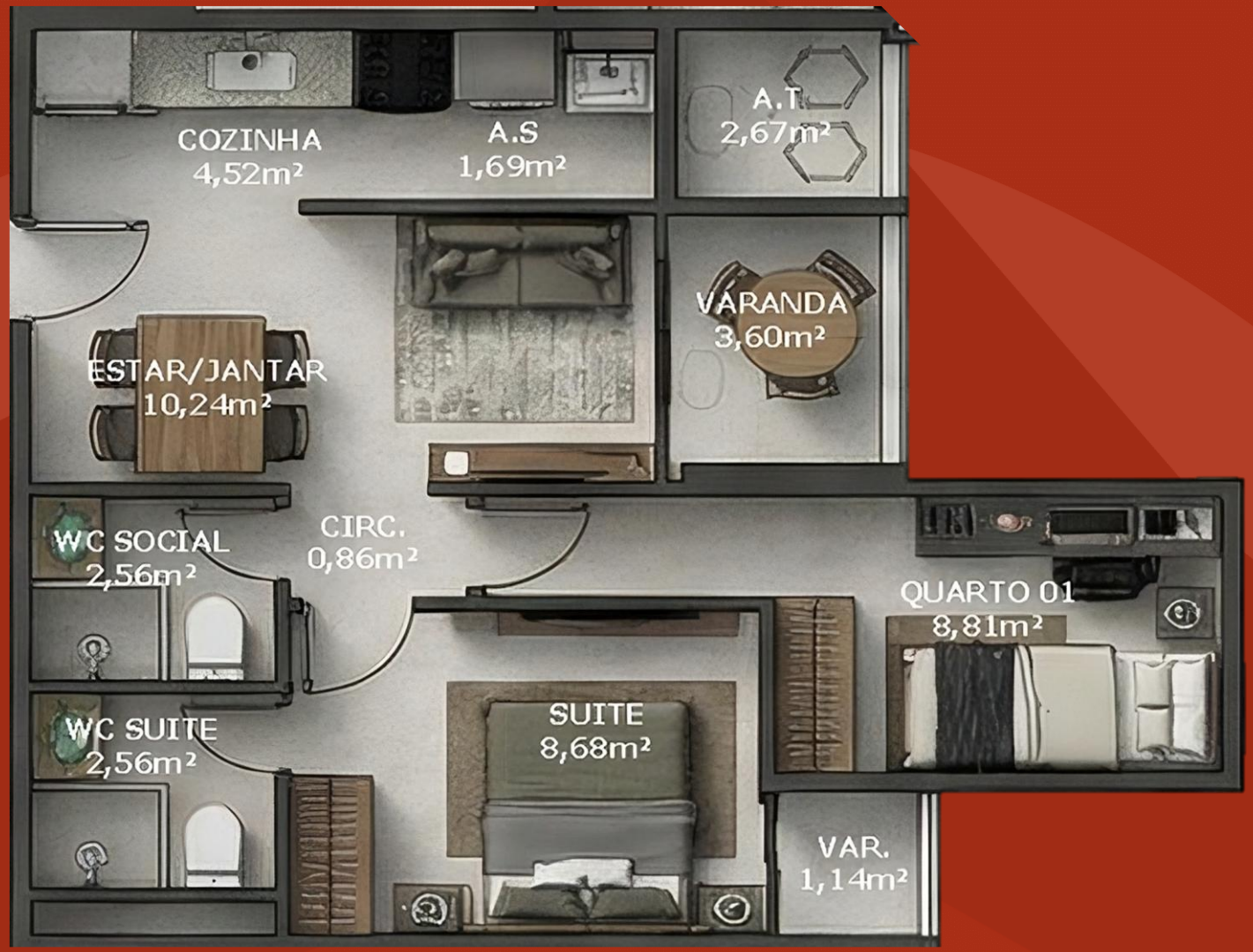
COLUNA 5

Área 53,67m²

2 quartos
1 suíte
2 varandas
1 vaga de garagem







Material provisório, sujeito a alterações sem aviso prévio

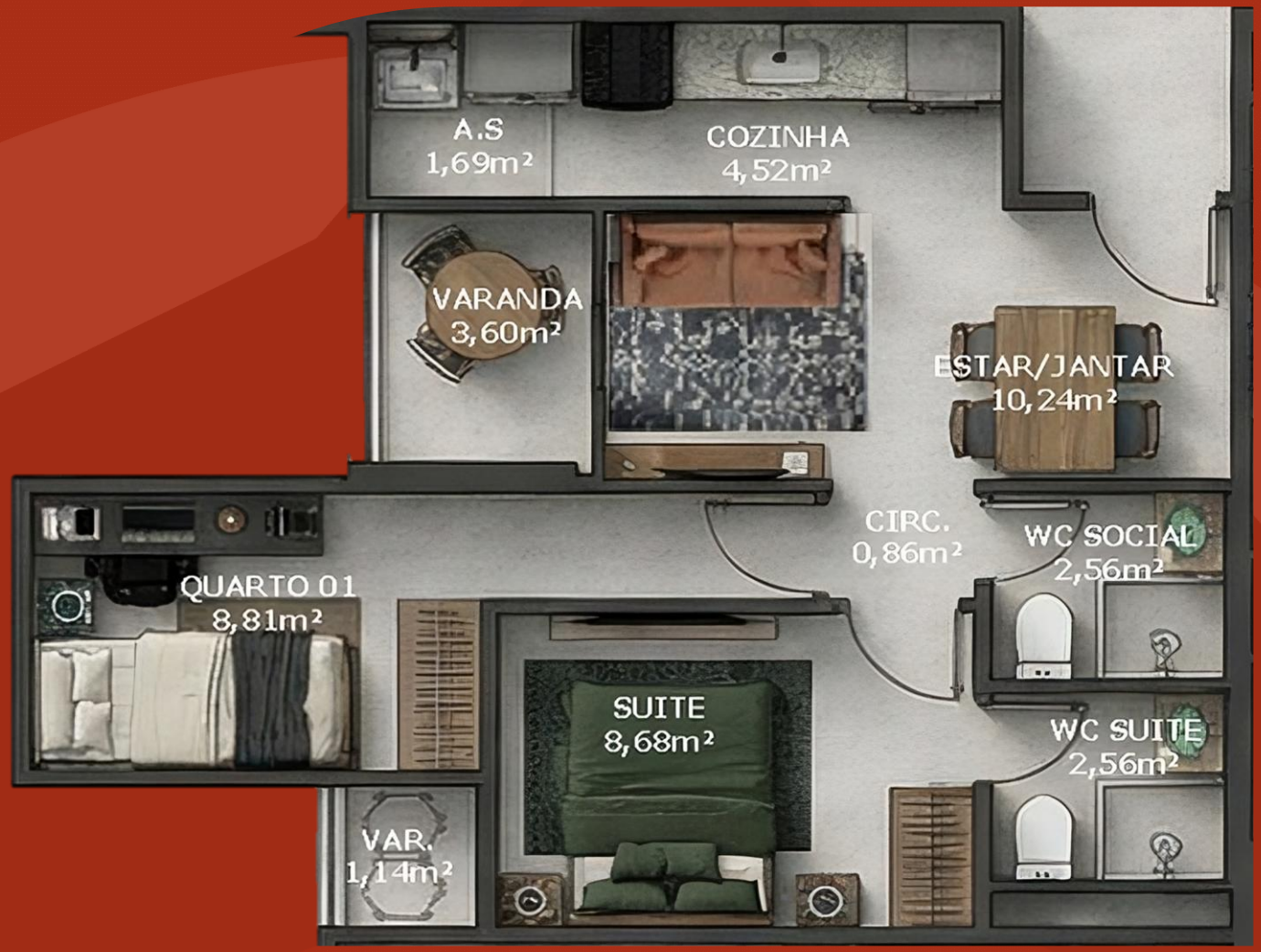
COLUNA 9

Área 51,15 m²

2 quartos
1 suíte
1 varanda
1 vaga de garagem





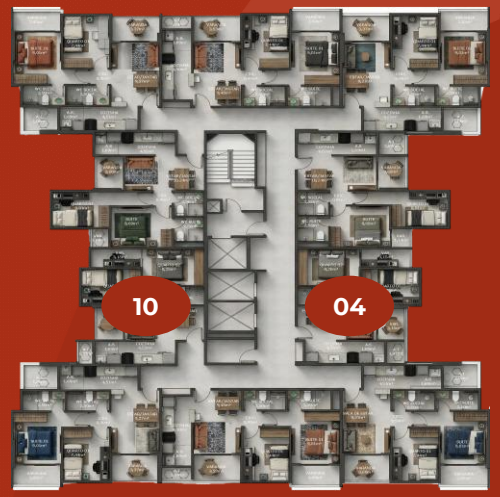


Material provisório, sujeito a alterações sem aviso prévio

COLUNA 4 E 10

Área 49,9 m²

2 quartos
2 varandas
1 vaga de garagem







MONTE TIVOLI

Construção e Realização

EBS ENGENHARIA

PROJETOS CRIATIVOS, INVESTIMENTO SEGURO